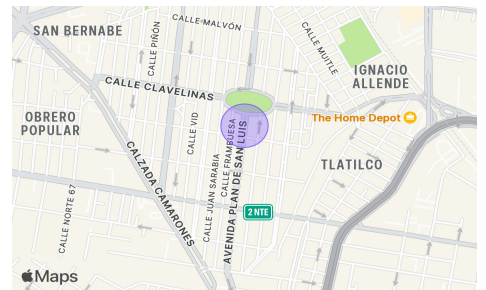


Santa María, San Mateo Atenco

\$3,050,000 EN VENTA

CASAS NUEVAS EN VENTA EN SAN MATEO ATENCO PARA ENTREGA INMEDIATA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	185 m ² de construcción	120 m ² de terreno
A estrenar Antigüedad	900 Mantenimiento	EB-SY0229 ID			

Descripción

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Terreno: 120 m²
- Construcción: 185 m²

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

- 2 cajones de estacionamiento al frente
- Recámaras: 3
- Baños completos: 2
- Medio baño: 1
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Sala de TV
- Área de lavado
- Jardín privado
- Bodega cerrada debajo de las escaleras
- Roof Garden (impermeabilizado)

Amenidades

- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Roof garden
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Panel solar
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Salón de usos múltiples

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

- Cubierta de granito en cocina.
- Barandales de vidrio templado
- Piso cerámico
- Ventanería de aluminio
- Tinaco de 1,100 litros

La zona se encuentra con una salida cercana a CDMX, es decir, a solamente 40 minutos, lo cual es atractivo para personas que trabajan en Santa Fe y quieren disfrutar la tranquilidad de su hogar, Metepec a 15 minutos, av las Torres a 5 minutos, por lo que San Mateo Atenco es una zona en crecimiento donde se podrá encontrar una inversión segura.

El fraccionamiento cuenta con 27 casas, donde están separadas por un jardín lateral entre casa y casa, lo cual da mayor privacidad, de las cuales quedan solamente 4 ubicaciones, en el fraccionamiento también encontrarán áreas comunes para disfrutar en familia o con amigos como lo es su amplio salón de eventos.

Esta casa se encuentra en un fraccionamiento con ambiente familiar, diseñada para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida cómodo. Con 185 m² de construcción sobre un terreno de 120 m², esta propiedad destaca desde el primer momento por su distribución funcional y su diseño moderno.

Una de sus grandes ventajas es que cada casa se encuentra separada por un jardín lateral, lo que brinda mayor independencia entre viviendas, mejor ventilación y una entrada de luz natural excepcional. Al jardín privado puede accederse directamente desde la sala o desde el área de servicio, lo que lo hace muy práctico para el día a día.

Al ingresar, te recibe una sala y comedor de gran tamaño, iluminados naturalmente gracias a los ventanales y la orientación del inmueble. La cocina integral está equipada con cubierta de granito, ofreciendo un espacio elegante, duradero y funcional para preparar tus platillos favoritos. La casa cuenta con tres recámaras, dos baños completos y un medio baño, además de una cómoda sala de TV que puede adaptarse como área de entretenimiento o espacio de home office. También incluye área de lavado independiente, una bodega cerrada ubicada debajo de las escaleras y un roof garden impermeabilizado que se convierte en un espacio ideal para reuniones al aire libre o simplemente para relajarte con privacidad.

SERVICIOS Y AMENIDADES

- Calentador solar de 12 tubos
- Agua potable (cisterna común con capacidad de 77,000 litros)
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado en áreas comunes
- Salón de usos múltiples con capacidad aproximada de 80 personas, dos baños y barra con asador.
- 6 cajones de estacionamiento para visitas dentro del fraccionamiento.
- Portón automatizado
- Caseta de vigilancia

Precio de venta: \$3,050,000 MXN.

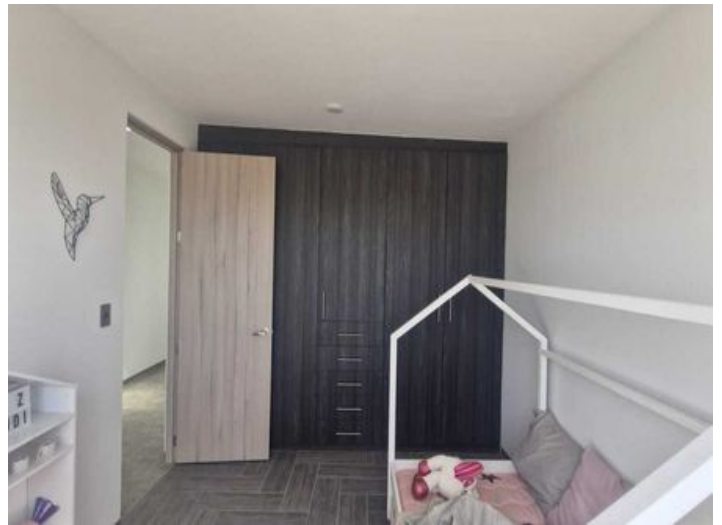
Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, y recursos propios.

Garantías y compromisos:

- Garantía de 1 año en instalaciones hidráulicas y eléctricas.
- Garantía de 5 años en estructura y cimentación.
- Compromiso de entrega a tiempo y con acabados pactados.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.





Powered by **EasyBroker**