

MURUM

DZITYÁ

Ver ubicación en

Google Maps

Murum Dzityá, ubicado en una de las **zonas de mayor plusvalía** para invertir en el norte de Mérida.



¡ÚLTIMA CASA!

LOTE 5

Terreno:
11 x 40m (440m²)

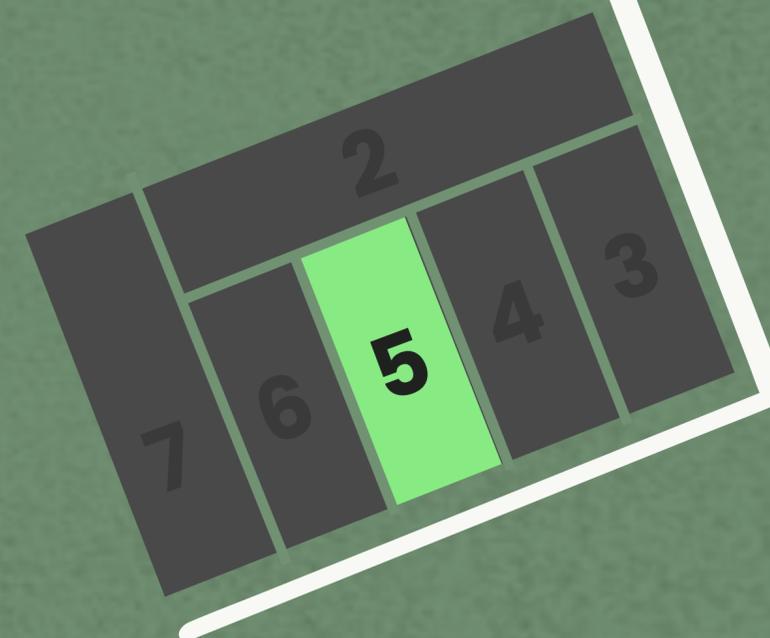
Construcción:
390m²

CARRETERA MÉRIDA - DZITYÁ

Calle 96

Calle 94-A

Calle 94



PLANTA BAJA

- ① Cochera techada
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Cocina
- ⑤ Baño planta baja
- ⑥ Terraza techada
- ⑦ Alberca
- ⑧ Cuarto de servicio
- ⑨ Área de lavado
- ⑩ Recámara planta baja (1)

PLANTA ALTA

- ⑪ Recámara secundaria (2)
- ⑫ Recámara secundaria (3)
- ⑬ Recámara Principal (4)

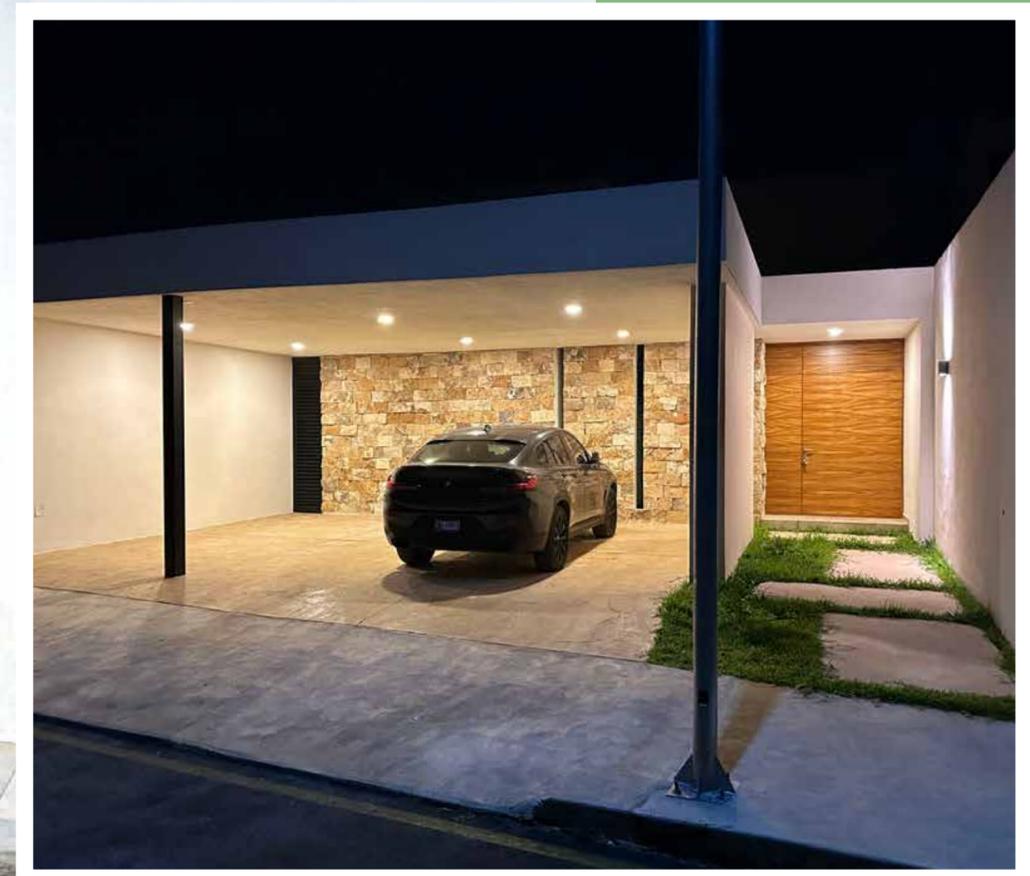


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

FOTOGRAFÍA REAL



FACHADA DELANTERA



SALA / COMEDOR

IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS



COCINA

*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS

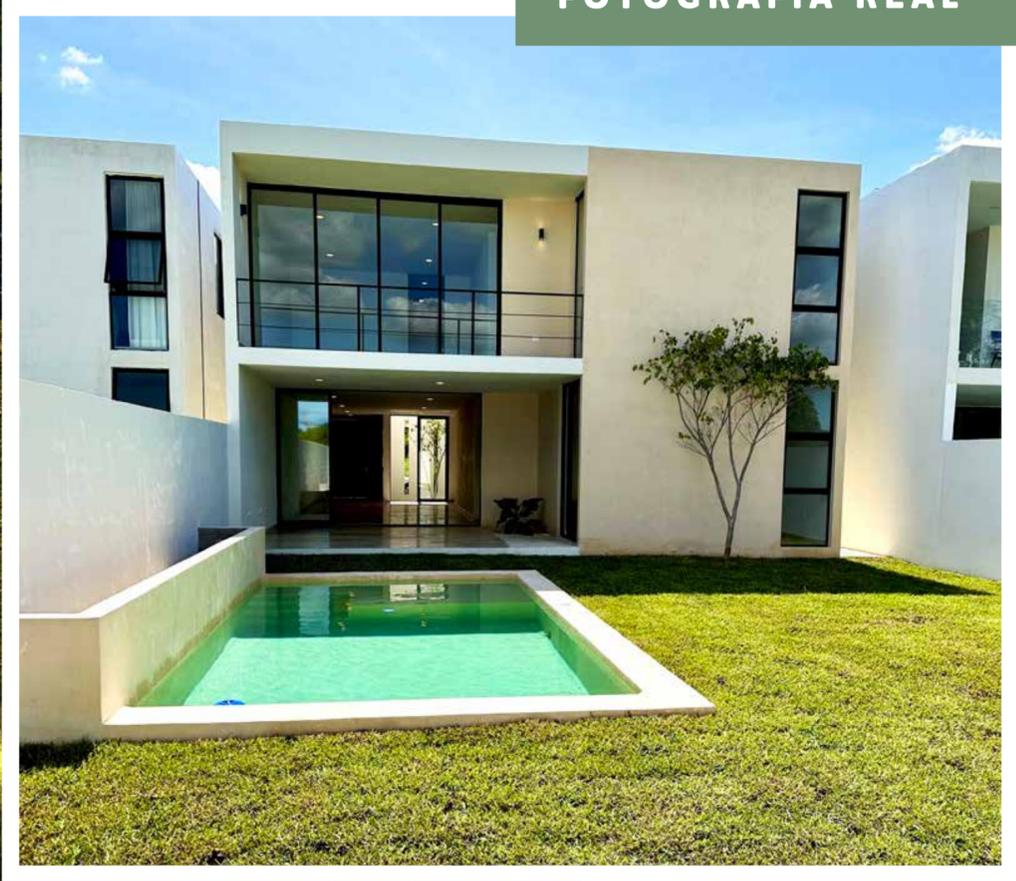


RÉCAMARA PRINCIPAL

*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS



FOTOGRAFÍA REAL



FACHADA TRASERA

*IMÁGENES ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS

MEMORIA DESCRIPTIVA

PISOS

- Piso de mármol puebla Fiorito de 30 cm x largo.
- Piso cerámico Inter ceramic en cuarto de servicio.
- Piso de concreto pulido en entrada lavadero y pasillo de servicio.
- Piso de concreto estampado en cochera.

HABITACIÓN

- Barandal de herrería en balcón en recamara principal.
- Hamaqueros para recamaras de la Planta Alta.

ILUMINACIÓN

- Luminarias de plafón marca TecnoLite modelo Bucaramanga o similar.
- Luminaria led en piscina marca Tenolite modelo Dijon (RGB) o similar.
- Luminarias de cortesía en escalera
- Luminarias arbotantes modelo Turim o similar en barda.
- Luminarias colgantes modelo Auva o similar en isla de cocina.
- Salidas para luminarias de jardín trasero, sin luminaria.
- Placas y contactos marca Simon líneas S25 o similar.

COCINA

- Cocina integral con Isla, alacenas aéreas y cubiertas de granito negro San Gabriel.
- Salida eléctrica para parrilla y horno, incluye parrilla de 5 fogones de gas.
- Campana extractora

PUERTAS

- Puertas de tambor fabricada con madera de parota y triplay de caobilla hasta 2.80 mts de alto
- Puertas de aluminio color bronce en cuarto de servicio.

ACABADOS

- Acabados de yeso más pintura en muros interiores y plafones.
- Acabado de tres capas y pintura o pasta tipo chukum en muros exteriores.
- Acabado de 3 capas y pintura en plafones exteriores para cochera, terraza y balcón.
- Acabado decorativo en fachada con recubrimientos de piedra THO formato irregular.
- Recubrimiento en muros de área húmeda de baño con piso de mármol avejentado.
- Acabado de Chukum en piscina.
- Pintura blanco ostión para muros interiores de casa.

CANCELERÍA

- Canceleria templada fija en baños y barandal de escalera
- Cancelerías de aluminio línea 3" modelo bronce negro, no incluye mosquiteros.

BAÑOS

- Mesetas de baño forradas de mármol travertino Fiorito.
- Grifería y accesorios de baño marca Castel línea damasco o similar.
- Inodoros One piece marca Castel o similar en color blanco.
- Nichos en baños de 60 cm x 60 cm.
- Espejos completos.

GENERALES

- Alturas interiores de piso a techo a 2.80m.
- Bardas a 2.20 mts de altura con acabado de masilla directa.
- Impermeabilizante en azoteas (calidad de 3 años).
- Fumigación antitermita, garantía de 3 años.
- Nichos con ductería para A/A de 40 cm x 40 cm con ductería, no incluye equipos.
- Domos/tragaluz en closets de recamara y alacena, no incluye carpintería en closets.

INSTALACIONES

- Cisterna de concreto de 3500 lts en área.
- Tinaco de 750 lts.
- Bomba sumergible Franklin ½ HP para cisterna.
- Tanque hidroneumático Franklin 44 gal.
- Bomba Sumergible Franklin 1HP para pozo.
- Biodigestor ecoplastic 1300 lts.
- Salidas para ventiladores, (no incluye equipos).
- Salidas para voz y datos.
- Calentador eléctrico de 50 litros rhem.