

IDYLLISCHES PROGRESO RETREAT NUR EINEN BLOCK VOM STRAND ENTFERNT

Yucatán | Progreso | Ejidal Benito Juárez



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0136

Dieses Haus bietet ein idyllisches Refugium nur einen Block vom weißen Sandstrand der charmanten Küstenstadt Progreso, Yucatán entfernt. Die beneidenswerte Lage vereint Erholung und Komfort, ohne den hohen Pflegeaufwand eines Strandgrundstücks mit sich zu bringen.

Das große, L-förmige Grundstück des Anwesens ist sowohl von der Hauptstraße als auch einer Seitenstraße zugänglich. Mit den zahlenreichen, großen Palmen, dem einladenden Pool und der geräumigen Terrasse bietet der imposante Garten der Immobilie die ideale Kulisse für Freizeit und Unterhaltung.

Das Haus ist komplett. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche mit modernen Geräten wie Gasherd, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank. Ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad, sowie ein praktisches Gäste-WC und ein großer Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Raumangebot des Erdgeschosses.

Im Obergeschoss sorgen zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Bädern für Komfort und Privatsphäre. Eine Dachterrasse lädt zum Entspannen mit Meeresbrise und Ausblick ein.

Praktische Ausstattungsmerkmale wie drei Parkplätze, ein seitlicher Dienstgang vom Eingang zum Garten und zur Küche, Klimaanlage, Deckenventilatoren und Highspeed-Internetzugang schnüren ein attraktives Komplettpaket.

In unmittelbarer Nähe zu Geschäften wie OXXO und SIX gelegen, eignet sich dieses Haus perfekt als Dauerwohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investitionsobjekt. Genießen Sie das Küstenleben mit modernem Komfort – nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung!**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Weitere Informationen zu den Ausstattungsmerkmalen sowie zur Lage der Immobilie finden Sie in den folgenden Abschnitten FAKTEN und STANDORT.

Facts

HIGHLIGHTS

- **TOP-LAGE** – Nur ein Block vom Strand entfernt
- **KOMPLETT MÖBLIERT** – Bezugsfertig
- **GROSSZÜGIGES L-GRUNDSTÜCK** – Zugang von zwei Straßen
- **GROSSER GARTEN** – Mit Palmen und Pool
- **INFRASTRUKTUR** – OXXO & SIX in unmittelbarer Nähe

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 634 m² (6,822 ft²)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | 185 m² (1,990 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

ERDGESCHOSS

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Offene Küche mit Schränken, Edelstahlspüle, Gasherd, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank
- Schlafzimmer mit Kleiderschrank & eigenem Bad
- Gäste-WC
- Großer Hauswirtschaftsraum

OBERGESCHOSS

- 2 Schlafzimmer jeweils mit Kleiderschrank und eigenem Bad
- Dachterrasse

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

AUSSENBEREICH

- Großzügiger, ruhiger Garten mit ausgewachsenen Palmen
- Privater Seiteneingang zum Garten
- Swimmingpool mit Außendusche
- Große Terrasse
- Parkplätze für drei Fahrzeuge vor dem Haus
- Servicekorridor zum Garten und zur Küche

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage & Deckenventilatoren
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Gas-Wasserboiler & großer Gastank
- Druckwasserpumpe
- Robuste Fliesenböden im gesamten Haus
- Stadtwasseranschluss & privater Brunnen
- Gesichertes Eisengittertor
- Highspeed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

PROGRESO DE CASTRO – Yucatáns bedeutendste Hafenstadt

Progreso, auch bekannt als Progreso de Castro, ist die wichtigste Hafenstadt Yucatáns. Gegründet im Jahr 1872 als Tor Méridas zum Meer, war sie zunächst ein Zentrum für den Export von Sisalfasern und für die Fischerei. Die Stadt wurde nach Juan Miguel de Castro (†1884) benannt, dem politischen Förderer des Hafenausbaus im späten 19. Jahrhundert.

Mit über 40.000 Einwohnern ist Progreso heute die größte Küstenstadt der Yucatán-Riviera – einem malerischen Küstenstreifen von Chuburná Puerto bis Dzilam de Bravo – und gleichzeitig ihr kulturelles Zentrum.

Eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten Progresos ist der ikonische Pier aus den 1930er-Jahren. Mit einer Länge von 6,5 Kilometern gehört er zu den längsten der Welt. Er empfängt sowohl Containerschiffe als auch Kreuzfahrtriesen und begeistert Einheimische wie Touristen gleichermaßen. Für aktuelle Fahrpläne und Brancheneinblicke klicken Sie hier: [\[CRUISE INFO\]](#).

Doch Progreso ist mehr als nur ein Hafen. Besonders bei den Einwohnern Méridas ist die Stadt ein beliebtes Urlaubsziel. Besucher genießen die herrlichen Strände sowie die nahegelegenen Maya-Ruinen von Dzibilchaltún und Xcambó, die Einblicke in die reiche Geschichte der Region bieten.

Nur 30 Minuten von Mérida über eine moderne Autobahn entfernt, profitiert Progreso von der Nähe zur Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán. Mérida ist ein kulturelles Zentrum mit prächtiger Altstadt,



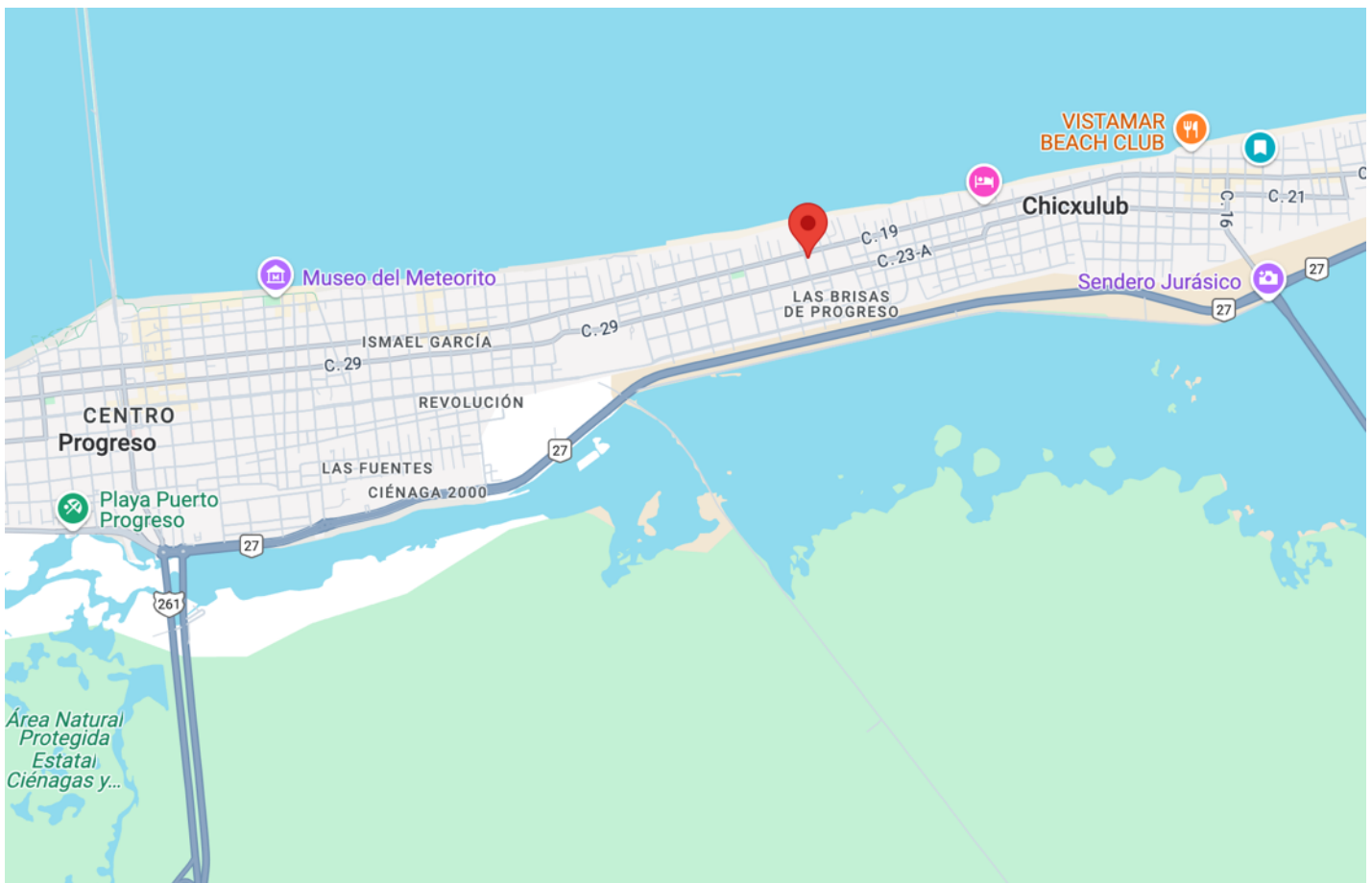
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

der eleganten Flaniermeile Paseo de Montejo und erstklassiger Infrastruktur, darunter das Einkaufszentrum La Isla Cabo Norte, Costco, Walmart und Home Depot. Die Stadt bietet zudem Museen, Theater und Kinos – eine lebendige Mischung aus Tradition und Moderne, die perfekt mit dem entspannten Küstenflair von Progreso harmoniert.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Progreso Zentrum | 3.5 km (2.2 mi)
- Archäologische Stätte Dzibilchaltún | 28 km (17.4 mi)
- Mérida Nord (Galerías Mérida, Costco) | 32 km (20 mi)
- Mérida Zentrum (Remate) | 39 km (24.2 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 52 km (32.3 mi)
- Internationaler Flughafen Cancún | 350 km (217.5 mi)

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx