

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1941225-2021

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 6-2323422-2021

 <p style="text-align: center;">REGISTRO INMOBILIARIO SUBDIRECCIÓN CATASTRAL</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCIÓN No. 6-2323422-2021</p> <p style="font-size: small;">Fecha: 06/12/2021 14:02:35 Registrador: NAMI COREA SANCHEZ 12AA740C0A9F9A263D9C217C1988F0A</p>	<p>Catastro Nacional 2021-14298-C 30/11/2021 13:18:46 Reingreso</p>	 <p style="text-align: center;">Contrato 941670 Fecha 26/11/2021 Visado CFIA</p>																																															
<p>ENTERO DEL BCR 397928734</p>																																																	
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES Y EXISTENTES. 2- LEVANTAMIENTO POLAR, UNA ESTACION CON RADIALES A LOS VERTICES. 3- ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00°00'. 4- ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01 m. 5- EXACTITUD RELATIVA: ±0.20m 6- EXACTITUD ABSOLUTA: ±2.00m 7- DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL AVISO 01-2011, PUBLICADO EN LA GACETA 146 DEL 29 DE JULIO DEL 2011, DEL IGN Y EL REGISTRO INMOBILIARIO 8- ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1 : 5000 9- ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS: CRTM05 10- TODAS LAS COTAS ESTAN EN METROS 11- MODIFICA PLANOS N° P-780443-1988, P-1005956-2005 Y P-1123623-2006 12- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITOS EL FRACCIONAMIENTO Y LA REUNION RESPECTIVOS, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCION CATASTRAL. 13- PARA SEGREGAR 118.31 METROS CUADRADOS DE LA FINCA 6 068092-000 Y SE REUNEN CON LAS FINCAS 6 144574-000 Y 6 152599-000 COMPLETAS, 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">DERROTERO</th> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">COORDENADAS CRTM05</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">VERTICE</th> <th style="text-align: center;">ESTE</th> <th style="text-align: center;">NORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">530197.34</td><td style="text-align: center;">1011674.78</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">530200.28</td><td style="text-align: center;">1011687.38</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">530212.52</td><td style="text-align: center;">1011715.94</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td style="text-align: center;">530220.23</td><td style="text-align: center;">1011711.18</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">530230.23</td><td style="text-align: center;">1011705.01</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td style="text-align: center;">530244.70</td><td style="text-align: center;">1011725.70</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7</td><td style="text-align: center;">530295.61</td><td style="text-align: center;">1011732.83</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8</td><td style="text-align: center;">530264.94</td><td style="text-align: center;">1011666.03</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9</td><td style="text-align: center;">530255.47</td><td style="text-align: center;">1011677.65</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">10</td><td style="text-align: center;">530248.41</td><td style="text-align: center;">1011682.82</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">11</td><td style="text-align: center;">530243.50</td><td style="text-align: center;">1011685.64</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">530229.30</td><td style="text-align: center;">1011689.59</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">13</td><td style="text-align: center;">530211.30</td><td style="text-align: center;">1011675.41</td></tr> </tbody> </table>	DERROTERO			COORDENADAS CRTM05			VERTICE	ESTE	NORTE	1	530197.34	1011674.78	2	530200.28	1011687.38	3	530212.52	1011715.94	4	530220.23	1011711.18	5	530230.23	1011705.01	6	530244.70	1011725.70	7	530295.61	1011732.83	8	530264.94	1011666.03	9	530255.47	1011677.65	10	530248.41	1011682.82	11	530243.50	1011685.64	12	530229.30	1011689.59	13	530211.30	1011675.41
DERROTERO																																																	
COORDENADAS CRTM05																																																	
VERTICE	ESTE	NORTE																																															
1	530197.34	1011674.78																																															
2	530200.28	1011687.38																																															
3	530212.52	1011715.94																																															
4	530220.23	1011711.18																																															
5	530230.23	1011705.01																																															
6	530244.70	1011725.70																																															
7	530295.61	1011732.83																																															
8	530264.94	1011666.03																																															
9	530255.47	1011677.65																																															
10	530248.41	1011682.82																																															
11	530243.50	1011685.64																																															
12	530229.30	1011689.59																																															
13	530211.30	1011675.41																																															
<p>14- LA MUNICIPALIDAD OTORGARA EL PERMISO DE CONSTRUCCION EN ESTE PREDIO, HASTA QUE CUENTE CON LA AUTORIZACION DE LOS OPERADORES, DE ACUERDO A LA NORMATIVA QUE RIFA PARA CADA UNO DE ELLOS CON RESPECTO A LOS SERVICIOS PUBLICOS INDISPENSABLES.</p>																																																	
																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">REUNION DE PARTE DE FOLIO REAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6 068092-000</td> <td style="text-align: center;">Área: 54288.11 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">FINCAS COMPLETAS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6 144574-000</td> <td style="text-align: center;">Área: 679.79 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6 152599-000</td> <td style="text-align: center;">Área: 2433.90 m²</td> </tr> </tbody> </table>	REUNION DE PARTE DE FOLIO REAL		6 068092-000	Área: 54288.11 m ²	FINCAS COMPLETAS		6 144574-000	Área: 679.79 m ²	6 152599-000	Área: 2433.90 m ²	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">IDENTIFICACION PREDIAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">60504006809200</td> <td style="text-align: center;">SITUADO EN BAHIA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60504014457400</td> <td style="text-align: center;">DISTRITO 4 BAHIA BALLENA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60504015259900</td> <td style="text-align: center;">CANTON 5 OSA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ÁREA</td> <td style="text-align: center;">PROVINCIA 6 PUNTARENAS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3202 m²</td> <td style="text-align: center;">LOTE</td> </tr> </tbody> </table>	IDENTIFICACION PREDIAL		60504006809200	SITUADO EN BAHIA	60504014457400	DISTRITO 4 BAHIA BALLENA	60504015259900	CANTON 5 OSA	ÁREA	PROVINCIA 6 PUNTARENAS	3202 m²	LOTE																										
REUNION DE PARTE DE FOLIO REAL																																																	
6 068092-000	Área: 54288.11 m ²																																																
FINCAS COMPLETAS																																																	
6 144574-000	Área: 679.79 m ²																																																
6 152599-000	Área: 2433.90 m ²																																																
IDENTIFICACION PREDIAL																																																	
60504006809200	SITUADO EN BAHIA																																																
60504014457400	DISTRITO 4 BAHIA BALLENA																																																
60504015259900	CANTON 5 OSA																																																
ÁREA	PROVINCIA 6 PUNTARENAS																																																
3202 m²	LOTE																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Firmado digitalmente por MANUEL ANGEL VILLEGAS RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2021.10.28 12:33:15 -0600'</td> <td style="text-align: center;">ÁREA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">MANUEL A. VILLEGAS RODRIGUEZ, TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.4533</td> <td style="text-align: center;">3202 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROTOCOLO TOMO</td> <td style="text-align: center;">FOLIO</td> <td style="text-align: center;">ESCALA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">21459</td> <td style="text-align: center;">144</td> <td style="text-align: center;">1 : 1000</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">FECHA</td> <td style="text-align: center;">ARCHIVO N°</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ENERO 2021</td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table>	Firmado digitalmente por MANUEL ANGEL VILLEGAS RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2021.10.28 12:33:15 -0600'		ÁREA	MANUEL A. VILLEGAS RODRIGUEZ, TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.4533		3202 m²	PROTOCOLO TOMO	FOLIO	ESCALA	21459	144	1 : 1000	FECHA		ARCHIVO N°	ENERO 2021																																	
Firmado digitalmente por MANUEL ANGEL VILLEGAS RODRIGUEZ (FIRMA) Fecha: 2021.10.28 12:33:15 -0600'		ÁREA																																															
MANUEL A. VILLEGAS RODRIGUEZ, TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.4533		3202 m²																																															
PROTOCOLO TOMO	FOLIO	ESCALA																																															
21459	144	1 : 1000																																															
FECHA		ARCHIVO N°																																															
ENERO 2021																																																	

VISADO UNICO PARA EFECTOS CATASTRALES Y REGISTRALES

En atención a la solicitud ingresada se le otorga el Visado Único, el cual tiene efectos catastrales y registrales, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 79 del Reglamento a la Ley de Catastro, así como a los artículos 33 y 34 de la Ley de Planificación Urbana. Lo no expuesto en este documento queda condicionado a la normativa conexas vigente a la hora de su emisión.

Datos del Plano en atención:

CONTRATO DEL CFIA	TOMO	ASIENTO
941670	2021	14298

La ubicación del inmueble:

PROVINCIA:	6-Puntarenas	CANTÓN:	5-Osa	DISTRITO:	4º BAHIA BALLENA
------------	--------------	---------	-------	-----------	------------------

Datos del Inmueble:

AREA DEL PLANO	NUMERO DE FINCA (S)
3202 m ²	6 068092-000/ 6 144574-000/ 6 152599-000

Datos del profesional:

Profesional tramitante:	Carné CFIA:
MANUEL VILLEGAS RODRIGUEZ	T.A. 4533

OBSERVACIONES:

- Se autoriza el fraccionamiento.
- La calle que se indica como acceso en este plano es pública.

Nota: Esta autorización no implica permisos de construcción.

Sin más,

Dgpk_bm
K?P? CJCL? bjejr_jkc!rc
E?K@M? rmp K?P?
QMJ:Q &D:PK? CJCL? E?K@M?
QMJ:Q &D:PK?
Ing. María Elena Gamboa Solís
Sección Desarrollo Catastral

Anotaciones: Inexistente(s) No tiene movimientos en Bienes Inmuebles

El Registro Nacional advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

En caso existir anotaciones anteriores al 30 de Junio del 2003 se encuentran en la imagen del plano.

De acuerdo al artículo 71 del reglamento a la Ley del Catastro Nacional, esta certificación no indica si el plano está caduco.

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N.8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N. 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N. 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PUBLICOS Y PRIVADOS, ASI COMO PARA LOS PARTICULARES, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCION DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACION DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELEFONO. 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 17 MINUTOS Y 53 SEGUNDOS, DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2021. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES. SI LA CERTIFICACION CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACION, FAVOR DE CONTACTAR A rnpdigital@rnp.go.cr, PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCION.