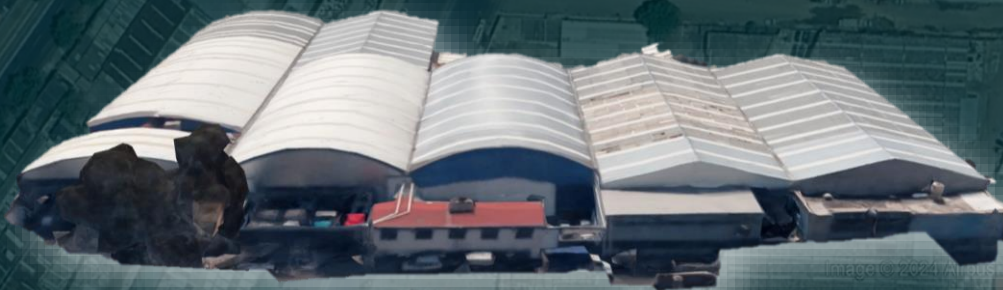


PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA

Xicoténcatl 11
Col. Esfuerzo Nacional San Pedro Xalostoc
Ecatepec de Morelos, Edo. Méx.

TERRENO 9,412 M²
CONSTRUCCIÓN 9,053 M²



GENERALES

BDI
Corporativo



- ✓ Terreno 9,498 m² en cuatro lotes
- ✓ Construcción 9,053 m²
- ✓ Altura de 6 m
- ✓ 5 módulos
- ✓ Pisos de concreto con capacidad de carga de 5 Ton./m²
- ✓ Área de carga y descarga con 4 andenes con rampa niveladora
- ✓ Servicios públicos, transporte y equipamiento urbano disponibles en la zona.
- ✓ Uso de suelo Industria Grande No Contaminante

Propiedad Industrial

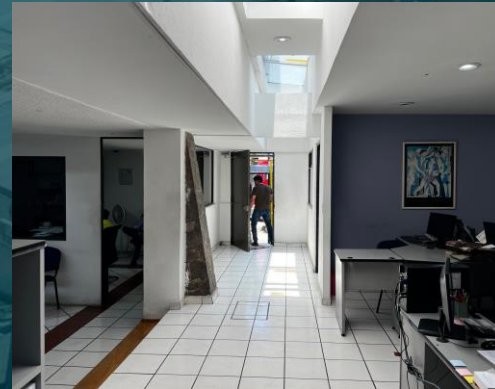


DISTRIBUCIÓN



FOTOGRAFÍAS

BDI
Corporativo



BDI
Corporativo



Ecatepec
Municipio con vision... de futuro
Tel. 0222 - 2024 47



I-G	Industria Grande
I-M	Industria Media
I-P	Industria Pequeña

- ✓ Sujeto de aprobación de la legislación ambiental federal, se permite la industria de tipo grande o pesada, además de oficinas, servicios financieros, comercio para la construcción de materiales y equipo para la construcción, comercio para la venta, renta, depósito, reparación, servicio de vehículos y maquinaria en general, establecimientos para el servicio de vehículos, centros de abasto para acopio, bodegas y depósitos múltiples, rastros, plantas o establecimientos para el almacenamiento procesamiento o distribución de combustible, instalaciones para la seguridad pública y procuración de justicia, estacionamientos, terminales e instalaciones para el transporte, instalaciones para la compra-venta de materiales de desecho, así como actividades de manufactura de productos alimenticios, bebidas y tabaco, madera, palma, mimbre y corcho, productos metálicos, maquinaria y equipo, a base de minerales no metálicos y metálica básica, de sustancias químicas y productos derivados del petróleo y del carbón, de textiles, prendas de vestir y colchones, de cuero y del calzado y, otras manufactureras. Igualmente se permiten instalaciones para almacenamiento, procesamiento o distribución de combustibles en altos volúmenes, depósito y distribución para la operación industrial y logística.
- ✓ También dentro de este uso se considera la extracción de minerales metálicos y no metálicos, así como la instalación en general de plantas, estaciones y subestaciones eléctricas, plantas de tratamiento de aguas negras, lagunas de oxidación, de control y de regulación y planta de tratamiento y reciclaje de residuos sólidos.

LOCALIZACIÓN

Calle Xicoténcatl 11
Col. Esfuerzo Nacional San Pedro Xalostoc
Ecatepec de Morelos, Edo. Méx.
<https://maps.app.goo.gl/MMPyque2jDHmw8dH9>



INFORMES



Lic. Rodolfo Germán

Asociado Cuentas Corporativas



rgerman@bdi.com.mx



55 5217 1639

55 5280 3000

Blvd. Manuel Ávila Camacho 151
Chapultepec Morales, 11570
Miguel Hidalgo, CDMX
bdi.com.mx
55 5280 3000

