



KONECTA PARK

LOGISTIC HUB





CONDICIONES DE ENTREGA Y CARACTERISTICAS DE BODEGAS

- Modulares desde 517 m²
- Altura de 8 metros
- Muros precolados alveolares
- Muros divisorios precolados alveolares entre módulos
- Cubierta a base de panel de 2". de espesor, cal. 26/26
- Firme de concreto semi pulido
- Anden de 2.90 m x 7.35 m
- Cortina metálica de 3.05 x 3.15 m, a base de tabletas de aluminio extruido, cal.16 de 8cm mecanismo de impulso instalado al interior.
- Puertas de acceso metálica de 1.25 x 2.4 m cal. #18
- Calle ambos sentidos de 7 metros
- Bodegas 23 KW y 30 KW
- Preparación hidráulica con tubería PVC CED 40 de ¾",
- Preparación sanitaria con tubería PVC CED 40 de 4"
- Canalización con tubería de PVC tipo Conduit para Instalaciones eléctricas colocada desde la base del Medidor al pie del módulo.

CONDICIONES DE ENTREGA Y CARACTERISTICAS DE BODEGAS

General

- Transformador de 500KVA
- Caseta de seguridad
- HVAC: Todas las bodegas y locales comerciales contarán con un área designada para la instalación de sus equipos sin embargo el suministro e instalación corren por parte del inquilino o propietario.
- HIDROSANITARIA: Todas las bodegas y locales comerciales contarán con disparos y preparaciones para realizar conexiones hidrosanitarias. Conectada a medidor independiente en el área de medidores del desarrollo.
- PLUVIAL: Se cuenta con bajadas pluviales en todas las azoteas, así como una red de captación pluvial en estacionamientos para evitar encharcamientos.
- CCTV. Todas las bodegas y locales comerciales contarán con disparos de conexión para realizar conexiones de instalaciones especiales. Conectada a acometida general.
- Sistema contra incendio
- Cisterna con capacidad de 2 días de reserva y sistema contra incendio.
- 31 cajones de estacionamiento área comercial
- 60 cajones privativos en Bodegas

En todos los casos, la desarrolladora no realiza canalizaciones en el interior de bodegas y locales comerciales, su entrega es en obra gris.