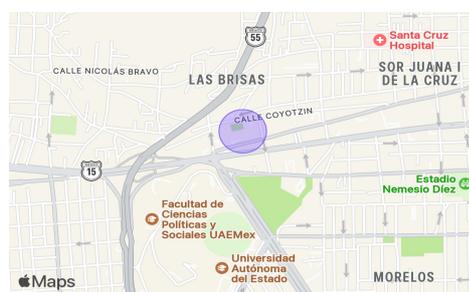


San Bernardino, Toluca

Casa en Venta y Renta para Inversión en Toluca Centro

\$10,718,000 EN VENTA

\$38,000 EN RENTA



4
Medios baños

4
Estacionamientos

261.37 m²
de construcción

540 m²
de terreno

EB-SX1121
ID

Descripción

Casa en Venta para Inversión en Toluca Centro
Ideal para Escuela, Clínica o Centro Médico

Ubicada en el corazón de Toluca, esta propiedad con construcción adaptada para uso de clínica médica y oficina representa una excelente oportunidad para inversionistas o instituciones.

Terreno: 540 m²

Construcción: 261.37 m²

Precio de venta: \$10,718,000

Precio de renta: \$38,000

Distribución del Inmueble:

- Salón amplio con capacidad para 50 personas
- Área de recepción
- 4 medios baños
- Área de cocina con instalaciones de gas y agua
- Cuarto de lavado o bodega
- 2 accesos independientes (vehicular y peatonal)
- Patio central que brinda luz y ventilación natural
- Estacionamiento interior para 4 autos

Características de Construcción:

- Inmueble de una sola planta
- Espacios funcionales para clínica, escuela o centro de atención
- Cancelaría de aluminio, ventanería tubular y herrería forjada en protecciones
- Barandales de escalera de fierro
- Bodega en azotea

Servicios y Amenidades:

- Instalación de gas
- Suministro eléctrico y de agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Alumbrado público
- Zona de alto flujo peatonal y vehicular

Ideal para:

Inversionistas

Escuelas o instituciones educativas

Clínicas, centros médicos o consultorios

Profesionales del sector salud o educativo

Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit y FOVISSSTE (según viabilidad del proyecto).

¡Aprovecha esta oportunidad de inversión en una ubicación estratégica de Toluca!



