

# PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

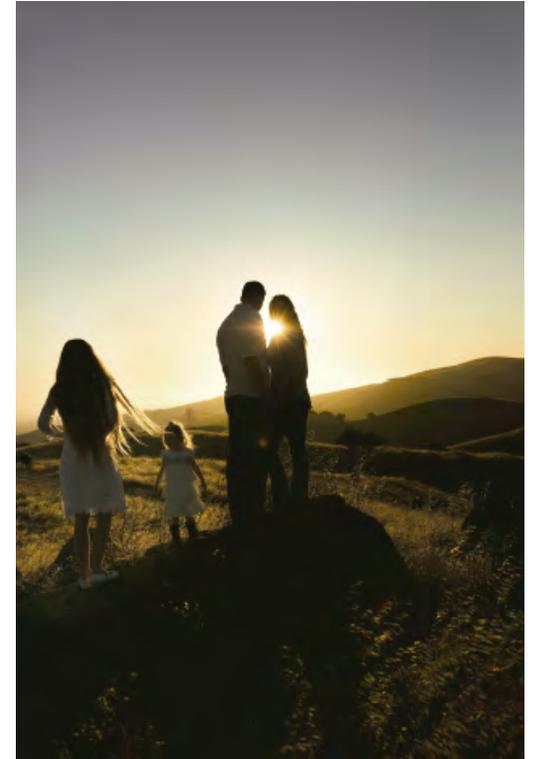
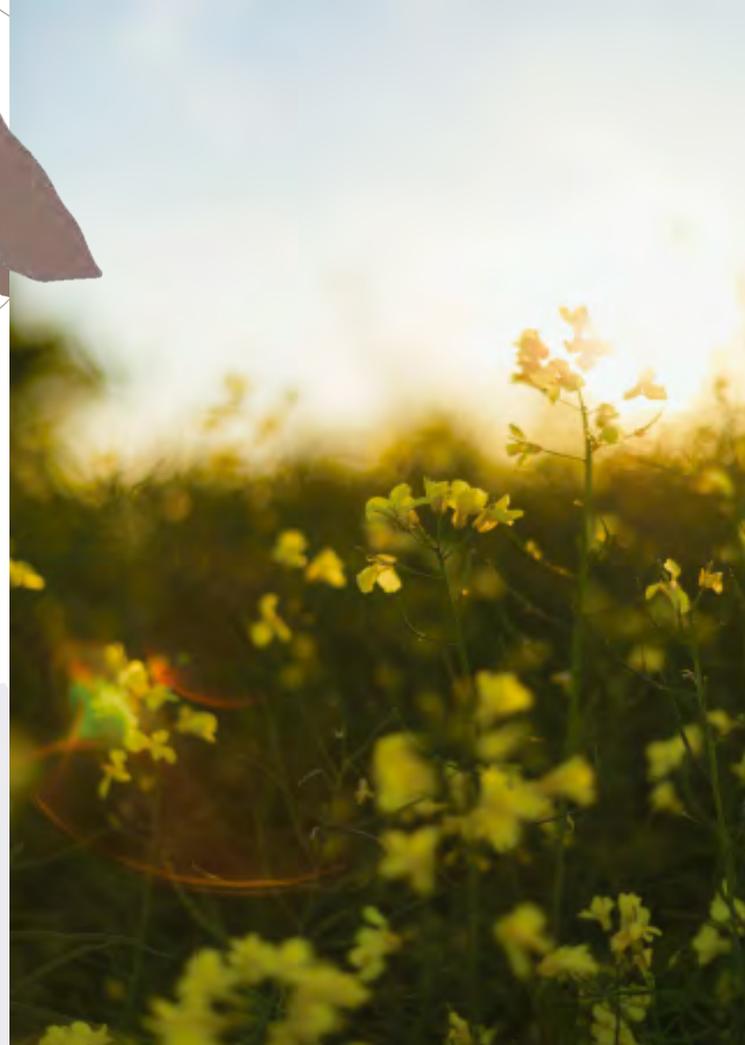
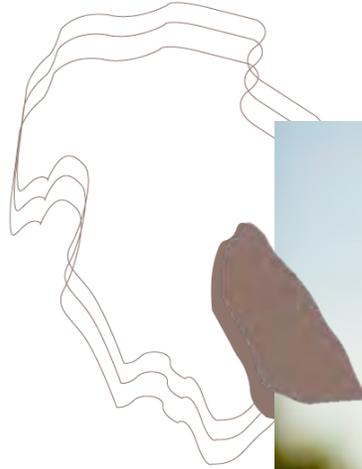
(442) 197 6859

# Porque siempre quieres más en la vida

Descubre en PuntOlivo un lugar al que llamarás hogar. Encuentra un espacio donde reinan la paz y la tranquilidad, para compartir experiencias de vida únicas y divertirse con tu familia. Alcanza la cima, disfrutando de tus logros en PuntOlivo, el residencial pensado para quienes lo quieren todo.

Vivir en PuntOlivo es refugiarte donde el tiempo se detiene y la armonía con la naturaleza se percibe en cada rincón. PuntOlivo es un espacio que perdurará en nuestras vidas, que las cambiará para siempre, donde compartirás recuerdos y experiencias irrepetibles, donde vivirás la vida que mereces.

Descubre todo lo que necesitas al alcance, disfruta del tiempo libre con tu familia en amenidades pensadas exclusivamente para ti. Desarrolla tu potencial con equilibrio, dinamismo y confort en el lugar que tú mereces.



PuntOlivo

RESIDENCIAL

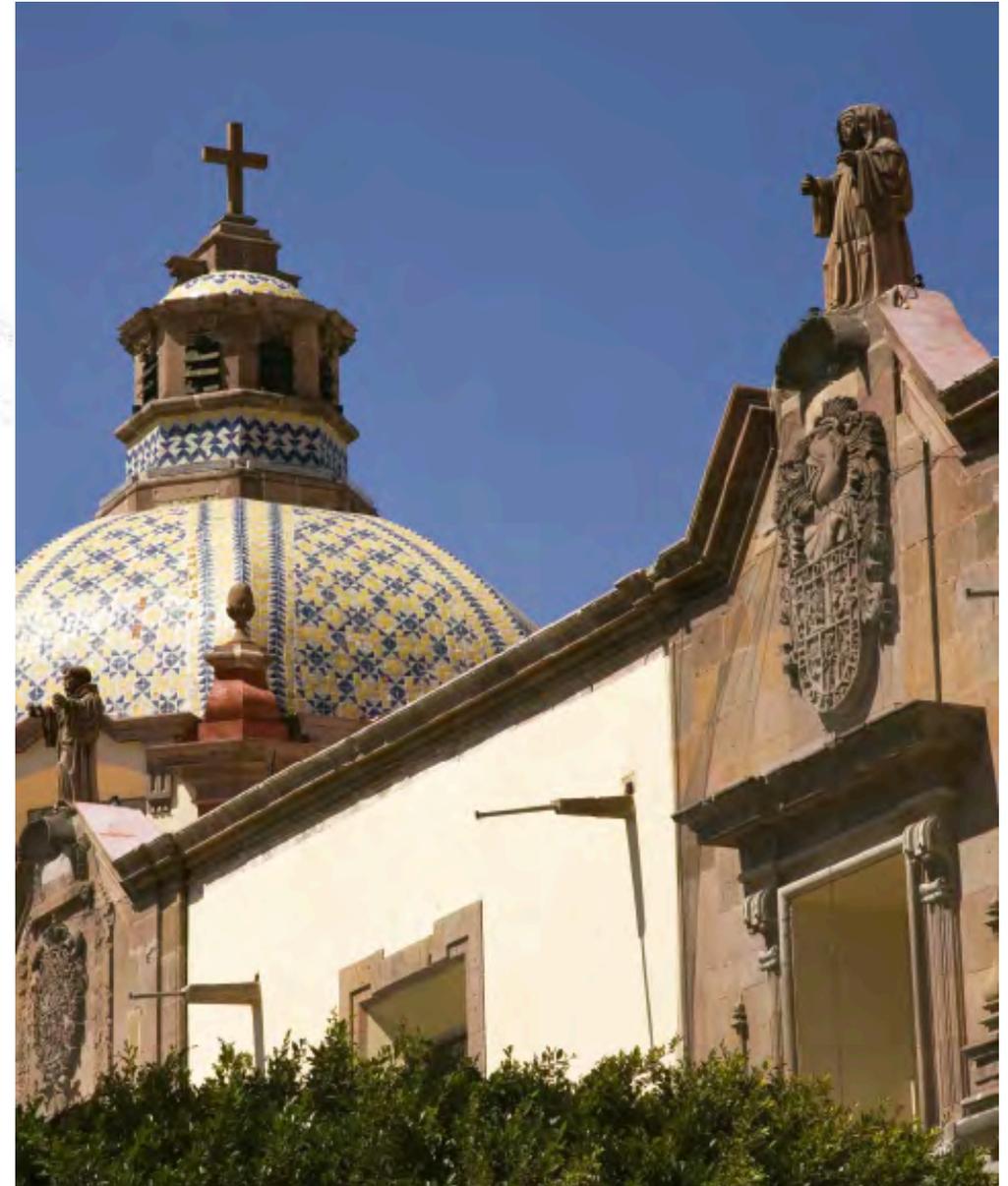
CENTRO SUR / QRO



# Querétaro, un gran destino

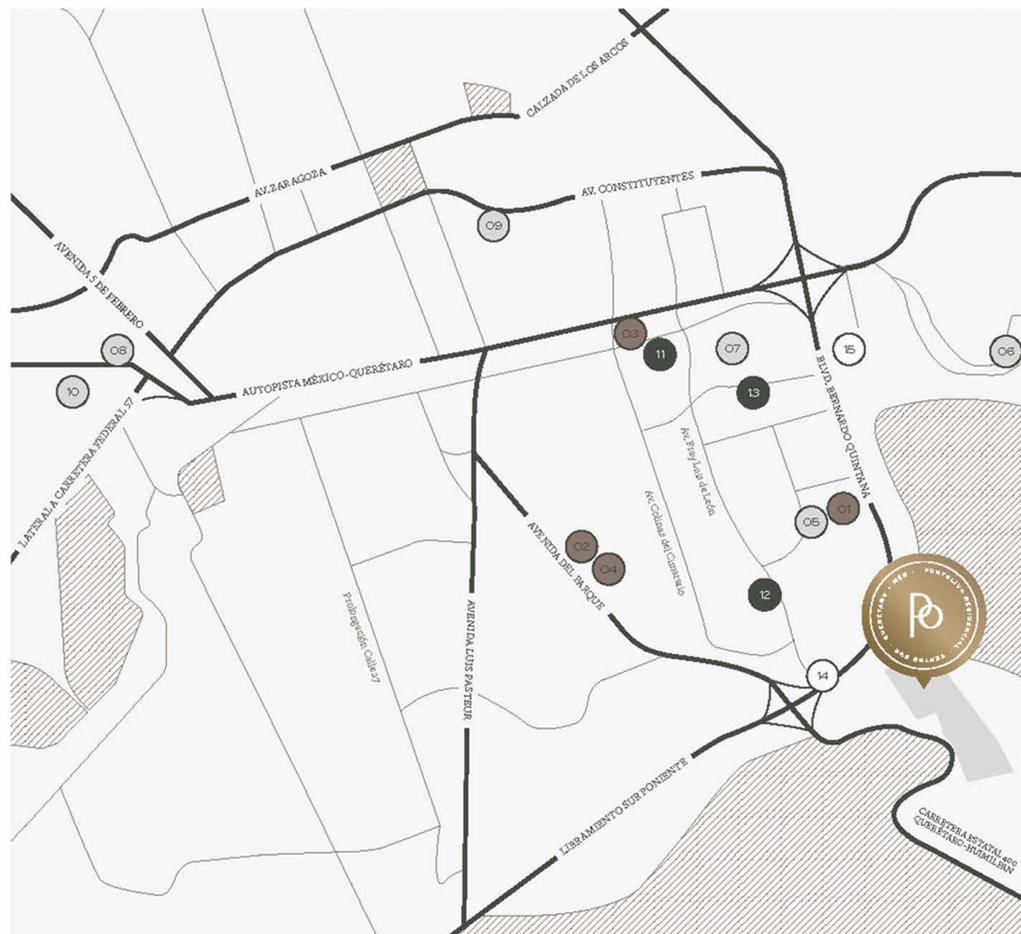
Querétaro es un verdadero refugio de tranquilidad, que se destaca como patrimonio nacional. Podrás disfrutar de una ciudad moderna y auténtica. Vive una experiencia urbana con el maravilloso acueducto, los paseos entre calles y plazas

disfrutando de sus mercados, bazares y su amplia oferta gastronómica.



# Cerca de todo

La privilegiada ubicación de PuntOlivo, en la zona Centro Sur de Querétaro cercano a el Boulevard Brnardo Quintana, lo convierte en un paraíso seguro y de fácil acceso, con vistas a las extensas áreas verdes de los parques. Este es un lugar para soñar y vibrar con la naturaleza, a solo minutos del aeropuerto, de universidades, escuelas, hospitales, centros corporativos, de la Central de autobuses y el Estadio Corregidora.



## REFERENCIAS

- |                   |                                    |                                |
|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ● Chedraui (3')   | ○06 Ciudad de las Artes (10')      | ● Colegio del Olmo (7')        |
| ● Home Depot (5') | ○07 Estadio Corregidora (5')       | ● Colegio el Abeto (5')        |
| ● La Comer (7')   | ○08 Plaza Galerías (10')           | ● Colegio Nuevo México (7')    |
| ● Soriana (5')    | ○09 Plaza Puerta la Victoria (10') | ○14 Centro Cívico (2')         |
| ○05 Cinemex (3')  | ○10 Esfera (10')                   | ○15 Terminal de autobuses (5') |



PuntOlivo  
RESIDENCIAL

PuntOlivo

Todas la imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, las superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / ORO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

Todas la imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, las superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



Para que tus sueños  
respiren el  
aire libre



PuntOlivo

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, las superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.

# Aduéñate del horizonte de la ciudad

PuntOlivo es un desarrollo exclusivo formado por 12 condominios de vivienda horizontal y vertical. Aquí nace una comunidad residencial diseñada para personas que valoran la vida en familia, la tranquilidad y la seguridad.

Cuenta con seis macrolotes para vivienda vertical y 299 lotes residenciales desde 400 m2, una Casa Club, un área con locales comerciales a la entrada del desarrollo y amplias áreas verdes distribuidas en parques, camellones, andadores y pista para correr. Su urbanización y paisajismo de alto nivel hacen del residencial un espacio para disfrutar y compartir con tu familia.

PuntOlivo se eleva sobre la parte alta de la ciudad.

Desde cada residencia puedes disfrutar de amplias vistas a la ciudad.





PuntOlivo

RESIDENCIAL

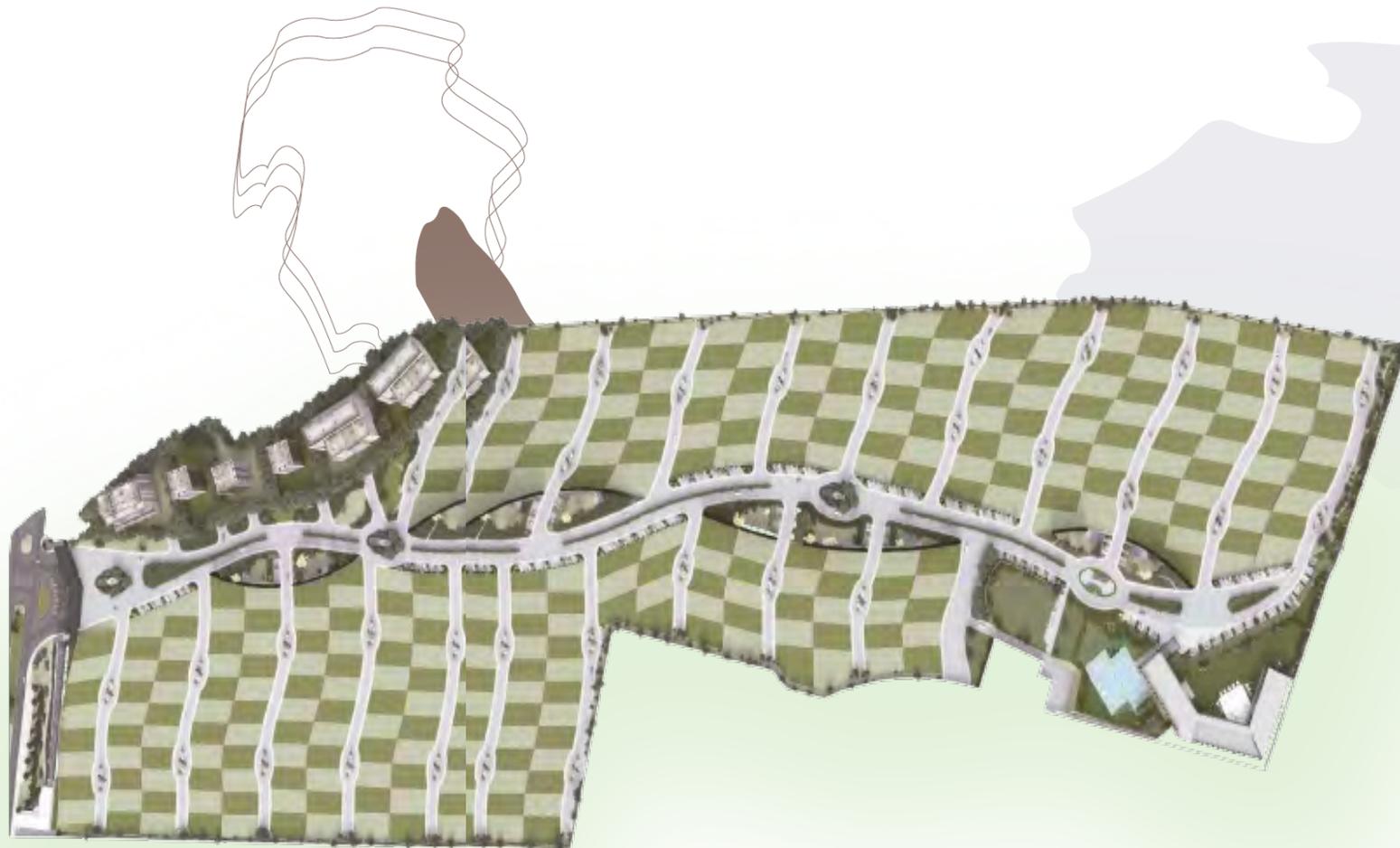
CENTRO SUR / QRO

# Conectado a tu propia naturaleza

## LOTES

PuntOlivo cuenta con 299 lotes residenciales desde 400 m<sup>2</sup>. Su distribución está diseñada para que la mayoría de las propiedades tengan vistas a la ciudad .

La amplitud de los espacios, la comodidad de su ubicación y el entorno verde, hacen de este lugar el espacio perfecto.



## MASTERPLAN





PuntOlivo

Todas la imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, las superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

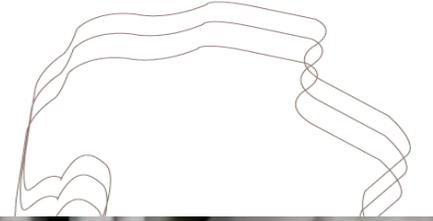
RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



Hay un lugar donde todo lo que sueñas despierto te espera. Levántate cada día con la energía de la naturaleza y el aire fresco. Crea tu propio paraíso al alcance de la ciudad, rodeado de cielos azules y montañas. Las residencias de PuntOlivo son un punto nuevo en tu historia, la posibilidad de vivir en altura para quienes han alcanzado la cima. Vive a la altura que tú te mereces, con la comodidad de múltiples amenidades y el lujo de la naturaleza rodeándote.

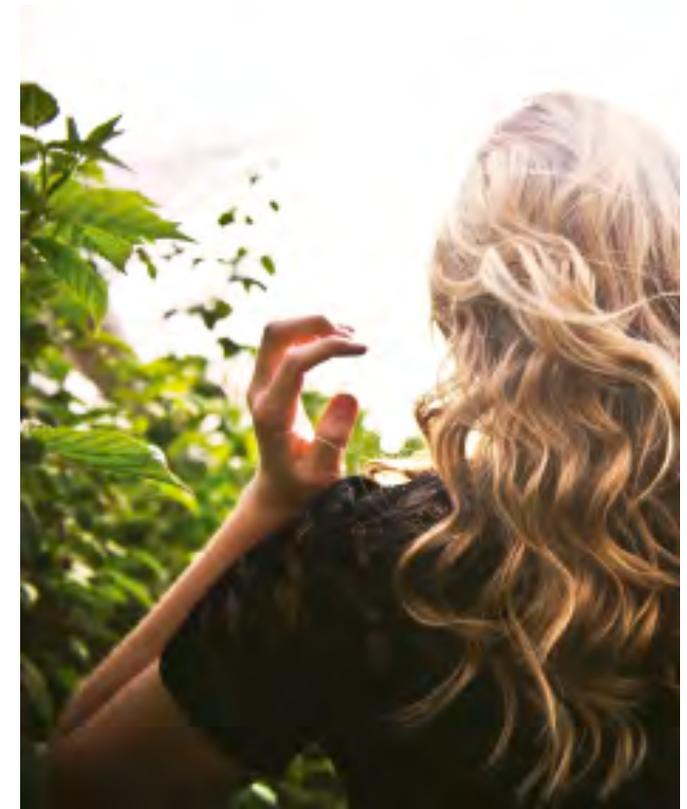


# Vistas sin igual



PuntOlivo se ubica en la zona centro sur de la ciudad.

Su ubicación privilegiada permite respirar la ciudad de una manera diferente y vivir a un ritmo paralelo al de los demás. La naturaleza entra por cada ventana, e invita a quienes la persiguen a incorporarse a ella. La vida a esta altura se transforma y toma vuelo.

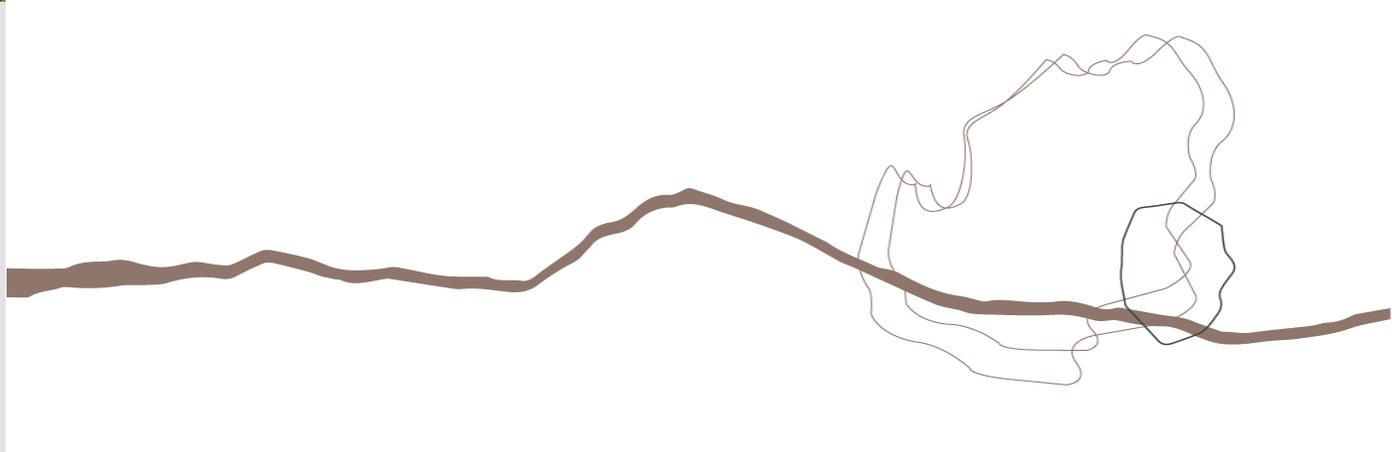




# Cercanía con la naturaleza

Encontrarse con uno mismo es también ser parte de la naturaleza.

PuntOlivo es el lugar que tú y tu familia anhelan, aquel en el que el sueño de una casa se hace realidad y también la cercanía con la naturaleza. Disfruta de amplias áreas verdes equipadas como parques, camellones, andadores y pista para correr.



# Cuidando el medio ambiente

PuntOlivo es un proyecto que convive en armonía con el entorno que lo rodea; tomando materiales reutilizables que permiten disfrutar y conservar la naturaleza como parte de todo. La arquitectura del paisaje está inspirada en especies endémicas del ecosistema, dándoles visibilidad y promoviendo su preservación.

Como punto de inicio se elaboró un estudio para entender el impacto ambiental que generaría el proyecto, como respuesta desarrollamos un plan de rescate de flora y fauna para que nuestra intervención en el medio ambiente sea constructiva, como parte de este esquema, fueron destinados 47,830 metros de terreno como área de amortiguamiento ambiental para armonizar el uso habitacional .

Además alineamos nuestros objetivos de sustentabilidad con la iluminación y el consumo de agua: para minimizar el consumo eléctrico, las calles y la Casa Club utilizan la última tecnología en iluminación de bajo consumo, como la tecnología Led.

Y para aprovechar mejor el agua disponible, se implementarán sistemas de riego eficientes, agua reciclada para riego, una planta de tratamiento de agua y la canalización del agua pluvial hacia el bordo para recuperar los mantos freáticos.





PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / ORO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.

## Descubre más en cada rincón

Porque tú lo mereces, este desarrollo residencial cuenta con una Casa Club que incluye comodidades y amenidades exclusivas y únicas para toda la familia. La variedad de servicios que ofrece PuntOlivo te permitirá gozar de momentos únicos, para que todos los días sean una experiencia memorable. La Casa Club es el complemento perfecto de PuntOlivo Residencial.



PuntOlivo  
RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.

# Disfruta y comparte con tu familia

Disfruta de las múltiples amenidades que PuntOlivo tiene para ti, donde vivirás experiencias únicas y momentos inolvidables. Imprégnete de diversión con toda la familia, disfrutando de la cancha multiusos, el gimnasio, la ludoteca, los salones, las albercas y mucho más.

- Alberca interior semi olímpica
- Alberca recreativa exterior
- Áreas verdes
- Cancha multiusos
- Canchas de tenis
- Gimnasio
- Pádel tenis
- Restaurante y terraza
- Salón de jóvenes
- Salón de spinning
- Salones de usos múltiples
- Vestidores para hombres y mujeres, equipados con sauna, vapor y sala de masajes



PuntOlivo  
RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO



PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



Todas las imágenes incluidas son referencias. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



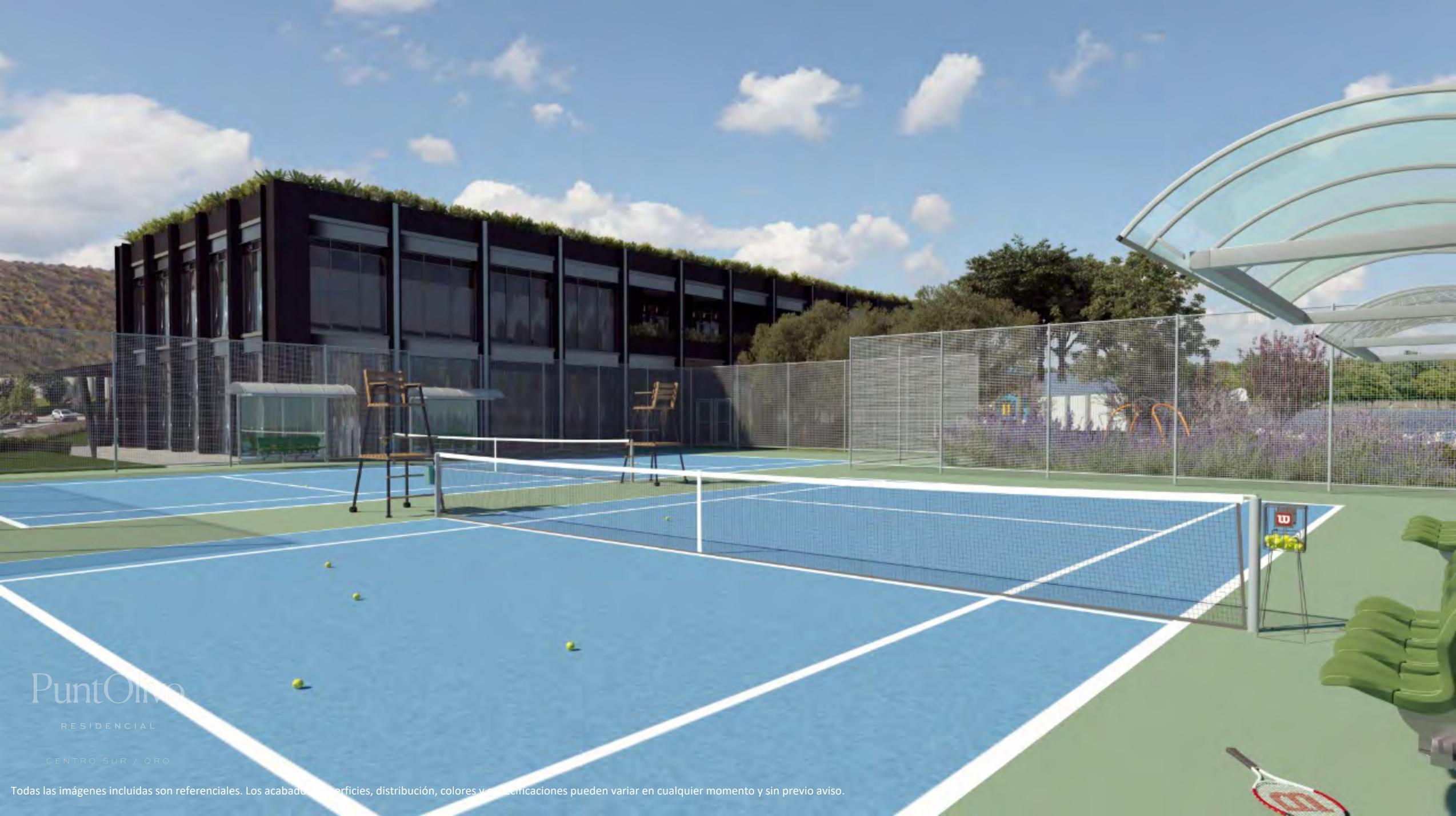
PuntOlivo

Todas la imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, las superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, las superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.



PuntOlivo

RESIDENCIAL

CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.

## Grupo Copri GRUPO INMOBILIARIO

Grupo Copri es una empresa 100% Mexicana, con más de 28 años de experiencia en desarrollos y construcciones ambiciosas. Los proyectos abarcan desde desarrollos inmobiliarios de vivienda media, hasta residencial y turística.

Una organización rentable e institucional, en donde su éxito y crecimiento se sustentan en un sistema integral, en el que se desarrollan procesos que incluyen la investigación de viabilidad económica, jurídica, fiscal y comercial, garantizando productos de mayor calidad y plusvalía. Prueba de ellos son los diversos desarrollos residenciales, comerciales y de infraestructura que avalan su extensa trayectoria en construcciones seguras y con la calidad necesaria para estar entre las mejores y más innovadoras.

EDIFICIO BASALTO; CUMBRES DE SANTA FE - CDMX



### Los desarrollos de Grupo Copro CDMX:

- Cumbres Santa Fe
- Dos Vistas
- Tres Torres Secoyas
- Puente de los Poetas
- Supervía Poniente
- Encinar en Cumbres de Santa Fe
- Edificio Basalto
- Tres Cumbres
- Sky Santa Fe
- Las Flores 2020

ENCINAR; CUMBRES DE SANTA FE - CDMX



TRES CUMBRES- CDMX



SKY SANTA FE CDMX



TRES TORRES SECOYAS; SANTA FE - CDMX



PUENTE DE LOS POETAS; SANTA FE - CDMX



# Serrano Monjaraz Arquitectos

DESPACHO DE ARQUITECTURA , CREADOR  
DEL CONCEPTO Y DISEÑO DE PUNTOLIVO

Fundada en la Ciudad de México en 1992, la firma de Serrano Monjaraz Arquitectos desarrolla espacios arquitectónicos en los que la calidad se logra con el uso adecuado de materiales y la luz como elemento creativo.

Gracias a su estructura y profesionalismo han podido trabajar en asociación con importantes firmas y arquitectos nacionales e internacionales en más de 200 proyectos.

La arquitectura significa para ellos colaborar en el desarrollo de un mejor contexto urbano, ya que el correcto diseño de los espacios es el único medio para vivir en mejores ciudades.

Así, luz, materiales y tecnología se combinan para crear espacios en torno al habitante.

Han tenido la oportunidad de diseñar, dirigir y ejecutar proyectos residenciales, restaurantes, hoteles, centros culturales y desarrollos habitacionales.

Consideran que la sustentabilidad no es una moda sino la única forma de hacer arquitectura. Son miembros del Green Building Council capítulo México, fortaleciendo su contribución con el diseño de edificios de alto desempeño energético.

Han participado en exposiciones de importantes países como: México, Estados Unidos, Francia, Singapur, Italia, Argentina, China, Australia, Grecia y España, entre otros. También han recibido un gran número de distinciones y reconocimientos tanto en México como en el extranjero.

JUAN PABLO SERRANO OROZCO  
RAFAEL MONJARAZ FUENTES





PUNTOLIVO.COM

DAVID TRIBALDOS  
(442) 197 6859

BRANDING AND MARKETING  
DESIGN BY CONWAY+PARTNERS

PuntOlivo

RESIDENCIAL  
CENTRO SUR / QRO

Todas las imágenes incluidas son referenciales. Los acabados, superficies, distribución, colores y especificaciones pueden variar en cualquier momento y sin previo aviso.

UN DESARROLLO DE

