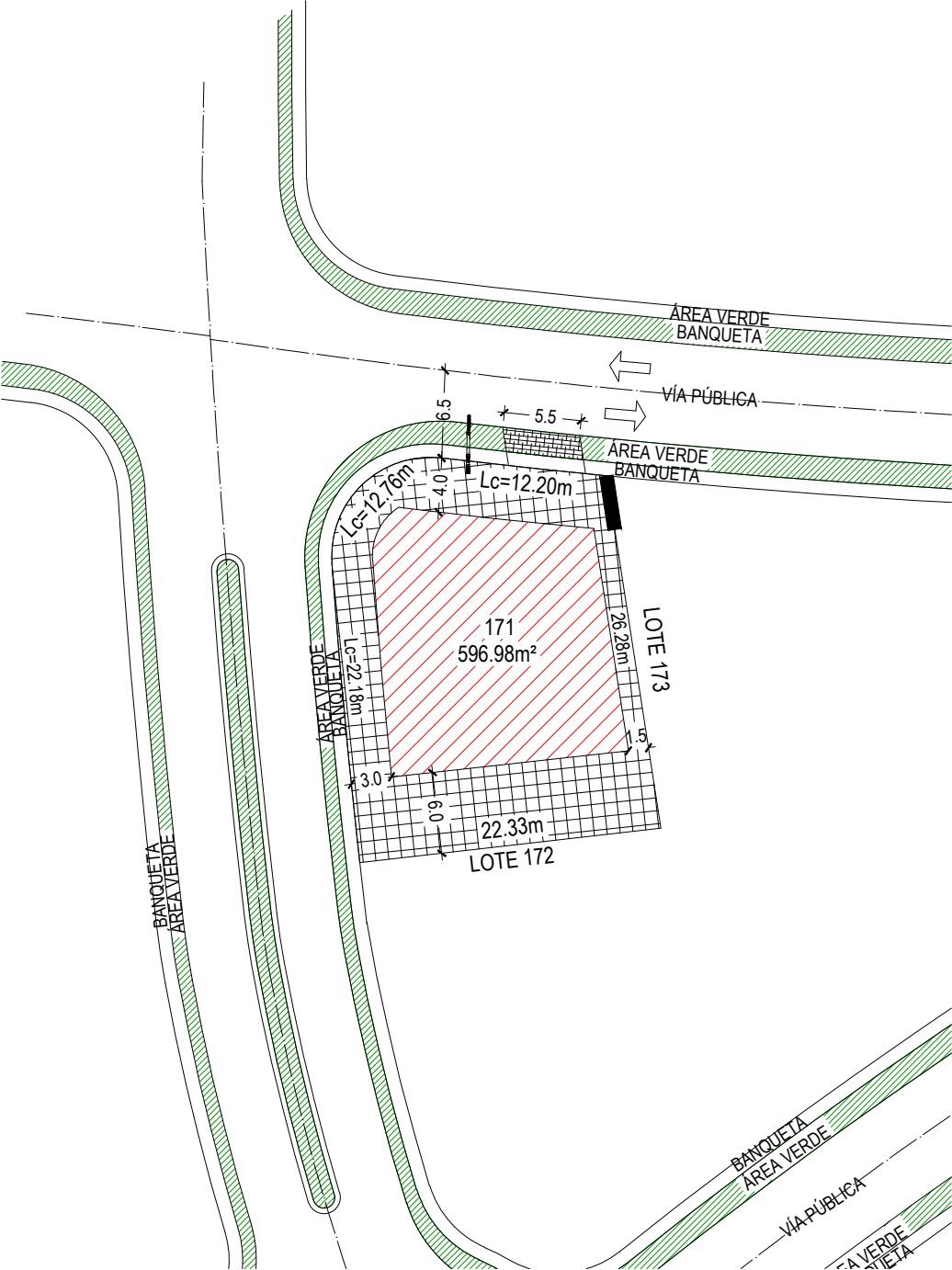
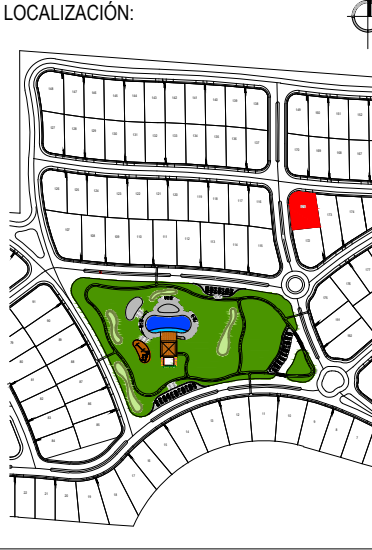


Desarrollo Country Club Golf & Residential



SIMBOLOGÍA:

- DERECHO DE VÍA
- ACOMETIDA DE SERVICIOS
- CURVAS DE NIVEL @ 2CM
- DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO
- ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
- RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN
- RAMPA DE ACCESO VEHICULAR
- DESCARGA SANITARIA SENCILLA
- DESCARGA SANITARIA DOBLE
- SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR



DATOS GENERALES:	
LOTE:	171
SUBCONDOMINIO:	YVR-17
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	596.98 m²
CARGA MÁXIMA:	(8kw) 10Kva

RESTRICCIONES:	
ALTURA MÁXIMA	8.0 m.
FRONTAL	4.0 m.
LATERALES	1.5 m. y 3.0 m
POSTERIOR	6.0 m.
COS MÁXIMO	50% 298.49 m²
CUS MÁXIMO	90% 537.28 m²

OBSERVACIONES:	
ALTURA DE LA EDIFICACION A PARTIR DEL NIVEL:	
MINIMO: 40 CM ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.	
MAXIMO: 1.00 M ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.	

DATOS OFICIALES DE ESCRITURACION:	
LOTE No. 171 CON SUPERFICIE DE 596.98 m² QUE COLINDA:	
AL NORTE EN UNA DISTANCIA DE 12.20 M CON VÍA PÚBLICA	
AL ESTE EN UNA DISTANCIA DE 26.28 M CON LOTE 173	
AL SUR EN UNA DISTANCIA DE 22.33 M CON LOTE 172	
AL OESTE EN UNA DISTANCIA DE 22.18 M CON VÍA PÚBLICA	
AL NOROESTE N UNA DISTANCIA DE 12.76 M CON VÍA PÚBLICA	

YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN	
ESCALA:	1:500 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	YVR - 17
LOTE:	171