

PROPIEDAD INDUSTRIAL EN RENTA

Parque Industrial San Francisco III
Lt. 4 mz, 1; km 16.5 Carr. a Zacatecas
San Francisco de los Romo, Aguascalientes.

NAVE DE 3,114.15 M²

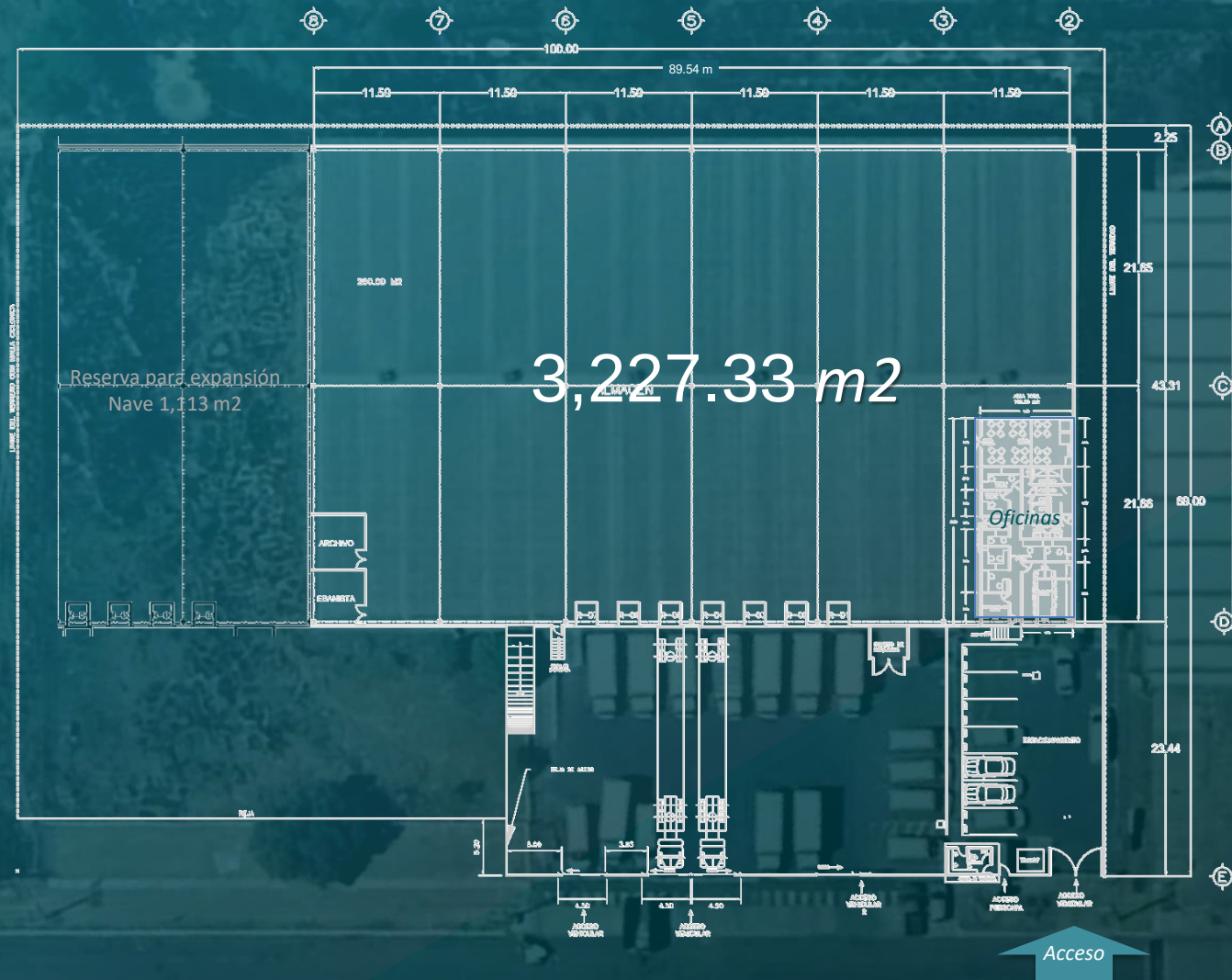


GENERALES

- **Terreno:** 6,899.87 m²
Frente de 100 m X 68.9m de fondo
- **Construcción:** 3,227.33 m²
Nave: 3,114.15 m²
Oficinas: 113.18 m² (dentro de nave)
Patio de maniobras: 3,672.54 m²
- **Otros:**
 - ✓ Muros de Block aparente a 3m, lámina a cumbrera con
 - ✓ Estructura metálica a dos aguas
 - ✓ Techo con cubierta metálica y 3% de iluminación traslúcida
 - ✓ Altura libre: 8.50 m
 - ✓ Lámparas tipo campana
 - ✓ 7 Andenes con rampa niveladora
 - ✓ 1 Rampa de acceso directo
 - ✓ Claros de 21.60 m X 11.60 m
 - ✓ Piso pulido con capacidad de carga de: 5 T/m²
 - ✓ Subestación eléctrica
 - ✓ Caseta de Vigilancia
 - ✓ Malla electrosoldada perimetral
- **Zona Industrial**
- **Uso de suelo Industrial de manufactura**
- **Servicios públicos y equipamiento urbano 100% completos**



BDI
Corporativo



LOCALIZACIÓN

Parque Industrial San Francisco III
Lt. 4 mz, 1; km 16.5 Carr. a Zacatecas;
San Francisco de los Romo, Aguascalientes.
<https://maps.app.goo.gl/yJp7GNQt6sv2gjYcA>



INFORMES



Lic. Rodolfo Germán

Asociado Cuentas Corporativas



rgerman@bdi.com.mx



55 5217 1639

55 5280 3000

Blvd. Manuel Ávila Camacho 151
Chapultepec Morales, 11570
Miguel Hidalgo, CDMX
bdi.com.mx
55 5280 3000

