

DÚPLEX LA PLANCHA

Inversión Maestra en Mérida

Dos viviendas independientes en una misma propiedad.

Casa principal + Casa de huéspedes/estudio.

UBICACIÓN PREMIUM

El Corazón de la Plusvalía

Ubicada estratégicamente en Santa Cecilia, a solo unos pasos del **Gran Parque La Plancha** y del vibrante **Corredor Gastronómico** de la Calle 47. Conecta en minutos con Paseo de Montejo y el Centro Internacional de Congresos.

📍 Zona de Alta Demanda



DISEÑO INTELIGENTE

Dos Mundos, Una Propiedad

Optimizada para maximizar tu retorno de inversión con dos unidades totalmente independientes.



Planta Baja

Casa completa de 132m². Sala, comedor, cocina premium, recámara con baño, piscina, jardín interior y 1/2 baño de visitas.



Planta Alta

Estudio tipo Loft de 58m². Entrada independiente, cocineta, recámara, baño completo, vestidor y terraza privada.

ESPECIFICACIONES

Detalles que Enamoran



2

RECÁMARAS



2.5

BAÑOS TOTALES



191 m²

CONSTRUCCIÓN



Solar

PANELES INCLUIDOS

Acabados Premium

CUARZO, MADERA MACIZA Y CRISTAL TEMPLADO



TECNOLOGÍA Y CONFORT

Listo para el Futuro



Seguridad Total:
Cámaras y cerraduras
inteligentes instaladas.



Climatizado: Aires
acondicionados y
ventiladores en todas las
áreas.



Sustentable: Ahorro
energético significativo
con paneles solares.









Vida en Santa Cecilia

Disfruta de la mejor gastronomía y cultura de Mérida a solo unos pasos de tu puerta.



Gran Parque La Plancha



Paseo Gastronómico 47

PRECIO ESPECIAL DE VENTA

~~Antes: \$7,920,000 MXN~~

\$7,595,000

MXN

Ideal para inversionistas que buscan alta rentabilidad inmediata y plusvalía a futuro.



Agenda tu Visita

Descubre el potencial de Santa Cecilia hoy mismo.

ASESOR

Paúl González

 999 553 6416

ONLINE

contacto@propiedadesporinternet.com

www.propiedadesporinternet.com

