



SKYCITY

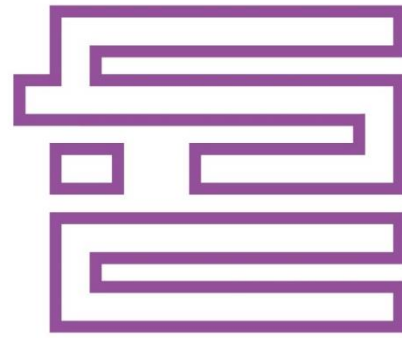
A continuación le ofrecemos una propuesta de **Renta de Oficina** en el edificio **SkyCity**.

“La mesa esta servida para hacer buenos negocios”



PLUSVALIA





SKYCITY



All Inclusive Lifestyle



- SkyCity representa un desarrollo inmobiliario de usos mixtos que integra departamentos, oficinas corporativas, business center, restaurantes de primer nivel y coffee shop: todo en un solo lugar.
- SkyCity es una nueva forma de trabajar, más eficiente y más productiva. Hemos innovado en el diseño e ingeniería del edificio para brindarle al cliente un espacio enfocado a la integración de las nuevas tecnologías
- Vive mejor, vive con estilo, vive una vida “All Inclusive”





F I
C H A
T É C
N I
C A

ESTACIONAMIENTO

- 4.5 niveles de estacionamiento.
- 329 cajones de estacionamiento techados.
- Valet Parking.

ESPACIOS

- Disponibilidad de Oficinas y Departamentos desde 34 m² hasta un piso completo de 1,567 m²
- Altura libre de 3.50 mts en los pisos 6 y 7, y 3.20 mts en el resto de los pisos.

ELEVADORES

- 3 elevadores de lujo y alta velocidad.
- Amplia cabina para 15 personas, con sensor inteligente para apertura y cierre de puertas, sensor de peso y alta tecnología.
- Sistema de control inteligente para optimizar tiempos de espera y garantizar seguridad.
- 1 elevador de servicio.

EQUIPAMIENTO

- Moderno lobby y áreas comunes de lujo.
- Business Center totalmente equipado con 3 salas de juntas, área lounge y privado para entrevistas.
- Lujoso Comedor para oficinas en el piso 4 con capacidad para más de 20 personas.
- Control de accesos, vigilancia 24 / 7 y circuito cerrado de televisión.
- Planta eléctrica de emergencia.
- 2 escaleras de emergencia, una en cada esquina del edificio.
- Motor lobby.
- Planta de tratamiento.

SANITARIOS

- Sanitarios para hombres y mujeres en cada piso.
- Todos los módulos con preparación para sanitarios privados.

ACABADOS

- Fachada de vidrio y muros GBS con alta eficiencia térmica y acústica.
- Oficinas que podrán acondicionarse de acuerdo a las necesidades y gustos de sus propietarios.
- Departamentos que se entregan totalmente acondicionados.

AIRE ACONDICIONADO

- Departamentos entregados con equipos instalados y en funcionamiento.
- Oficinas instaladas con canalización y un área de racks para los equipos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Departamentos entregados con instalación completa y en funcionamiento.
- Oficinas entregadas con instalación de una base en cada módulo para recibir el medidor, incluyendo la canalización. No incluye cableado ni centro de carga.
- Áreas comunes con medidor independiente.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

- Sistema Hidráulico: Agua potable con válvulas de apertura y cierre para cada módulo.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

- Gabinetes con extintores, mangueras y detectores de humo.
- Bomba de emergencia.

SISTEMA DE VOZ Y DATOS

- Telefonía: Los módulos se entregan preparados para la contratación de servicios particulares con el proveedor de su preferencia.
- Internet: Alta velocidad a través del sistema de fibra óptica.

OPERACIÓN

- La cuota del edificio incluye vigilancia 24 / 7, limpieza de áreas comunes (Business Center, Comedor, etc.), mantenimiento de los elevadores, luz y agua de las áreas comunes, etc.

ACCESOS CÓMODOS PARA TODOS LOS USUARIOS

- 1 por avenida.
- 1 de salida por calle secundaria.

Renta – Oficina 526 en el Nivel 5

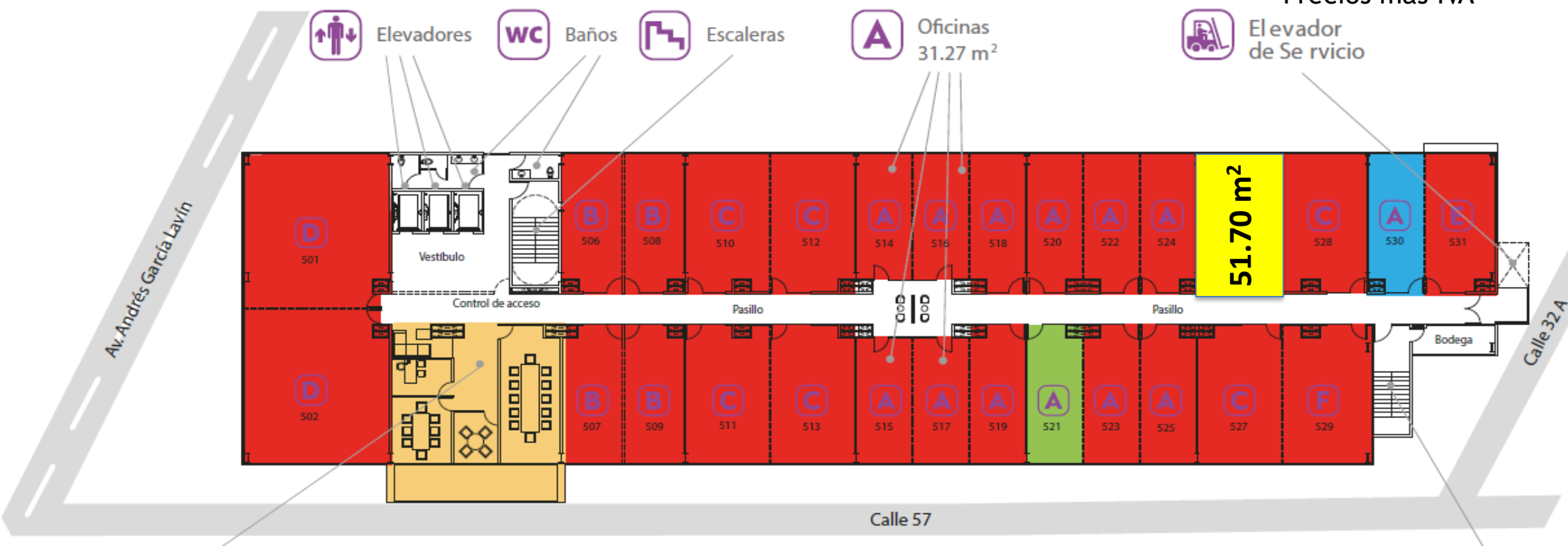
Área Interior	Cajones de estacionamiento	Área Total Rentable	Precio de Renta	Condición
51.76m ²	2 (25m ²)	76.76 m ²	\$23,500.00*	ACONDICIONADA

- Entrega del Inmueble INMEDIATA, no incluye mobiliario. *Precios más IVA

La Oficina incluye:

- 2 cajones de estacionamiento
- División área de recepción y privado
- Puerta fachada de Cristal templado
- Preparación para Aires acondicionados
- Instalaciones eléctricas
- Iluminación LED
- Piso Pulido
- Mantenimiento: \$2,387

*Precios más IVA



Ejemplo ilustrativo Propuesta – Acondicionamiento AAA



Ejemplo ilustrativo Renders Proyecto



FOTOS REALES



FOTOS REALES





REQUISITOS PARA RENTA

- PLAZO: 2 AÑOS MÍNIMO CON OPCIÓN A RENOVACIÓN
 - 2 MES DE DEPÓSITO EN GARANTÍA o 1 CON AVAL
 - 1 MESE DE RENTA ADELANTADA
 - PAGO CONVENIO (FE PÚBLICA)

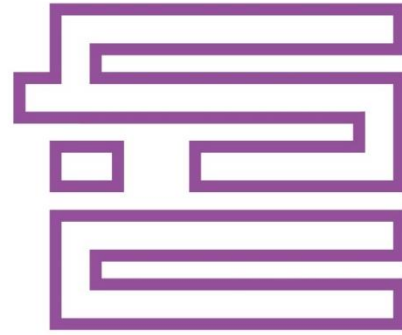
DOCUMENTOS PARA VENTA O RENTA

PERSONA FÍSICA

- NOMBRE
- LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
- OCUPACIÓN
- ESTADO CIVIL
- CIF (CEDULA ID FISCAL QUE CONTIENE RFC)
- DOMICILIO Y COMPROBANTE DOMICILIARIO
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL
- FORMATOS LLENADOS (SOLICITUD DE FACTURA, LAVADO DE DINERO)

PERSONA MORAL

- RAZÓN SOCIAL
- CIF (CEDULA ID FISCAL QUE CONTIENE RFC)
- DIRECCIÓN FISCAL Y COMPROBANTE DOMICILIARIO
- ACTA CONSTITUTIVA
- PODER DE REPRESENTANTE
- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE
- CURP DEL REPRESENTANTE
- RFC DEL REPRESENTANTE
- FORMATOS LLENADOS (SOLICITUD DE FACTURA, LAVADO DE DINERO)
- AVAL



SKYCITY

TRATO DIRECTO:



9993387275



9811410807