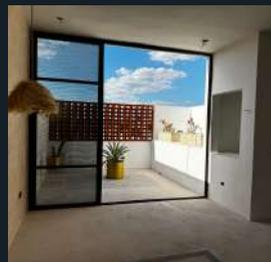


Casa  
*Santa Cecilia*

LA INVERSIÓN AIRBNB  
PERFECTA EN MÉRIDA



AUMENTA  
TUS INGRESOS

DOS UNIDADES INDEPENDIENTES  
LISTAS PARA GENERAR INGRESOS  
DESDE EL PRIMER MES

PRECIO ESPECIAL:

\$7'600,000.00



999 553 6416

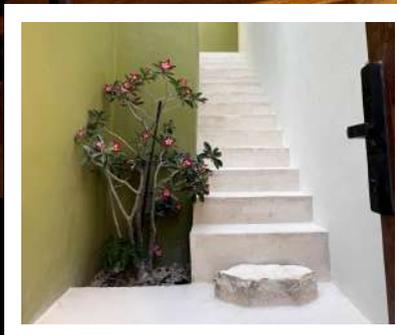
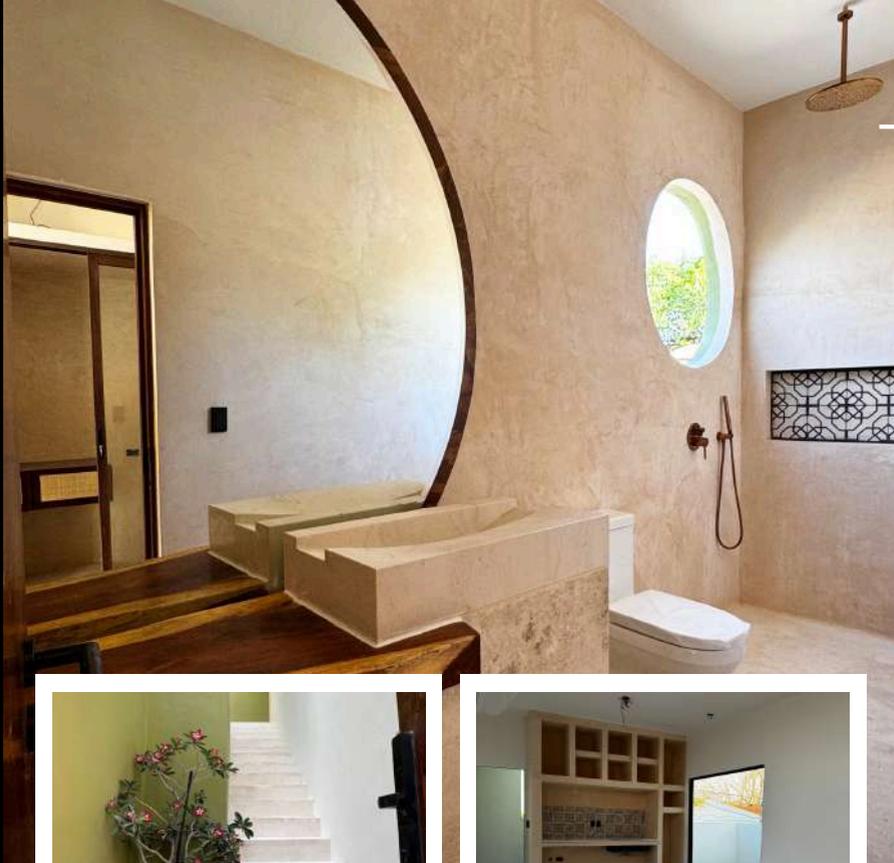


**UNIDAD 1  
PLANTA BAJA**

**CASA  
CON PISCINA**

**kik**  
DESARROLLO INMOBILIARIO

**PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM**



**UNIDAD 2  
PLANTA ALTA**

**ESTUDIO  
TIPO LOFT**

# Descripción:



## Planta baja

### Casa con Piscina:

- Pórtico de acceso.
- Sala
- Comedor
- Cocina.
- Bodega.
- Recámara con baño.
- Medio baño.
- Cuarto de lavado.
- Garaje.
- Piscina.
- Jardín interior.

## Planta alta

### Estudio Tipo Loft

#### con acceso independiente:

- Cocineta.
- Comedor.
- Recámara.
- Clóset vestidor.
- Baño.
- Lavadero.
- Terraza.

[www.casasantacecilia.com](http://www.casasantacecilia.com)

*k'ik*  
DESARROLLO INMOBILIARIO

  
PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM



**191 m<sup>2</sup>**

De Construcción (aprox.)



2 Habitaciones



Cocina Moderna



Terraza Exterior



**187 m<sup>2</sup>**

De Terreno (aprox.)  
8.5 m de frente x 22 m  
de fondo (aprox.).



2.5 Baños



Garage Techado



Piscina

**k'ik**  
DESARROLLO INMOBILIARIO

**PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM**

# Proyección de Ingresos y Retorno de Inversión (ROI)

En base a propiedades similares y la creciente demanda de hospedaje en la zona, esta propiedad tiene el potencial de generar:

Unidad	Tarifa promedio por noche	Ocupación Promedio	Ingreso Mensual Estimado
Casa con Piscina Planta Baja	\$2,800	75%	\$63,000
Estudio con Terraza Planta Alta	\$1,500	75%	\$33,750
Total			\$96,750

- Potencial de ingresos anual: +\$1,000,000 MXN
- ROI estimado: entre 8% y 11% anual
- Sin contar la creciente plusvalía de la zona



Mérida recibe cada vez más visitantes que buscan estadias únicas, cercanas al centro, con experiencias auténticas y confort moderno. Esta propiedad es perfecta para:

- **Nómadas digitales** que buscan privacidad y conexión en una ciudad segura
- **Turistas extranjeros** interesados en cultura, gastronomía y clima tropical
- **Familias pequeñas** que requieren espacio y amenidades como piscina
- **Viajeros frecuentes de negocios o eventos** en el Centro de Congresos
- 

¿A QUIÉN LE  
PUEDES RENTAR?

[www.casasantacecilia.com](http://www.casasantacecilia.com)

**k'ik**  
DESARROLLO INMOBILIARIO

  
PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM

# Ubicación

**CALLE 35-B #475 X 50  
Y 50A SANTA CECILIA  
MÉRIDA, YUCATÁN**



**A 10 minutos  
del parque de  
las Américas.**

**A 5 calles del  
Paseo de  
Montejo.**

**A 6 calles del  
Corredor  
Gastronómico**

**A unos pasos  
del Gran  
Parque de la  
Plancha**

**A 6 minutos  
del Hospital TI  
IMSS Mérida**

**A 13 minutos de  
la Plaza Grande.**

## A UNOS PASOS DEL PARQUE DE LA PLANCHA



Ubicada estratégicamente a unos pasos del nuevo Gran Parque de la Plancha, su proximidad con el Paseo de Montejo y el Centro de la ciudad hacen que esta propiedad adquiera un valor y plusvalía adicional, convirtiéndola en una inversión inteligente y segura.

**Haz click aquí para ver  
la ubicación exacta:**

<https://maps.app.goo.gl/ewzHnUdLeNd79A2YA>

[www.casasantacecilia.com](http://www.casasantacecilia.com)





## Paseo de Montejo

A 5 calles



## Puerto Progreso

A 44 minutos



## Gran Parque de la Plancha

A unos pasos



## Aeropuerto Internacional

A 25 minutos

# ¿Qué hay cerca?

- A unos pasos del Gran Parque de la Plancha.
- A 5 calles de Paseo de Montejo.
- A 6 calles del Corredor Gastronómico de la Calle 47.
- A 5 minutos del Centro Internacional de Congresos de Yucatán.
- A 5 minutos de Paseo 60.
- A 5 minutos del Monumento a la Patria.
- A 8 minutos del Estadio Salvador Alvarado.
- A 10 minutos del parque de las Américas.
- A 13 minutos de la Plaza Grande.
- A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.
- A 44 minutos de Progreso, Yucatán.

[www.casasantacecilia.com](http://www.casasantacecilia.com)

*k'ik*  
DESARROLLO INMOBILIARIO

  
PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM

# Invierte seguro



Adquirir Casa Santa Cecilia te ofrece la oportunidad de invertir en una zona de Mérida donde la tranquilidad se combina con la ubicación privilegiada y el confort.

Todos nuestros trámites se realizan ante notario, con documentación clara y certidumbre jurídica.

*k'ik*  
DESARROLLO INMOBILIARIO

  
PROPIEDADES  
POR INTERNET.COM



# Contáctanos



Si estás interesado en adquirir Casa Santa Cecilia o deseas conocerla en persona, no dudes en contactarnos al:

 **999 553 6416**

Estamos disponibles para programar una visita y responder todas tus preguntas.

