

Da'abin

LUXURY CONDOS

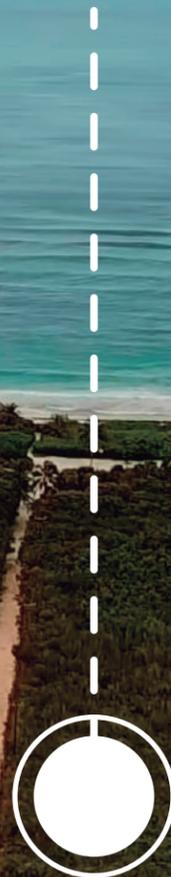
“Retornar al Origen”

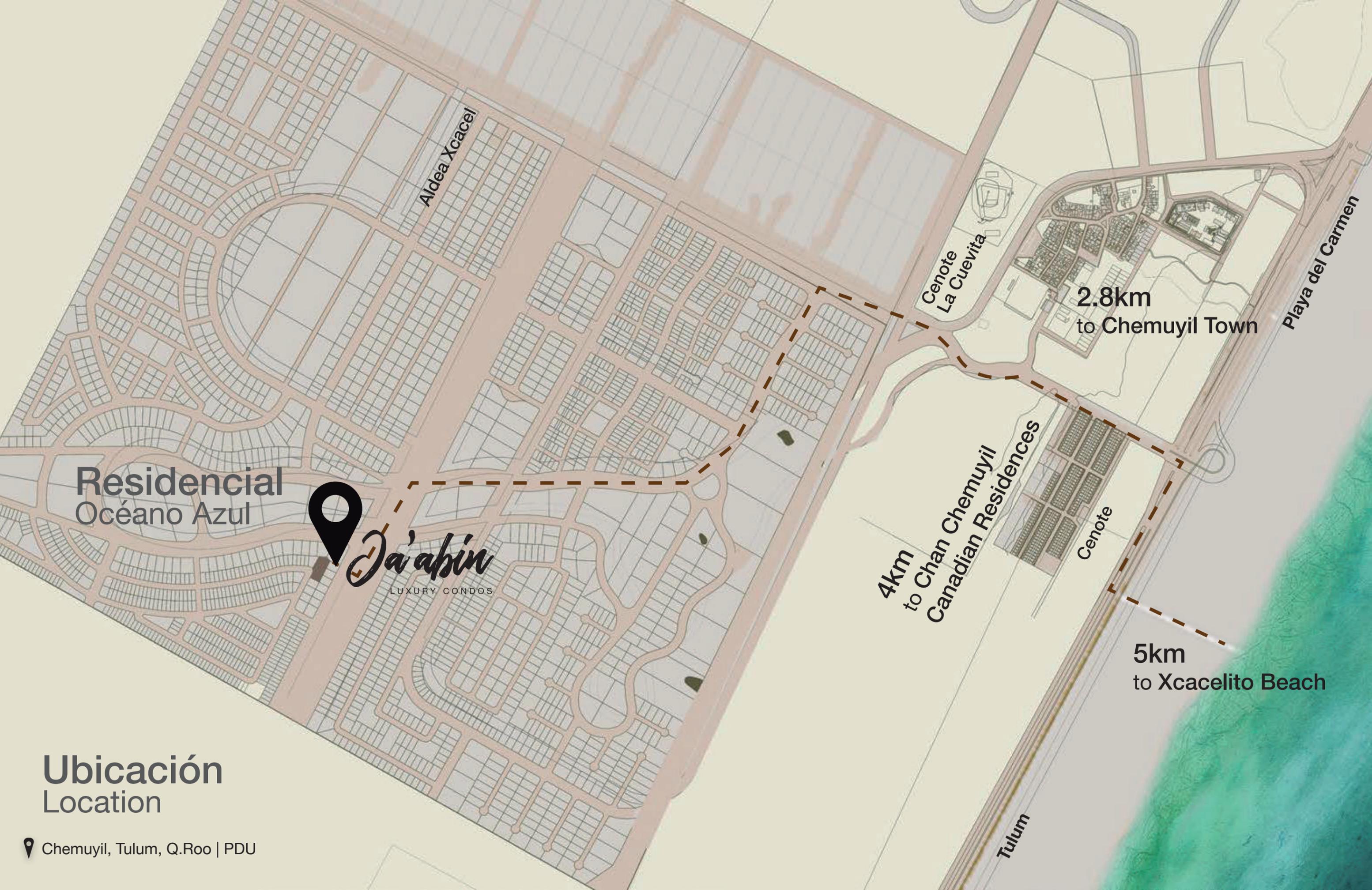
Return to the Origin

Ja'abin

LUXURY CONDOS

Bienvenido a Chemuyil
Welcome to Chemuyil





Residencial
Océano Azul



Da'abin
LUXURY CONDOS

Aldea Xcacel

Cenote
La Cueva

2.8km
to Chemuyil Town

Playa del Carmen

4km
to Chan Chemuyil
Canadian Residences

Cenote

5km
to Xcacelito Beach

Tulum

Ubicación Location

 Chemuyil, Tulum, Q.Roo | PDU



Chemuyil es una localidad situada en las paradisíacas tierras mayas, es un lugar que se caracteriza por su tranquilidad, belleza y exuberante vegetación.

La naturaleza, el clima cálido, cenotes y mar de aguas turquesas, crean la atmósfera perfecta para vivir una inolvidable experiencia.

Chemuyil is a town located in the paradisiacal Mayan lands, and it is a place characterized by its tranquility, beauty, and exuberant vegetation.

Nature, the warm climate, cenotes, and turquoise waters create the perfect atmosphere to live an unforgettable experience

Océano Azul Residencial Chemuyil

Océano Azul es un atractivo desarrollo inmobiliario enclavado en la Riviera Maya. Gracias a su ubicación goza de un exuberante entorno selvático, su cercanía con la playa Xcacel y de importantes cenotes de agua cristalina hacen de este proyecto no solo un lugar para reconectarte con la naturaleza sino también para obtener los beneficios de un conjunto residencial inmen- so en las milenarias tierras mayas.

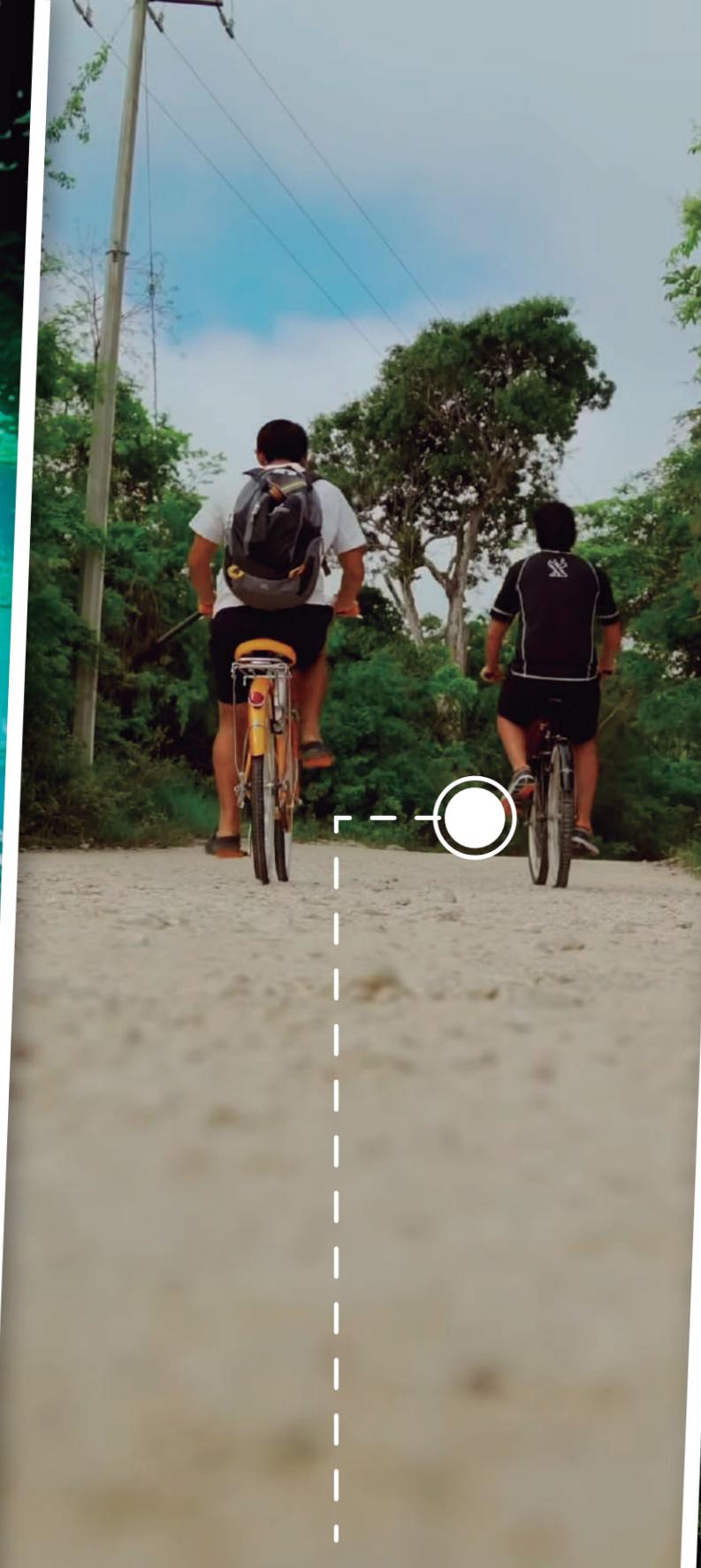
¡Atrévete a conocerlo, te sorprenderás!

Océano Azul is an attractive real estate development nestled in the Riviera Maya. Thanks to its location, it enjoys an exuberant jungle environment; its proximity to Xcacel beach and important cenotes with crystalline water make this project a place to reconnect with nature and obtain the benefits of an immense residential complex in the ancient Mayan lands.

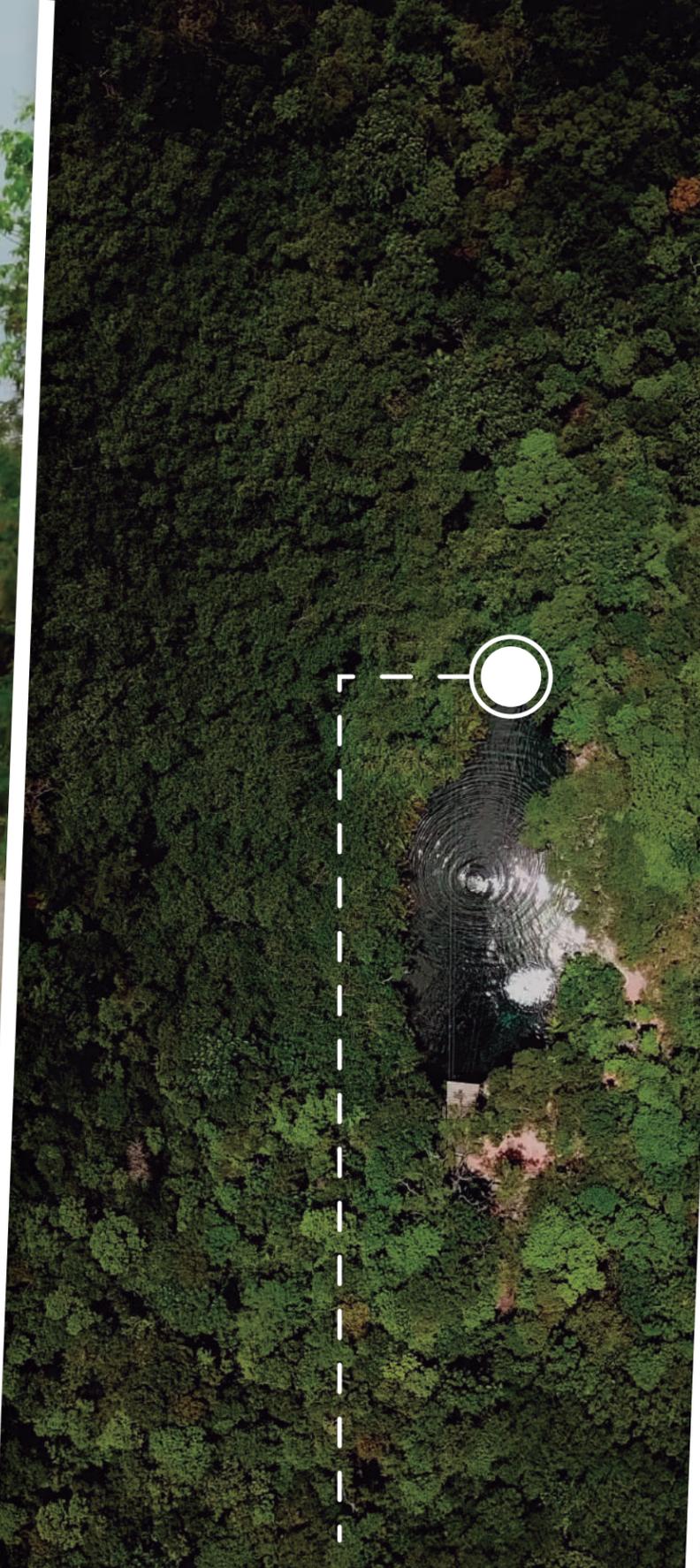
Dare to meet him; you will be surprised!



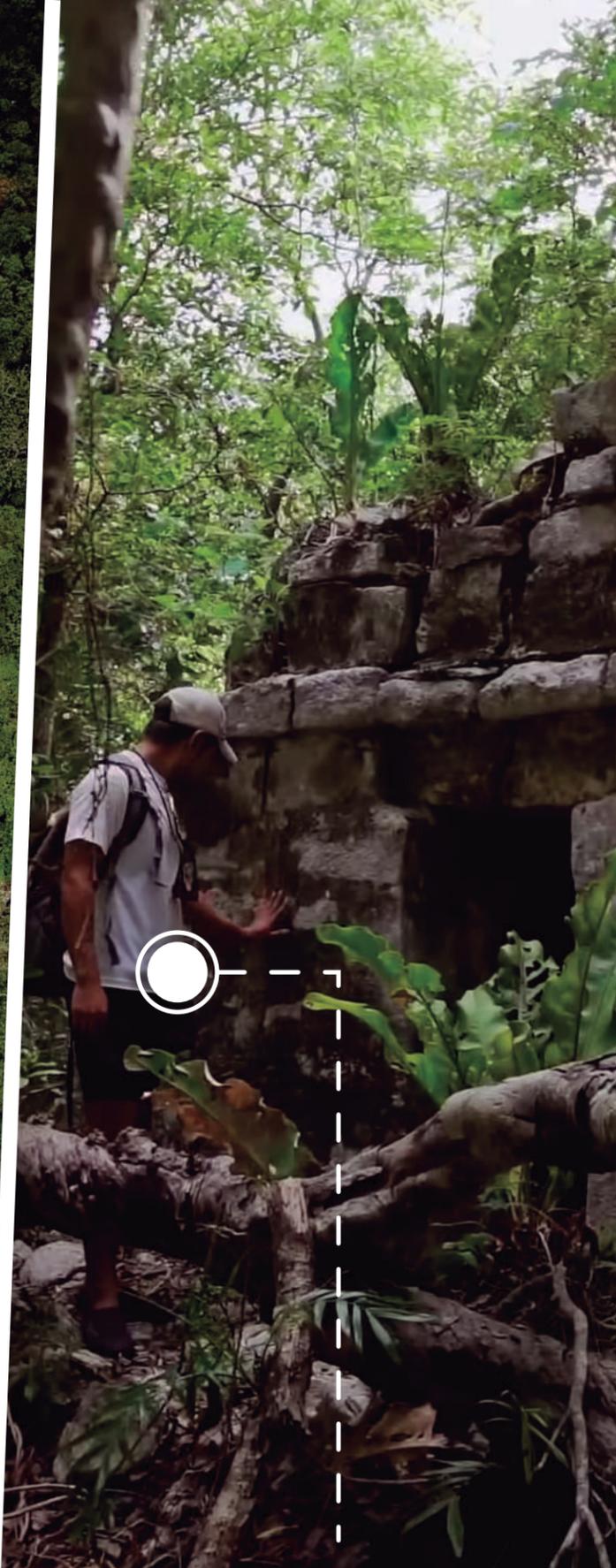
Nadar en los Cenotes
Swim in the Cenotes



Paseos en Bicicleta
Bike rides



Descubre los Cenotes
Discover the Cenotes



Camina por la Selva
Walkthrough the jungle

La Vida en Ja'Abin

Ja'Abin Lifestyle

Ja'Abin Luxury Condos se inspira bajo la premisa de generar una arquitectura que se adapte de manera natural al entorno; la comunidad residencial recibe su nombre del árbol de Jabin, un árbol de gran altura de la región sureste de México.

Es un lugar ideal para conectar con la naturaleza y encontrarse con uno mismo, es retornar al origen en la simplicidad de la naturaleza.

Ja'Abin Luxury Condos is inspired by the premise of generating an architecture that adapts naturally to the environment; the residential community gets its name from the Jabin tree, a tall tree from the southeastern region of Mexico.

It is an ideal place to connect with nature and find yourself; it is to return to the origin of the simplicity of nature.



“Retornar al Origen”
Return to the Origin



“Retornar al Origen”
Return to the Origin

Beneficios de Vivir en Ja'Abin

Benefits of living in Ja'Abin

La exclusiva comunidad residencial que ofrece **Condos Ja'abin** captura en su diseño el misticismo y la esencia del contexto selvático, dando como resultado un espacio que deleita y conquista los sentidos. Destaca principalmente por su concepto rústico y a la vez innovador.

Con el fin de añadirle identidad al proyecto se incorporan materiales y elementos propios de la región. Los espacios que posee te permitirán disfrutar de una estancia cómoda y placentera, además de la experiencia de vivir en la naturaleza que hoy en día es un todo un lujo. Siente la magia de la naturaleza en **Condos Ja'abin** y déjate enamorar por sus encantos.

The exclusive residential community that **Condos Ja'abin** offers captures in its design the mysticism and the essence of the jungle context, resulting in a space that delights and conquers the senses. It stands out mainly for its rustic and innovative concept.

In order to add identity to the project, materials and elements typical of the region are incorporated. The spaces it has will allow you to enjoy a comfortable and pleasant stay, as well as the experience of living in nature that today is a luxury. Feel the magic of nature at **Condos Ja'abin** and let yourself fall in love with its charms.



Disfruta Ja'Abin | Enjoy Ja'Abin

Rodeado de vegetación y el sonido de la naturaleza, Condos Ja'abin le permitirá experimentar la naturaleza desde la privacidad de su hogar y con los cinco sentidos.

En esta comunidad residencial experimentarás lo que es estar inmerso en el corazón de la selva maya, con la comodidad de un desarrollo inmobiliario de calidad, donde prima la comodidad, la tranquilidad y el buen gusto.

Surrounded by greenery and the sound of nature, Condos Ja'abin will allow you to experience nature from the privacy of your home and with all five senses. In this residential community you will experience what it is like to be immersed in the heart of the Mayan jungle, with the comfort of a quality real estate development, where comfort, tranquility and good taste prevail.

“Retornar al Origen”
Return to the Origin

Amenidades del Proyecto

Development Amenities



Lobby Bar
Recepción y Bar



Restaurante
Restaurant



Gimnasio y Spa
Gym & Spa



Piscina
Pool



Estacionamiento
Parking Lot



Servicio Concierge
Concierge



Seguridad 24 / 7
24 / 7 Security



Azotea
Rooftop

¿Por qué Comprar o Invertir en Ja'Abin?

Why Buy or Invest in Ja'Abin?



Servicio de Transportación
Transportation service to the airport



Alta Plusvalía Anual
High Appreciation



Mejor Calidad de Vida
Better Quality of Life



Servicio de Renta Vacacional
Vacational Rental Service



Extensa Selva y Cenotes
Extensive Jungle and Cenotes



Tranquilidad y Privacidad
Peace of mind and privacy

“Retornar al Origen”
Return to the Origin

Proyecto Ja'Abin

Ja'Abin Project

Ja'abin
LUXURY CONDOS



Planta Baja
Low level



Primer Nivel
First Floor



Segundo Nivel
Second Floor



Tercer Nivel
Rooftop

“Retornar al Origen”
Return to the Origin

Ja'abin
LUXURY CONDOS

“Retornar al Origen”
Return to the Origin



“Retornar al Origen”
Return to the Origin



“Retornar al Origen”
Return to the Origin

Ja'abin

LUXURY CONDOS

“Retornar al Origen”

Return to the Origin

www.jaabin.com.mx | Luxury Condos Chemuyil
Desarrollo Inmobiliario en la Riviera Maya.

TOP Properties
R I V I E R A M A Y A

www.topproperties.com.mx | info@topproperties.com.mx

Master Broker Top Properties | +52 984 108 1069

Puerto Aventuras, Quintana Roo. México

3 Quince
MENTES CREATIVAS QUE TRABAJAN JUNTAS

www.3quince.com | Real Estate Marketing

hola@3quince.com | +52 984 119 5114