

ALMAERA

D

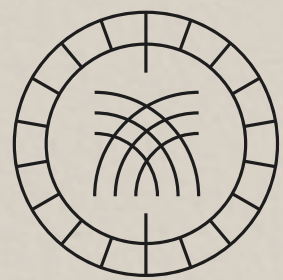
P

T

S



Almaena

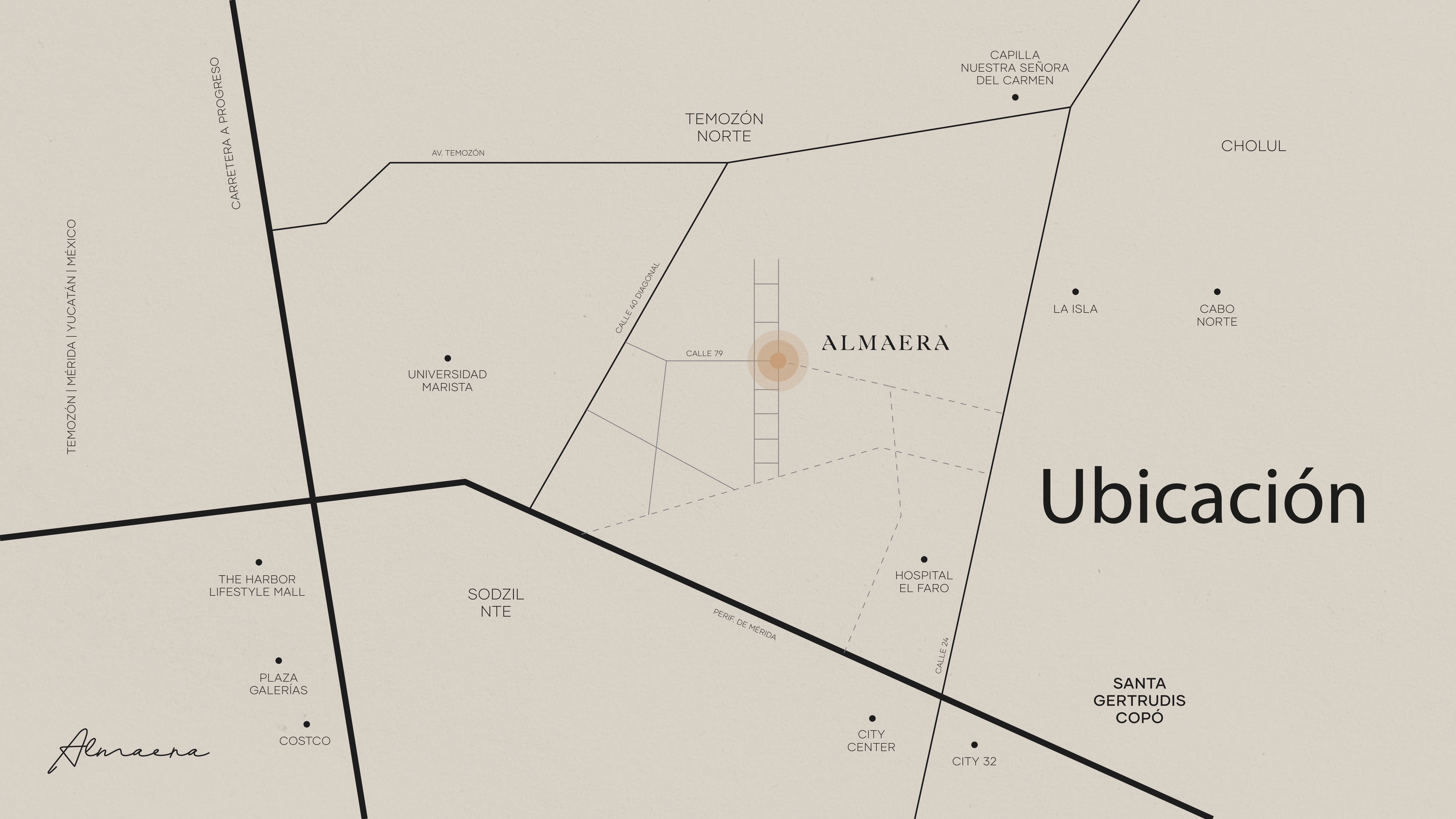


Situado en la prestigiosa ubicación residencial de la ciudad de Mérida, Yucatán, este lujoso edificio de 5 niveles redefine la experiencia de vivir con elegancia.

Su arquitectura moderna no solo atrae la mirada, sino que también invoca un ambiente de serenidad y descanso a través de su diseño estético, distribución meticulosa y detalles de interiorismo

Almaena





TEMOZÓN | MÉRIDA | YUCATÁN | MÉXICO

CARRETERA A PROGRESO

AV. TEMOZÓN

TEMOZÓN
NORTE

CALLE 40 DIAGONAL

CALLE 79

ALMAERA

CAPILLA
NUESTRA SEÑORA
DEL CARMEN

CHOLUL

LA ISLA

CABO
NORTE

Ubicación

THE HARBOR
LIFESTYLE MALL

PLAZA
GALERÍAS

COSTCO

SODZIL
NTE

HOSPITAL
EL FARO

CITY
CENTER

CITY 32

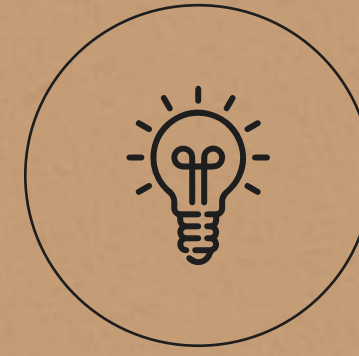
SANTA
GERTRUDIS
COPÓ

PERIF. DE MÉRIDA

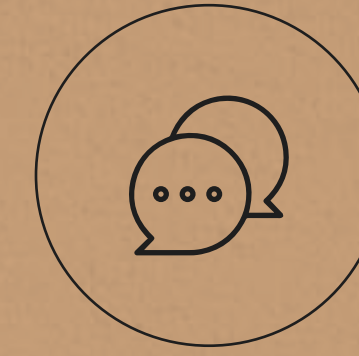
CALLE 24

Almaera

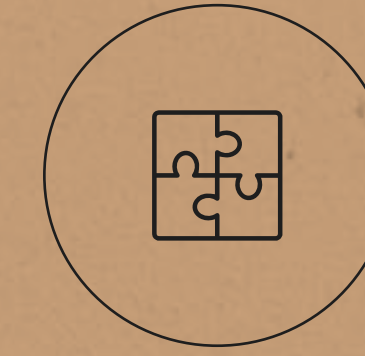
Amenidades



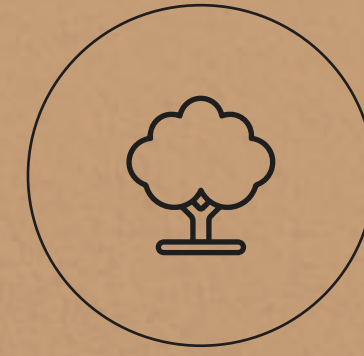
Coworking



Sala de
Juntas



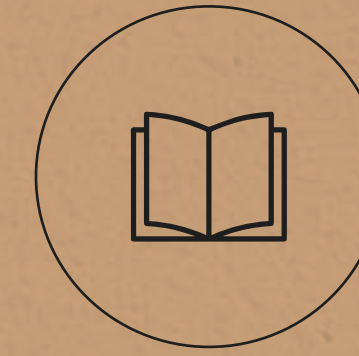
Área Infantil



Parques
Divisorios



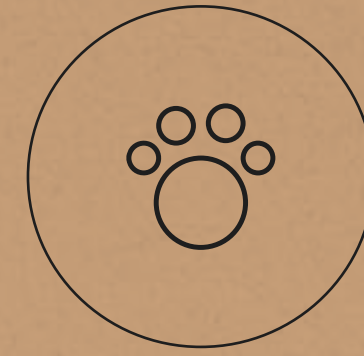
Asadores



Spot
de Lectura



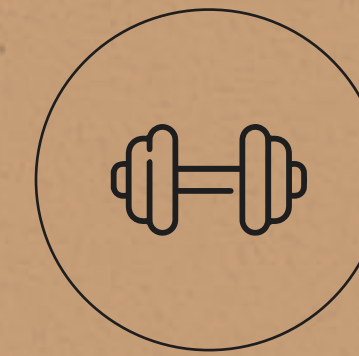
Juegos
Infantiles



Pet Park



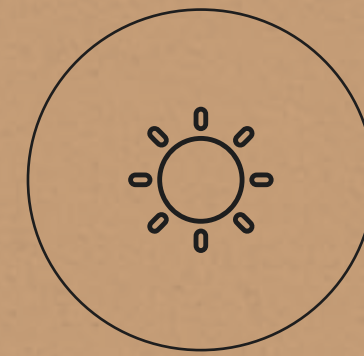
Lobby



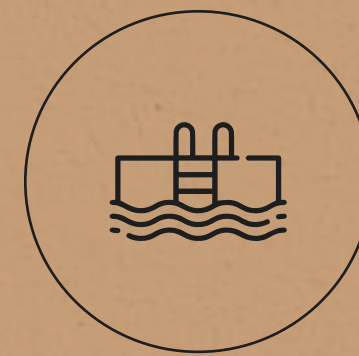
Gimnasio



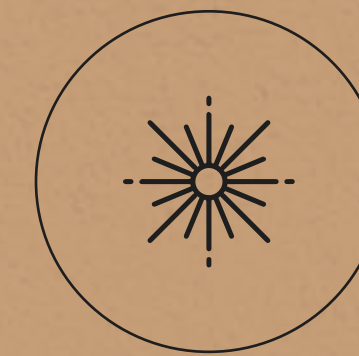
Área de Yoga



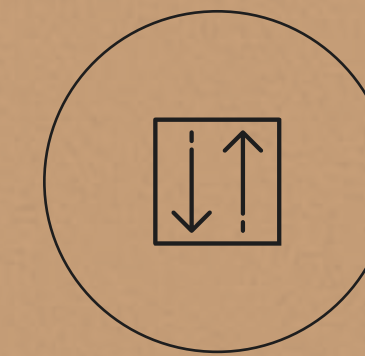
Asoleadero



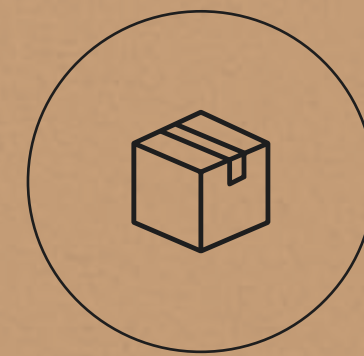
Piscina



Rooftop



Elevadores



Bodegas



















ÉTER

- 2 recámaras

Recámara principal con clóset
vestidor y baño completo.
- Recámara secundaria con
clóset y baño.
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Clóset lavadero
- 1/2 Baño
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Espacio de bodega (5to nivel)
- TOTAL DE CONSTRUCCIÓN = 102.400 M2
- 88.000 M2 + 12.600 M2 (ESTACIONAMIENTO) + 1.800 M2 (BODEGA)



(3) N1	(4) N2	(2) N3	(2) N4
--------	--------	--------	--------



- RECÁMARA (MODELO ÉTER)

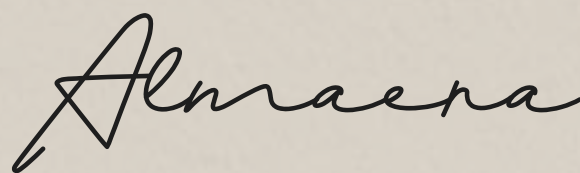
Almaena



CENIT

- 1 recámara con clóset
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Clóset lavadero
- 1 Baño completo
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Espacio de bodega (5to nivel)

TOTAL DE CONSTRUCCIÓN = 73.400 M2
59.000 M2 + 12.600 M2 (ESTACIONAMIENTO) + 1.800 M2 (BODEGA)



(1) N1	(1) N2	(1) N3	(1) N4
--------	--------	--------	--------



- SALA/COMEDOR (MODELO CENIT)

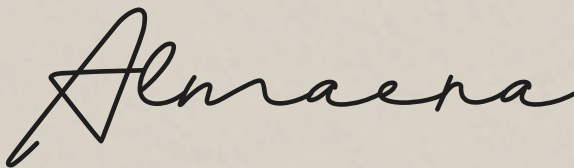
Almaena

AURA

1 recámara con clóset
vestidor y baño completo

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Clóset lavadero
- 1/2 Baño
- 1 Cajón de estacionamiento
- 1 Espacio de bodega (5to nivel)

TOTAL DE CONSTRUCCIÓN = 74.400 M2
60.000 M2 + 12.600 M2 (ESTACIONAMIENTO) + 1.800 M2 (BODEGA)



(1) N1	(1) N2	(1) N3	(1) N4
--------	--------	--------	--------



SERENA

1 recámara con clóset
y baño completo

Sala

Comedor

Cocina

1/2 Baño

1 Balcón

Doble altura

1 Cajón de estacionamiento

1 Espacio de bodega (5to nivel)

TOTAL DE CONSTRUCCIÓN = 85.400 M2

71.000 M2 + 12.600 M2 (ESTACIONAMIENTO) + 1.800 M2 (BODEGA)

Almaena



(0) N1	(0) N2	(4) N3	(0) N4
--------	--------	--------	--------



Equipamientos Generales

- Pisos de mármol.
- Cocina con mesetas de granito.
- Baños con mesetas de mármol.
- Puertas de madera de piso a techo.
- Cancelería residencial color natural.
- Yeso en muros interiores y plafones.
- Clóset vestidos.
- Cocina vestida.
- Calentador de paso.

