



Oportunidad Estratégica de Inversión en Colón, Querétaro

Descubra una oportunidad de inversión en el corazón del corredor industrial de Colón, Querétaro. Ideal para inversionistas y empresas constructoras.

Características del Predio

Ubicación Estratégica

Colón, Querétaro, en el corazón del corredor industrial.

A minutos del Aeropuerto Internacional de Querétaro.

Disponibilidad y Tamaño

5 lotes disponibles de 16,354 m² cada uno.

Venta individual o en conjunto, según su necesidad.

Estatus Legal

Propiedad escriturada, libre de gravamen.

Uso de suelo agrícola con viabilidad para cambio a uso industrial.



Ubicación Privilegiada



Centros de Distribución

Cercanía a Tesla, Home Depot, FedEx, Vesta Industrial Park.



Parques Industriales

Próximo al Parque Internacional Aeropuerto Querétaro.



Industria Aeroespacial

Cercano al Parque Aeroespacial de Querétaro.



Conectividad Aérea, Terrestre y Ferroviaria



Aeropuerto Internacional

A solo 8.5 km del predio, facilitando la logística.



Acceso a Vías Férreas

Conexión con las principales rutas comerciales.



Nuevo Tren de Pasajeros

Integrado al proyecto que conectará CDMX con Querétaro.

Ventajas Competitivas



Alta Plusvalía

Excelente proyección de crecimiento a corto plazo.



Conectividad

Acceso aéreo, terrestre y ferroviario estratégico.



Crecimiento Industrial

Zona en expansión con vocación industrial consolidada.



Oportunidad para Bodegas y Naves Industriales

Infraestructura Logística

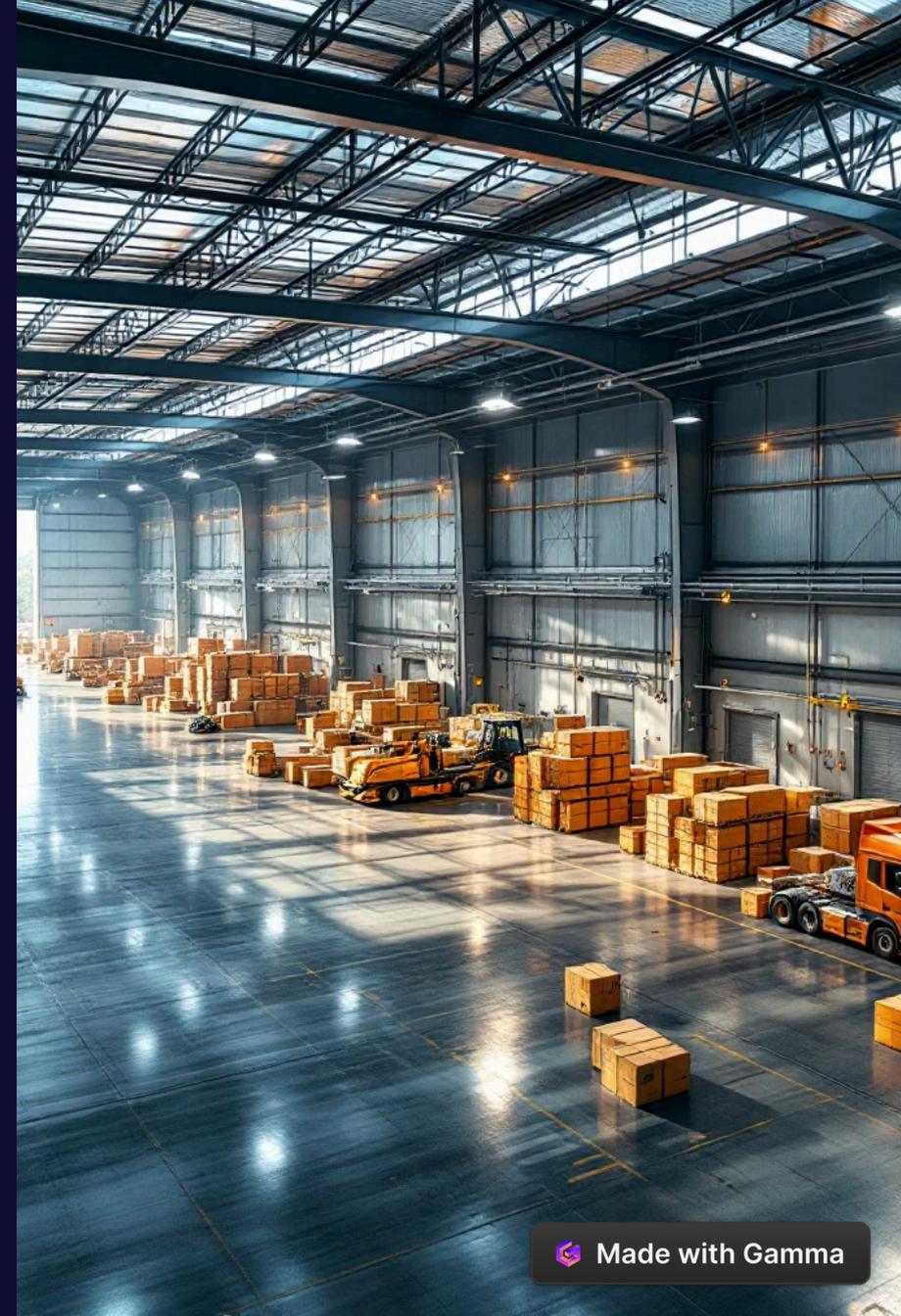
Ideal para empresas que buscan optimizar su cadena de suministro.

Expansión Agrícola y Ganadera

Perfecto para empresarios que deseen bodegas para productos del campo.

Inversión Estratégica

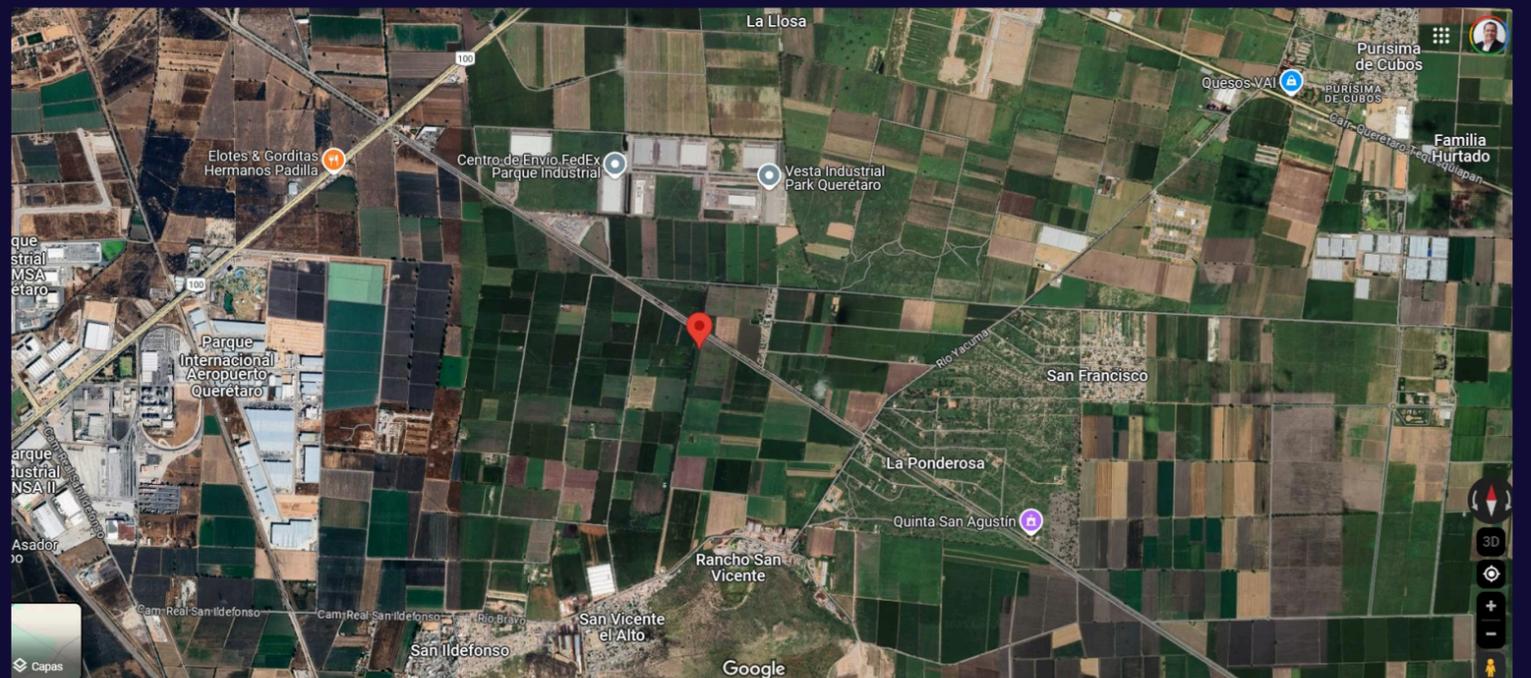
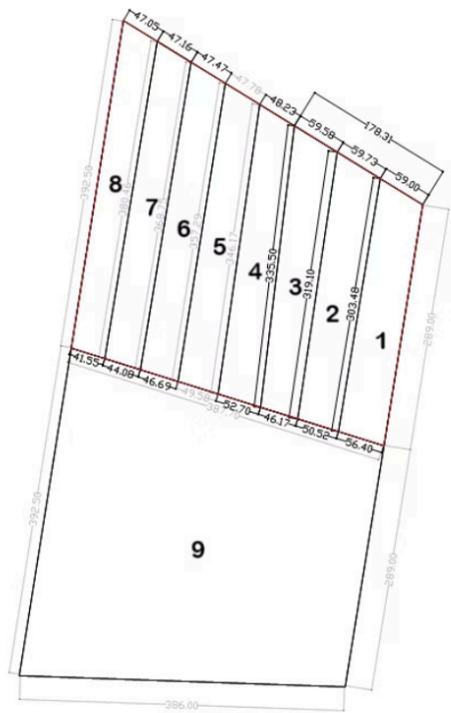
Asegure su crecimiento con una ubicación privilegiada en Querétaro.



Invierta en Querétaro



Superficie 1: 16,354.0002 m²
Superficie 2: 16,354.0061 m²
Superficie 3: 16,354.0008 m²
Superficie 4: 16,354.0089 m²
Superficie 5: 16,354.0071 m²
Superficie 6: 16,354.0070 m²
Superficie 7: 16,354.0037 m²
Superficie 8: 16,354.0010 m²
Superficie 9: 130,627.4263 m²





Contacto



56 1961 7435