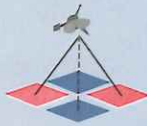


VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	0100386795
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	14 mayo 2024, 10:33:39 a. m.
VIENE DE	L: 4756 , F: 0095
MUNICIPIO	Distrito Nacional
PROVINCIA	DISTRITO NACIONAL
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	75.64 M2

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL
400431958535 : 408

PROPIETARIO
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSION TORRE MELCON XVI

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE DESARROLLO INMOBILIARIO E INVERSION TORRE MELCON XVI, RNC 1-32-29170-2, sobre la unidad funcional 408, identificado como 400431958535 : 408, matrícula No. 0100386795, del condominio MELCON XVI CITYART, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 0.66 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 0.66 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-00-M2-009, del bloque 00, ubicado en el nivel M2, destinado a PARQUEO, con una superficie de 11.50 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-04-016, del bloque 01, ubicado en el nivel 04, destinado a MESETA A/A, con una superficie de 1.36 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-04-008, del bloque 01, ubicado en el nivel 04, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 60.02 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-04-017, del bloque 01, ubicado en el nivel 04, destinado a BALCON, con una superficie de 2.76 metros cuadrados. El derecho tiene su origen en CONSTITUCION DE CONDOMINIO, según consta en el documento de fecha 16 abril 2024, OFICIO DE APROBACIÓN No. 6632023074174 emitido por DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL; Reglamento de Constitución de Condominio de fecha 25/04/2024 legalizado por el Dra. Juana María Peguero Concepción, notario público del Distrito Nacional, con matrícula No. 4045 y Declaratoria de Condominio de fecha 23/01/2024, legalizado por la Licda. Dominica Molina Ureña, notario público del Distrito Nacional, con matrícula No. 4932, inscrito en el libro diario el 14 mayo 2024 a las 10:33:39 a. m.. Emitido el 17 junio 2024. Dra. Layda Valenzuela Musa, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Dra. Layda Valenzuela Musa
Firma Autorizada



0322024244358



226FBADF41F44A4E90



04942936

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY



ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS