

Terrenos  
Residenciales  
Cerca de la playa



# Punta Cometas

R E S I D E N C I A L

con 4 piscinas temáticas



*Construye la vida  
que soñaste con  
tu familia*



# Terrenos Residenciales cerca de la playa.

Un desarrollo residencial con un sistema de seguridad integral, creado para la vida en familia. Para ver crecer a los más pequeños dentro de un ambiente totalmente seguro.

## Seguridad



Caseta con  
seguridad 24/7



Barda  
perimetral



Cerco  
eléctrico



Acceso con  
huella digital



App  
especializada



Invitación por  
código QR



Cámaras  
de vigilancia

## Urbanización



Vialidades primarias y  
secundarias de concreto



Amplias  
banquetas



Alumbrado  
público



Energía eléctrica  
a pie de cada lote



Preparación para servicios  
de telefonía y datos



Iluminación  
arquitectónica



Abundante  
vegetación



Red de agua  
potable

# En una zona estratégica de gran crecimiento y plusvalía

Con nuestra entrada principal sobre la carretera a Chuburná Puerto, **Punta Cometas** forma parte de la zona con mayor crecimiento donde más de 15mil terrenos habitacionales ya son una realidad.

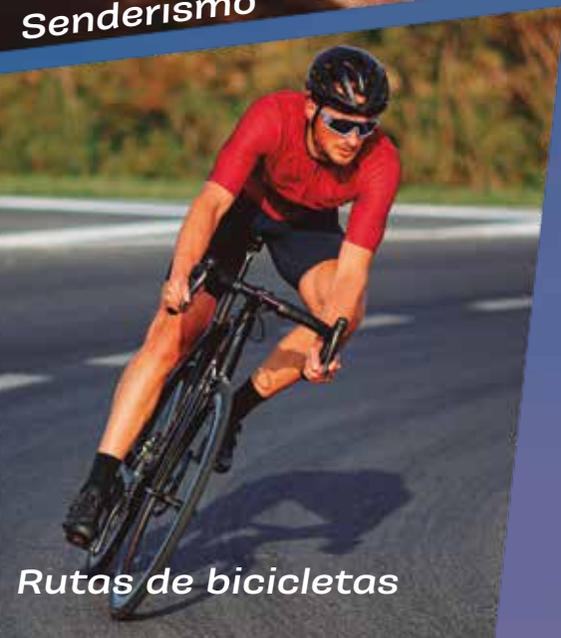
## Puntos de interés

- Parque Científico
- UVM
- Foro GNP
- Carl's Jr.
- Autódromo
- Club de Golf
- Liverpool (Galerías)
- Polo Club
- Plaza Harbor
- Anáhuac Mayab





**Senderismo**



**Rutas de bicicletas**

# Lo mejor hacia la playa

Punta Cometas se encuentra sobre la carretera a Chuburná Puerto, lo que permite tener una gran variedad de actividades hacia la Playa. Encontrarás rutas de senderismo, disfrutar de la carretera para tu ruta en bicicleta o crear tu propio camino entre la naturaleza. Existen diferentes grupos donde podrás integrarte y conocer nuevas personas.

En la playa podrás practicar Kite y diferentes deportes acuáticos, y por supuesto disfrutar de los atardeceres espectaculares.

# Lo mejor del norte de Mérida

Los mejores centros comerciales, universidades, tiendas de autoservicio, restaurantes, discotecas, bares, hospitales y entretenimiento lo encontrarás al norte de Mérida.

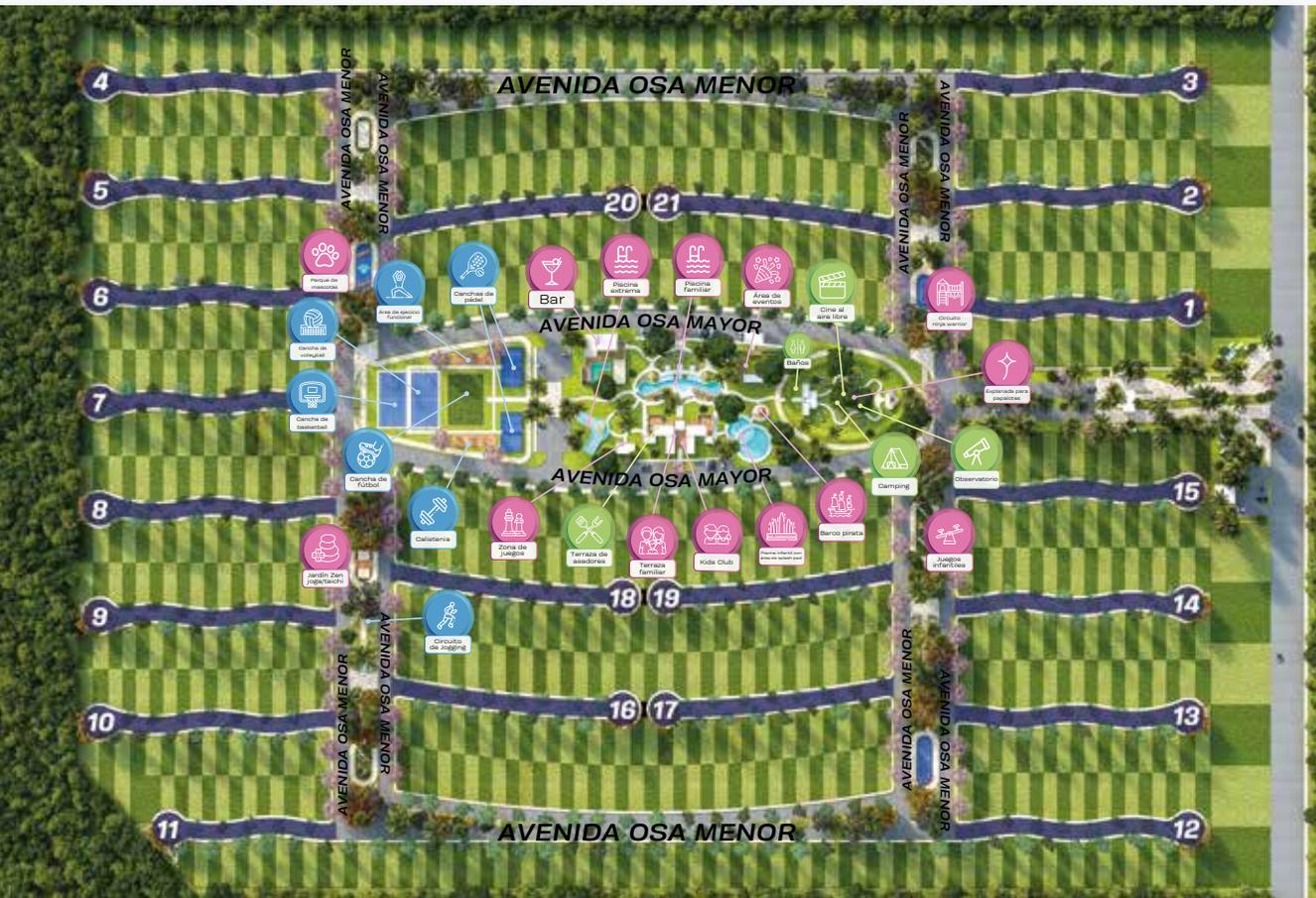


**Foro GNP**



**Restaurantes y bares**

# MASTER PLAN



# GALLES Y CLUSTERS

- AVENIDA OSA MAYOR** **11 Cluster Luna**  
 Es una de las constelaciones más conocidas e importantes de la historia astronómica. De origen latino, es el nombre del satélite natural de la Tierra.
- Avenida Osa Menor** **12 Cluster Lyra**  
 Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte. Es una constelación que recibe este nombre por su similitud a una lira.
- 1 Cluster Adhara** **13 Cluster Maia**  
 Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte. Es una estrella que forma parte del cúmulo abierto de las Pléyades en la constelación de Tauro.
- 2 Cluster Alhena** **14 Cluster Miranda**  
 Es la tercera estrella más brillante de la constelación de Géminis. Recibe su nombre por la hija del mago Próspero en "La Tempestad", de William Shakespeare.
- 3 Cluster Altair** **15 Cluster Nereida**  
 Es la estrella más brillante de la constelación de Aquila. Es un satélite natural de Neptuno, que recibe su nombre de las nereidas.
- 4 Cluster Ara** **16 Cluster Orion**  
 Es una constelación austral cuyo nombre significa "altar". Es una de las constelaciones más conocidas del cielo, y recibe este nombre por Orión.
- 5 Cluster Ariel** **17 Cluster Perseo**  
 Es un satélite de Urano, que fue nombrado por un persona de "El rizo robado" de Alexander Pope. Es una constelación que representa a Perseo, el famoso héroe mitológico que decapitó a Medusa.
- 6 Cluster Aurora** **18 Cluster Stella**  
 Inspirado en las auroras polares, cuyos nombres proceden de Aurora, diosa romana del amanecer. De origen latino, significa "estrella".
- 7 Cluster Bianca** **19 Cluster Tabit**  
 Es una satélite natural de Urano. Al igual que otros satélites de Urano Es una estrella en la constelación de Orión. Su nombre proviene del árabe y significa "la que perdura".
- 8 Cluster Celeste** **20 Cluster Ursa**  
 De origen latino, hace referencia a lo celestial o lo que está en el cielo. Es la palabra en latín del primero nombre de las famosas constelaciones de la Osa Mayor y la Osa Menor. Significa "osa".
- 9 Cluster Fenix** **21 Cluster Zaniah**  
 Es una constelación que recibe este nombre en honor al ave Fénix. Es el nombre de una estrella en la constelación de Virgo. Su nombre es de origen árabe y significa "ángulo".
- 10 Cluster Kari**  
 Es un satélite natural de Saturno, nombrado así por Kári, hijo de Fornjót.

## CLUB COMETAS

- Kid's club
- Área de eventos
- Barco pirata**
- Terraza familiar
  - Hamacario
- Zona de juegos
  - Futbolito
  - Pingpong
- Área de asadores
- Circuito de jogging
- Piscina familiar**
- Bar con piscina templada**
- Piscina extrema**
  - Slackline
  - Muro para escalar
  - Tirolesa
  - Red para escalar
  - Escalera loca
- Piscina infantil con área de splash pad**

## PARQUES TEMÁTICOS

- Espiro
- Parque de Mascotas**
- Jardín zen
  - Plataforma Yoga
  - Plataforma Taichí
- Juegos infantiles
- Circuito Ninja Warrior**
- Parque infantil
- Mini golf
- Jardines de contemplación

## RESERVA SCOUT

- Camping**
  - Juegos infantiles
- Cine al aire libre
- Área de asadores
- Observatorio
- Baños
- Explanada para papalotes

# Más de 50 Amenidades

Con Área comercial sobre carretera principal

## ACCESO PRINCIPAL

- Acceso con caseta de vigilancia**
- Lotes comerciales

## CLUB FITNESS

- Canchas de pádel**
- Cancha de fútbol
- Cancha de volleyball
- Cancha de basketball
- Área de ejercicio funcional**
- Calistenia

*Amenidades para*  
***toda la familia***



# Reserva Scout

Contemos historias en la fogata mientras disfrutamos de unos malvaviscos en el área de **camping**, y preparemos las palomitas para una noche de películas en el **cine al aire libre**.



# Piscina Familiar

Para una tarde soleada, el mejor plan es refrescarse en la *Piscina familiar*.





## *Piscina Infantil*

Horas de diversión y refrescantes momentos para los más pequeños en el *Splash Pad* de la *Piscina Infantil*.

## Bar con Piscina templada

Por la noche reúnete con tus amigos en el Bar con *Piscina templada*, para disfrutar unos refrescantes cocteles.





# Piscina Extrema

Demostremos nuestras habilidades de equilibrio en el **slackline**, fortaleza en el **muro de escalar** y valentía en la **tiroleza** de la **Piscina Extrema**.

## Mini Golf

El lugar ideal para enseñarles desde pequeños un gran deporte en el Parque de *Mini golf*.





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

## *Zona de Juegos*

Desarrolla tu destreza y demuestra tus habilidades con familia y amigos en la gran ***Zona de Juegos.***



# Calistenia

Gana resistencia y mejora tu acondicionamiento físico.





## Canchas

Todos podrán practicar su deporte favorito, desde jugar un partido de **Padel**, **voleibol** o una reta de **fútbol** y **basquetbol**.



## Barco Pirata

Grandes aventuras por descubrir,  
navegando en *el Barco Pirata*  
con la imaginación.





## *Circuito Ninja Warrior*

Practica y desarrolla tus habilidades para ser el mejor de los guerreros.



## *Circuito Jogging*

Inicia tus mañanas en bicicleta o  
caminando a lo largo de varios kilómetros.





## *Jardín Zen* *Yoga / Taichí*

Por la mañana relájate con una rutina de Yoga o Taichí al aire libre en el *Jardín Zen*.

## Parque para mascotas

Un tiempo con tu mejor amigo en el *Parque para mascotas*.





# Con TECA Desarrollos invertirás tranquilo

+ 20 desarrollos  
entregados

+ 13 años  
desarrollando

+ 10000 clientes  
satisfechos

Santa Rita	2009
Valle Verde	
Cholul 6	
Pedregales Cholul	2011
La Rua	
Residencial Cholul	
Residencial Temozón	
Plaza de la Construcción	2013
Magnolia Residencial	
Arbolada	
Villareal	2015
Mirova	
Kentro	
Amaka Calma	2017
Cocoloba 112	
Cocoloba 207	
Bit Tulum	
Kuruva	2019
Zendera	
Cumbre Dzityá	
Aire Puro	2021



# Punta Cometas

R E S I D E N C I A L



¡Visita la guía turística!

[puntacometas.com](http://puntacometas.com)  
[tecadesarrollos.com](http://tecadesarrollos.com)



**TECA**  
DESARROLLOS