

2 AIRBNB
EN UNA SOLA PROPIEDAD
EN MÉRIDA YUCATÁN

Precio Especial
\$7'600,000.00



Este proyecto comenzó con una idea que nos iba a determinar por completo la manera que teníamos que trabajar el diseño.

El resultado:

Una propiedad compuesta de dos viviendas en dos niveles con accesos independientes.

191 m² de construcción (aprox.)

187 m² de terreno (aprox.)

8.5 m de frente x 22 m de fondo (aprox.).

Ideales para Airbnb.

Airbnb
La Plancha

Planta
Baja

Planta
Alta



Con accesos independientes
esta propiedad se convierte
en una oportunidad única de
generación de riqueza y
estabilidad financiera.

Planta baja *132 m²* *Casa con* *piscina*

- Pórtico de acceso.
- Sala
- Comedor
- Cocina.
- Bodega.
- Recámara con baño.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Garaje.
- Piscina.
- Jardín interior.



Planta alta
59 m²
Estudio tipo
loft

- Cocineta.
- Comedor.
- Recámara.
- Clóset vestidor.
- Baño.
- Lavadero.
- Terraza.



Precio:

- Regular: ~~\$7'920,000.00~~

- Especial: \$7'600,000.00

Precio establecido por perito valuador con
cédula profesional No. 8554031.

Airbnb
La Plancha

****Precio sujeto a cambios sin previo aviso***



INVIERTE

\$7'600,000

Y OBTÉN

\$64,125

(Aprox.)

MENSUALES
EN RENTAS

CON UNA
TASA
REAL

DEL 10%

(Aprox.)

¿CÓMO SÉ QUE ES NEGOCIO?

Con base a propiedades similares y la creciente demanda de hospedaje en la zona, tan solo con el 75% de ocupación esta propiedad tiene el potencial de generar:

| Unidad | Tarifa promedio por noche | Ocupación Promedio | Ingreso Mensual Estimado |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Casa con Piscina Planta Baja 132 m ² | \$1,950 | 75% | \$43,875 |
| Estudio con Terraza Planta Alta 59 m ² | \$900 | 75% | \$20,250 |
| Total | | | \$64,125 |

- Potencial de ingresos anual: +\$769,000 MXN con el 75% de ocupación
- Potencial de ingresos anual: +\$1'000,000 MXN con el 100% de ocupación.

+ Plusvalía

Planta Baja



Ideal para rentas cortas, estudios creativos o suites privadas. Esta planta baja ofrece privacidad total, versatilidad y alto potencial de ingresos. Cada acceso independiente multiplica las oportunidades de retorno.

Planta Baja



Planta Baja



Planta Baja



Planta Baja





Detalles

Cada rincón de esta propiedad está pensado para impresionar. El baño destaca por su diseño elegante con acabados de lujo: grifería dorada, azulejos artesanales que aportan carácter, y una regadera tipo lluvia que transforma la rutina diaria en una experiencia de hotel boutique. Espacios amplios, bien iluminados y listos para disfrutarse desde el primer día.



Estilo y encanto natural

Lámparas artesanales que llenan de calidez cada paso en el pasillo principal y un hermoso medio baño con detalles rústicos y contemporáneos: piedra, luz indirecta y acabados que conectan con lo orgánico. Un espacio que respira autenticidad y confort.

Planta Baja



Planta Alta



Un acceso exclusivo que ofrece privacidad y múltiples posibilidades: desde una segunda unidad para renta hasta una vivienda adicional. Ideal para maximizar ingresos sin sacrificar comodidad.

Planta Alta



Planta Alta



Planta Alta



Planta Alta





Belleza con propósito

Los detalles como la lámpara de fibras naturales aportan calidez y carácter artesanal al espacio, mientras que la funcionalidad se destaca en el área de servicio y otras partes de la propiedad. Estilo y practicidad en perfecta armonía.





Ubicación

Ubicada estratégicamente a unos pasos del nuevo Gran Parque de la Plancha, su proximidad con el Paseo de Montejo y el Centro de la ciudad hacen que esta propiedad adquiera un valor y plusvalía adicional, convirtiéndola en una inversión inteligente y segura.



**CALLE 35-B #475 X 50
Y 50A SANTA CECILIA
MÉRIDA, YUCATÁN**

**Haz click aquí para ver
la ubicación exacta:**

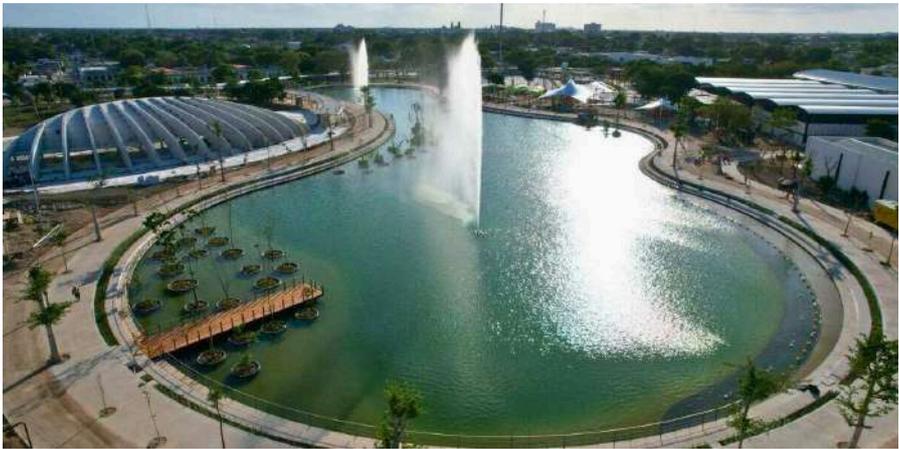
<https://maps.app.goo.gl/ewzHnUdLeNd79A2YA>

airbnblaplancha.com

Cerca de todo

- A unos pasos del Gran Parque de la Plancha.
- A 5 calles de Paseo de Montejo.
- A 6 calles del Corredor Gastronómico de la Calle 47.
- A 5 minutos del Centro Internacional de Congresos de Yucatán.
- A 5 minutos de Paseo 60.
- A 5 minutos del Monumento a la Patria.
- A 8 minutos del Estadio Salvador Alvarado.
- A 10 minutos del parque de las Américas.
- A 13 minutos de la Plaza Grande.
- A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.
- A 44 minutos de Progreso, Yucatán.





Mérida recibe cada vez más visitantes que buscan estadias únicas, cercanas al centro, con experiencias auténticas y confort moderno. Esta propiedad es perfecta para:

- Nómadas digitales que buscan privacidad y conexión en una ciudad segura
- Turistas extranjeros interesados en cultura, gastronomía y clima tropical
- Familias pequeñas que requieren espacio y amenidades como piscina
- Viajeros frecuentes de negocios o eventos en el Centro de Congresos



La propiedad se encuentra a solo unos metros de uno de los corredores gastronómicos más vibrantes de la zona. Desde cocina gourmet hasta propuestas locales con diseño y ambiente únicos, aquí cada comida puede convertirse en una experiencia inolvidable.



Seguridad y Tecnología

En Airbnb La Plancha consideramos no solo la seguridad y accesos independientes sino tu comodidad también como propietario ya que cada acceso cuenta con código que podrás modificar desde tu celular para cada renta y mayor eficiencia operativa.

Características generales

- Aires acondicionados.
- Ventiladores.
- Calentador.
- Paneles solares.
- Instalación y cámara de seguridad.
- Puertas de madera maciza.
- Mosquiteros.
- Cerraduras inteligentes.
- Mesetas en cocina y cocineta de cuarzo.
- Estufas de gas.
- Tanque estacionario.
- Closets vestidos.
- Canceles de cristal templado en baños.
- Lámparas LED.
- Muebles y equipo adicionales.



Disfruta de la conexión perfecta entre interior y exterior. Desde la cocina, accede visualmente a un oasis privado con piscina, vegetación tropical y muros de piedra que dan carácter y frescura. Ideal para vivir, vacacionar o rentar con alto rendimiento.



¡Airbnb la plancha te espera!

Un espacio único, con diseño, ubicación y estilo pensados para enamorar. Ideal para vivirlo o convertirlo en tu inversión más rentable.

Contáctanos

Si estás interesado en adquirir Airbnb La Plancha o deseas conocerla en persona, no dudes en contactarnos al:

999 553 6416

Estamos disponibles para programar una visita y responder todas tus preguntas.

Invierte una vez.
Cobra dos veces

