

CSF-121

Proyecto ubicado en el condominio San Felipe, en Lomas del Campanario Norte, Querétaro. Casa residencial moderna de 2 niveles, con acabados de lujo y una ubicación privilegiada justo en frente de la casa club del condominio.

Este hogar ha sido diseñado con cuidado y atención a cada detalle para ofrecer el máximo confort y estilo de vida. Disfruta de espacios amplios llenos de luz natural y de una fusión perfecta entre comodidad y lujo. No dudes en ponerte en contacto.

Información de la Propiedad

- Tipo de Propiedad: Casa Residencial de Lujo
- Metros Cuadrados Terreno: 287 m²
- Metros Cuadrados Construcción: 325 m²
- Recámaras: 4 recámaras 1 cuarto de servicio completo (1 recámara Flex en planta baja que puede adaptarse como oficina, gimnasio, cuarto de tv o recámara) cuenta con baño completo)
- Cocina Equipada (Tarja, parrilla y horno) con barras y backsplash de granito sienna en acabado leather.
- Alacena de gran tamaño con hub eléctrico.
- Lavandería y patio de lavado en planta alta.
- Baños: 5 y 1/2
- Niveles: 2
- Patio en L con acceso en toda la planta baja.
- Asador
- Cochera: hasta para 4 autos compactos y 3 de gran tamaño (la más grande del condominio)
- Cisterna de agua potable 5,000 L (Bomba Sumergible con variador de frecuencia y tanque hidroneumático)
- Cisterna de agua tratada para riego 2,800 L (Bomba sumergible)
- Impermeabilizante prefabricado de 4.5mm a 15 años de garantía.
- Preparaciones: Casa inteligente, a/c, paneles solares, ethernet, ventiladores.
- Cerradura puerta principal inteligente.
- Sistema de timbre y cámara RING.
- Flora: Garra de león, lavanda, romero, viburnio lucido, acacia, pasto kikullo.
- Closets y muebles de baño completos.
- Lavabos Salinello marca Tendenzza
- Monomandos Alto Para Lavabo Helvex Pia-101 Piazza Cromo
- Manerales de regadera Grandes Helvex C-62 Nuva
- Sanitarios de 1 pieza Melville Glacier Bay
- Regadera Cuadrada Glacier Bay de lluvia
- Contactos y Apagadores Leviton
- Tarja de cocina Teka
- Parrilla Teka
- Horno Teka
- Calentador instantáneo Bosch
- Puertas de importación italiana de Grupo Ferreti de CPL (anti-hinchazon por humedad)
- Murete de instalaciones.

Acabados

- Piso Interiores: Mármol Santo Tomás acabado brillado en Placa completa (Formato: 3.2x1.5m)
- Zoclo de Mármol Santo Tomás acabado brillado de 12cm
- Piso Regaderas: Porcelanato Vulcano formato Gran Formato (1.2x0.60m)
- Piso Escalones Fachada principal: Mármol Santo Tomás acabado Century en placa completa (Formato: 3.2x1.5m)
- Muros exteriores: Pintura Behr Professional Advantage color Instinto J5-10. (pintura lavable con agua y jabón, garantía de 7 años)
- Vigas Exteriores: Pintura Behr Professional Advantage color Martillo 312-06 (pintura lavable con agua y jabón, garantía de 7 años)
- Muros Interiores: Pintura Behr Professional Advantage color Blanco (pintura lavable con agua y jabón, garantía de 7 años)
- Muros baños: Recubrimiento de Porcelanato Calacatta Gran Formato (1.2x0.60m)
- Barras muebles de Baño: Granito Negro San Gabriel en Acabado Leather.
- Barras Cocina: Granito Blanco Sienna en Acabado Leather.
- Fachada Cochera: Recubrimiento de Celosía de aluminio en color gris Oxford.

Sistema Constructivo

- Block Novaceramic Multiperforado tabique industrializado de alta resistencia. (aislamiento térmico y acústico, así como una mayor durabilidad y estabilidad)
- Registros de drenaje y pluviales a lo largo de la casa.
- Sin bajantes de agua para evitar machas por escurrimiento (todas las bajantes pluviales directo a drenaje)

Información de Ventas

- Precio Venta: \$11,500,000
- Fecha de entrega: Disponible para entrega