

ENCANTADOR REFUGIO COSTERO A SOLO UNOS PASOS DE LA PLAYA EN PROGRESO

Yucatán | Progreso | Ejidal Benito Juárez



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0136

Esta casa ofrece un refugio idílico a solo una cuadra de la playa de arena blanca en el encantador pueblo costero de Progreso, Yucatán. Su ubicación envidiable brinda la combinación perfecta de relajación y conveniencia, sin el mantenimiento intensivo que implica una propiedad frente al mar.

Ubicada en un amplio terreno en forma de "L" con acceso desde dos calles, la propiedad cuenta con un exuberante jardín con palmeras maduras, una reluciente piscina y una gran terraza ideal para disfrutar la vida al aire libre y recibir visitas.

Totalmente amueblada para una mudanza sin complicaciones, la casa cuenta con una amplia sala, comedor y cocina abierta con electrodomésticos modernos, incluyendo estufa de gas, horno, microondas y refrigerador. En la planta baja también se encuentra una recámara con baño privado, medio baño de visitas y un amplio cuarto de servicio.

En la planta alta, dos recámaras adicionales con clósets empotrados y baños en suite ofrecen confort y privacidad. Una terraza en la azotea brinda un espacio tranquilo para disfrutar de la brisa marina y la vista.

Entre las características prácticas se incluyen tres espacios de estacionamiento, un pasillo de servicio que conecta el frente con el jardín y la cocina, aire acondicionado, ventiladores de techo y acceso a internet de alta velocidad.

Ubicada convenientemente cerca de tiendas como OXXO y SIX, esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o como oportunidad de inversión. Disfrute de la vida costera con todas las comodidades modernas a solo unos pasos de la playa.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

📍 ¡Agenda tu visita privada hoy mismo!

Para más información sobre las amenidades y la ubicación de la propiedad, consulta las secciones de CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN más abajo.

📢 ¡Atención **compradores de Estados Unidos y Canadá!** Descubre cómo hacer realidad tu propiedad en México con **opciones de financiamiento exclusivas de INTERCAM**. ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles!

Características

DESTACADOS

- **EXCELENTE UBICACIÓN** – A solo una cuadra de la playa
- **TOTALMENTE AMUEBLADA** – Lista para mudarse
- **AMPLIO TERRENO EN “L”** – Con acceso por dos calles
- **GRAN JARDÍN** – Con palmeras maduras y amplia piscina
- **SERVICIOS A LA MANO** – OXXO y SIX cercanos

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 634 m² (6,822 ft²)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 185 m² (1,990 ft²)

CASA Y LOTE

PLANTA BAJA

- Amplia sala y comedor
- Cocina abierta con gabinetes, tarja de acero inoxidable, estufa de gas, horno, microondas y refrigerador
- Recámara con clóset y baño en suite
- Medio baño
- Amplio cuarto de servicio

PLANTA ALTA

- 2 recámaras con clósets empotrados y baños en suite
- Terraza en la azotea

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

AREA EXTERIOR

- Jardín amplio con palmeras maduras
- Acceso privado lateral desde la calle al jardín
- Piscina con regadera exterior
- Gran terraza
- Estacionamiento para tres vehículos
- Pasillo de servicio que conecta el frente con el jardín y la cocina

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aires acondicionados y ventiladores de techo
- Clósets empotrados en todas las recámaras
- Calentador de agua de gas y tanque de gas grande
- Bomba presurizadora de agua
- Pisos de loseta durables en toda la casa
- Agua potable y pozo privado
- Reja de entrada de hierro
- Internet de alta velocidad disponible en la zona

Ubicación

PROGRESO DE CASTRO, La Ciudad Portuaria Más Importante de Yucatán

Progreso, también conocido como Progreso de Castro, es la principal ciudad portuaria de Yucatán. Fundada en 1872 como la puerta de entrada marítima de Mérida, fue inicialmente un centro de exportación de fibra de henequén y pesca. Su nombre honra a Juan Miguel de Castro (†1884), el principal impulsor político de la construcción del puerto a finales del siglo XIX.

Hoy en día, con más de 40,000 habitantes, Progreso es la ciudad costera más grande del estado y el corazón cultural de la Riviera Yucateca, una pintoresca franja que se extiende desde Chuburná Puerto hasta Dzilam de Bravo.

Uno de los emblemas más conocidos de Progreso es su icónico muelle, construido a finales de los años 30. Con una longitud de 6.5 kilómetros, es uno de los más largos del mundo. Hoy en día, recibe tanto grandes buques de carga como majestuosos cruceros, atrayendo tanto a locales como a turistas. Para consultar horarios actualizados de cruceros e información del sector, haz clic en [\[CRUISE INFO\]](#).

Más allá de su función portuaria, Progreso es un destino turístico muy apreciado, especialmente por los residentes de Mérida durante las vacaciones. Los visitantes disfrutan de sus playas vírgenes y de sitios arqueológicos cercanos como Dzibilchaltún y Xcambó, que ofrecen un vistazo a la rica historia de la región.



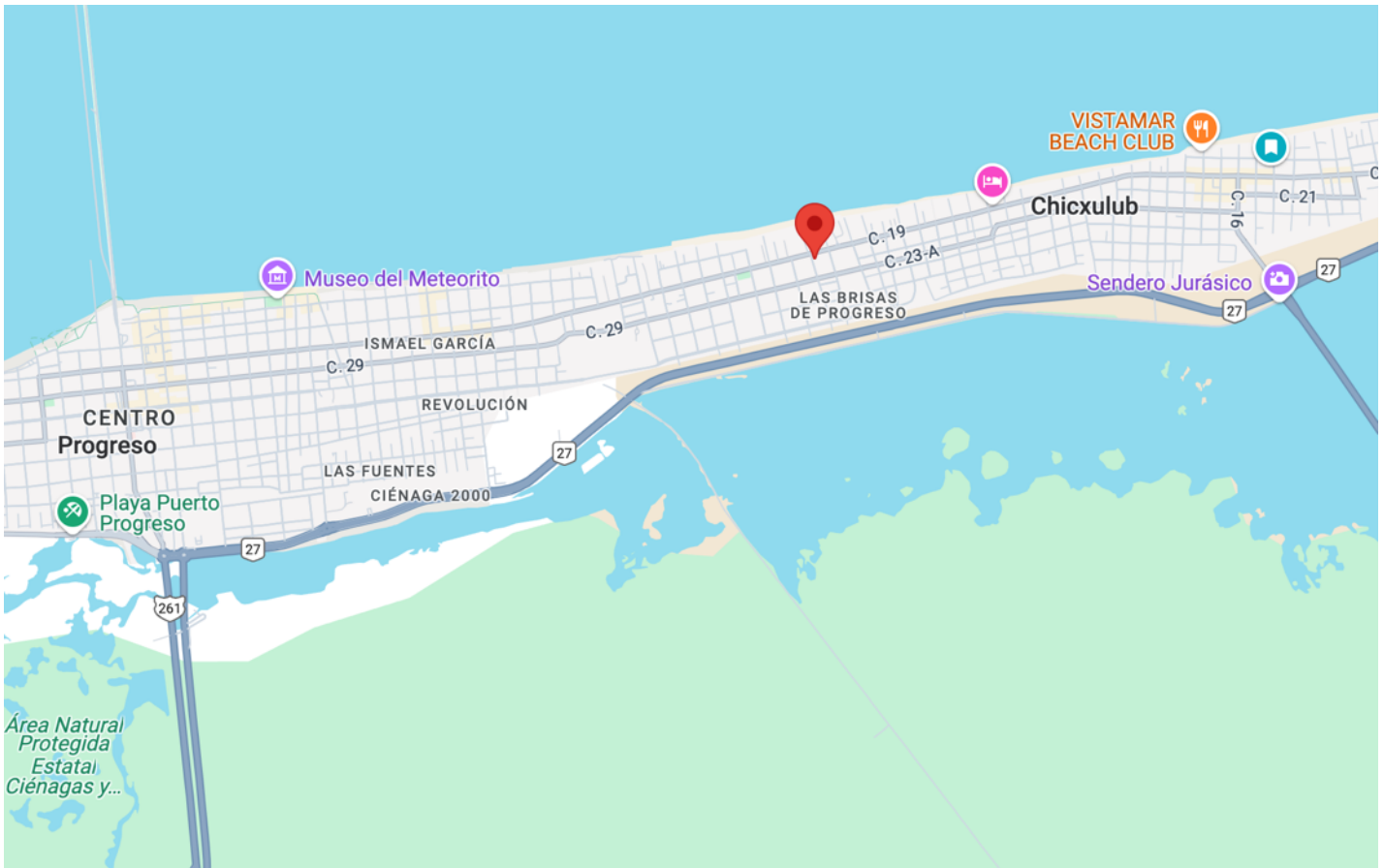
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

A solo 30 minutos de Mérida por una moderna autopista, Progreso cuenta con fácil acceso a la capital yucateca. Mérida es un vibrante centro cultural, con un hermoso centro histórico, el elegante Paseo Montejo y servicios de primer nivel como el centro comercial La Isla Cabo Norte, Costco, Walmart y Home Depot. La ciudad ofrece museos, teatros y cines, combinando la tradición con la modernidad, en perfecto contraste con el relajado encanto costero de Progreso.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Progreso Centro | 3.5 km (2.2 mi)
- Sitio arqueológico Dzibilchaltún | 28 km (17.4 mi)
- Mérida Norte (Galerías Mérida, Costco) | 32 km (20 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 39 km (24.2 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 52 km (32.3 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 350 km (217.5 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx