

89°37'07.0"N 21°01'15.8"N



ALEVA

DEPARTAMENTOS NORTE

BENITO JUÁREZ NTE.

71

97119

UBICACIÓN

VIVIC EL NORTE



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

EL LUGAR CORRECTO PARA ELEVAR TU VIDA

BENITO JUÁREZ NTE.

Aleva 71 define el estilo de vida en Mérida con un concepto moderno, funcional y lleno de inspiración. En el corazón de Benito Juárez Norte, este espacio combina diseño audaz, comodidad y la promesa de una inversión visionaria.

A L E V A

71

3



PLAZAS Y RESTAURANTES

- 1. PENÍNSULA MONTEJO
- 2. STARBUCKS
- 3. SAN BRAVO
- 4. CITY 32
- 5. TOWNSQUARE (MIYABI, MYKOZ, ROMELIA)
- 6. PLAZA GALERÍAS
- 7. THE HARBOR (CINEPOLIS, PORFIRIO'S, PETCO, SEPHORA)
- 8. PLAZA JARDÍN (LA LIBERTAD, MÍTICA, NÉCTAR)
- 9. VICTORY PLATZ (OLIVA, YAKUZA, TAQUITOS PM, WE)
- 10. MASTACHE CERVECERÍA
- 11. SONORA GRILL

SUPERMERCADOS

- 12. CHEDRAUI SELECTO
- 13. COSTCO
- 14. WALMART

SALUD

- 15. HOSPITAL EL FARO
- 16. FARMACIAS

OTROS

- 17. CLUB CAMPESTRE
- 18. CANCHAS DE FÚTBOL
- 19. PARQUE MONTES DE AMÉ

CONSUR

- 20. NUVA
- 21. BENITA



DONDE TODO GIRA A TU FAVOR

En Aleva 71, cada detalle está diseñado para admirarse.

Desde un **rooftop** con vistas espectaculares hasta áreas verdes que conectan con la tranquilidad de la naturaleza.



ELEVADOR



LOBBY

ROOFTOP



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



**VISTAS PANORÁMICAS
QUE CAUTIVAN**



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

UN ESPACIO DONDE COMODIDAD Y EXCLUSIVIDAD SE ENCUENTRAN



ÁREA DE GRILL



SALA DE JUNTAS



PISCINA



GIMNASIO



ÁREA DE YOGA



ASOLEADERO



LOUNGE BAR

ÁREA DE
YOGA



SALA DE
JUNTAS



LOUNGE
BAR



GIMNASIO



ELEVADORES



ÁREA DE
GRILL



ASOLEADERO



PISCINA



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



71 DEPARTAMENTOS CREADOS PARA ASOMBRARTE

Cada departamento combina diseño funcional, acabados de lujo y distribución inteligente para maximizar cada metro cuadrado.

SOSTENIBILIDAD RENTABLE

PANELES SOLARES
EN ÁREAS COMUNES PARA OPTIMIZAR GASTOS



PANELES
SOLARES

Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO A



RECÁMARA (1)



PLANTA BAJA



BAÑO (1)



NIVEL 1-2-3

TIPO A PLANTA BAJA



40M² INTERIORES
13M² EXTERIORES

53M² TOTAL

3 UNIDADES



- 1. ACCESO
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR
- 4. SALA DE ESTAR
- 5. RECÁMARA
- 6. CLÓSET
- 7. BAÑO COMPLETO
- 8. LAUNDRY ROOM
- 9. TERRAZA JARDÍN



PLANTA BAJA	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO A NIVEL 1-2-3

40M² TOTAL

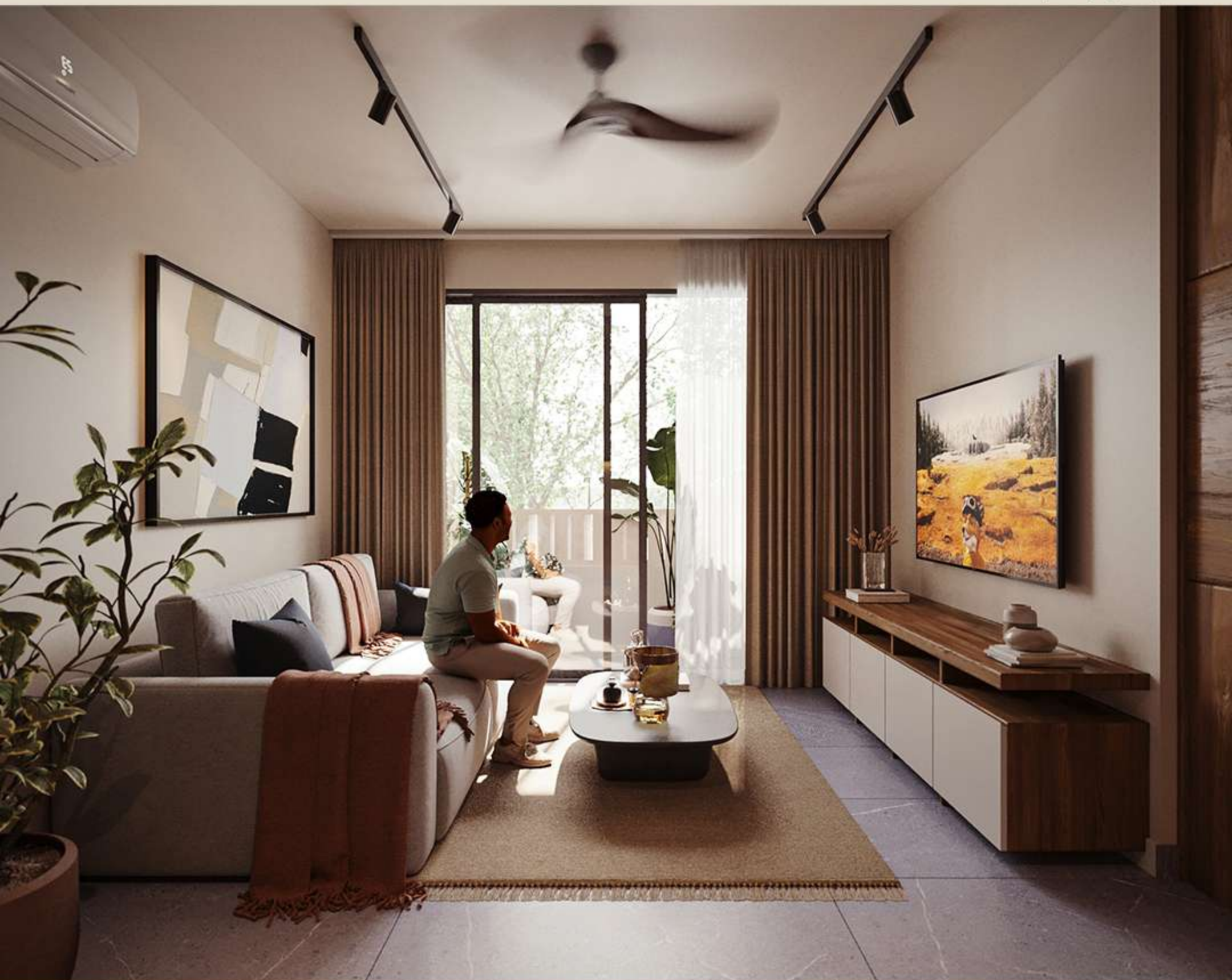
9 UNIDADES



- 1. ACCESO
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR
- 4. SALA DE ESTAR
- 5. RECÁMARA
- 6. CLÓSET
- 7. BAÑO COMPLETO
- 8. LAUNDRY ROOM
- 9. TERRAZA JARDÍN



PLANTA BAJA	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO B



RECÁMARA (1)



BAÑO (1 1/2)



ESTUDIO / OFICINA (1)



PLANTA BAJA



NIVEL 1-2-3

TIPO B PLANTA BAJA



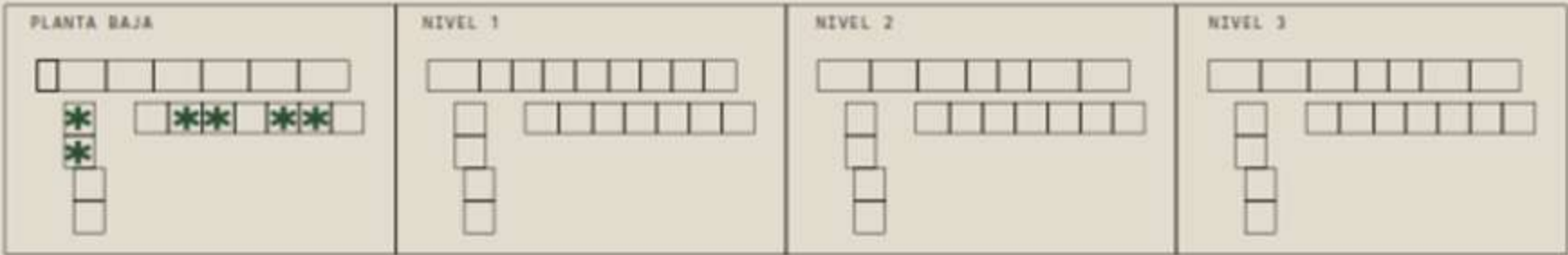
58M² INTERIORES
13M² EXTERIORES

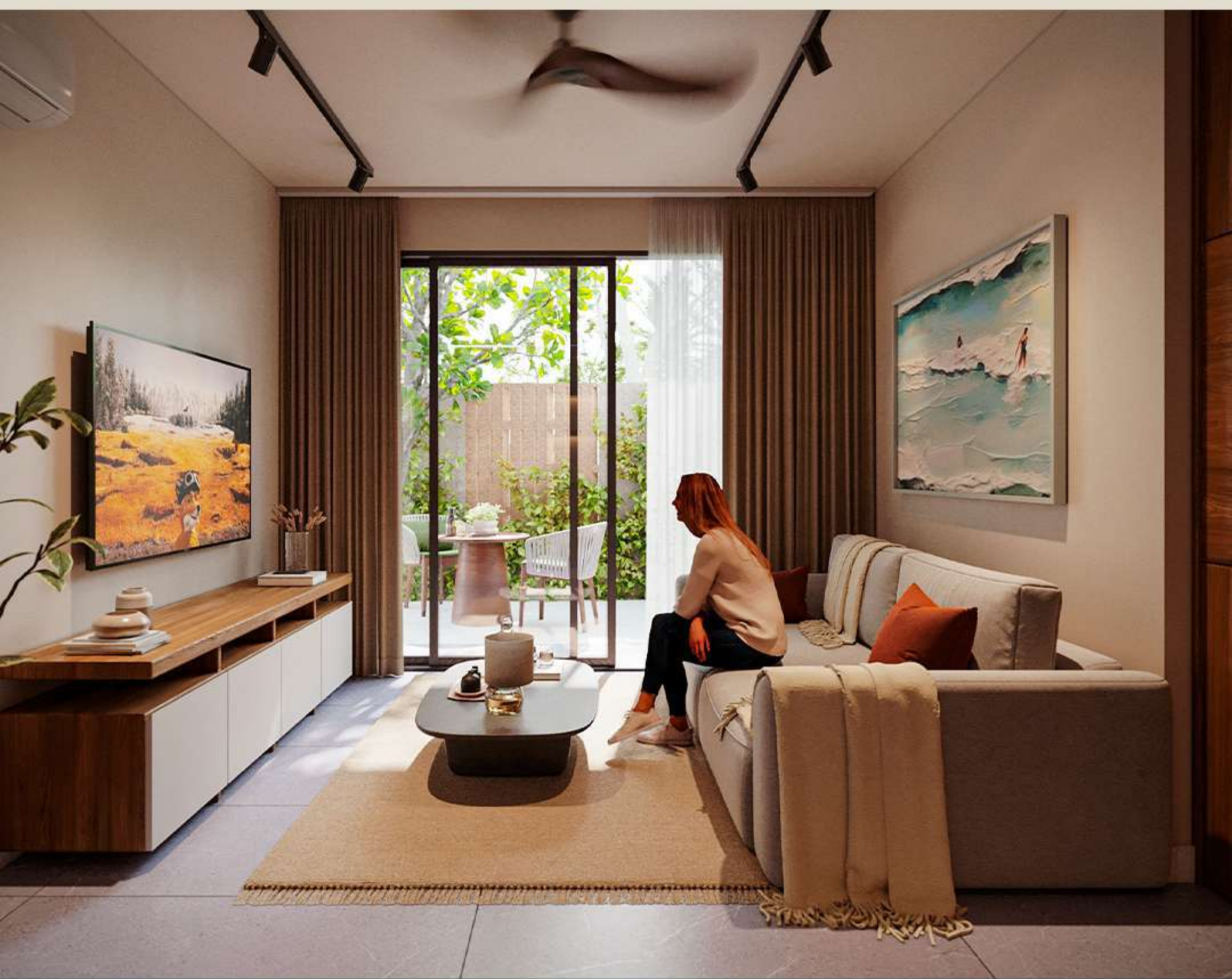
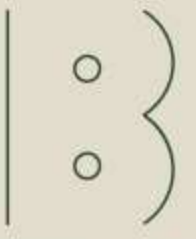
71M² TOTAL

6 UNIDADES



- 1. ACCESO
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR
- 4. SALA DE ESTAR
- 5. MEDIO BAÑO
- 6. RECÁMARA
- 7. CLÓSET
- 8. BAÑO COMPLETO
- 9. ESTUDIO
- 10. LAUNDRY ROOM
- 11. TERRAZA JARDÍN





Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

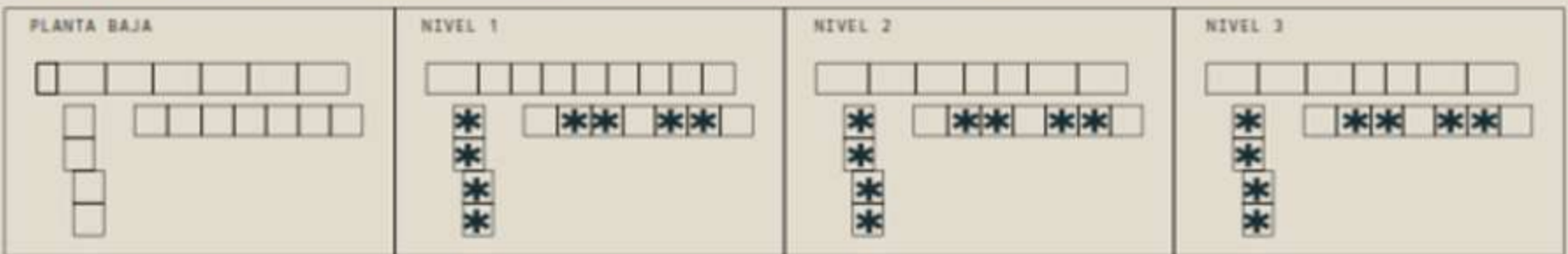
TIPO B NIVEL 1-2-3

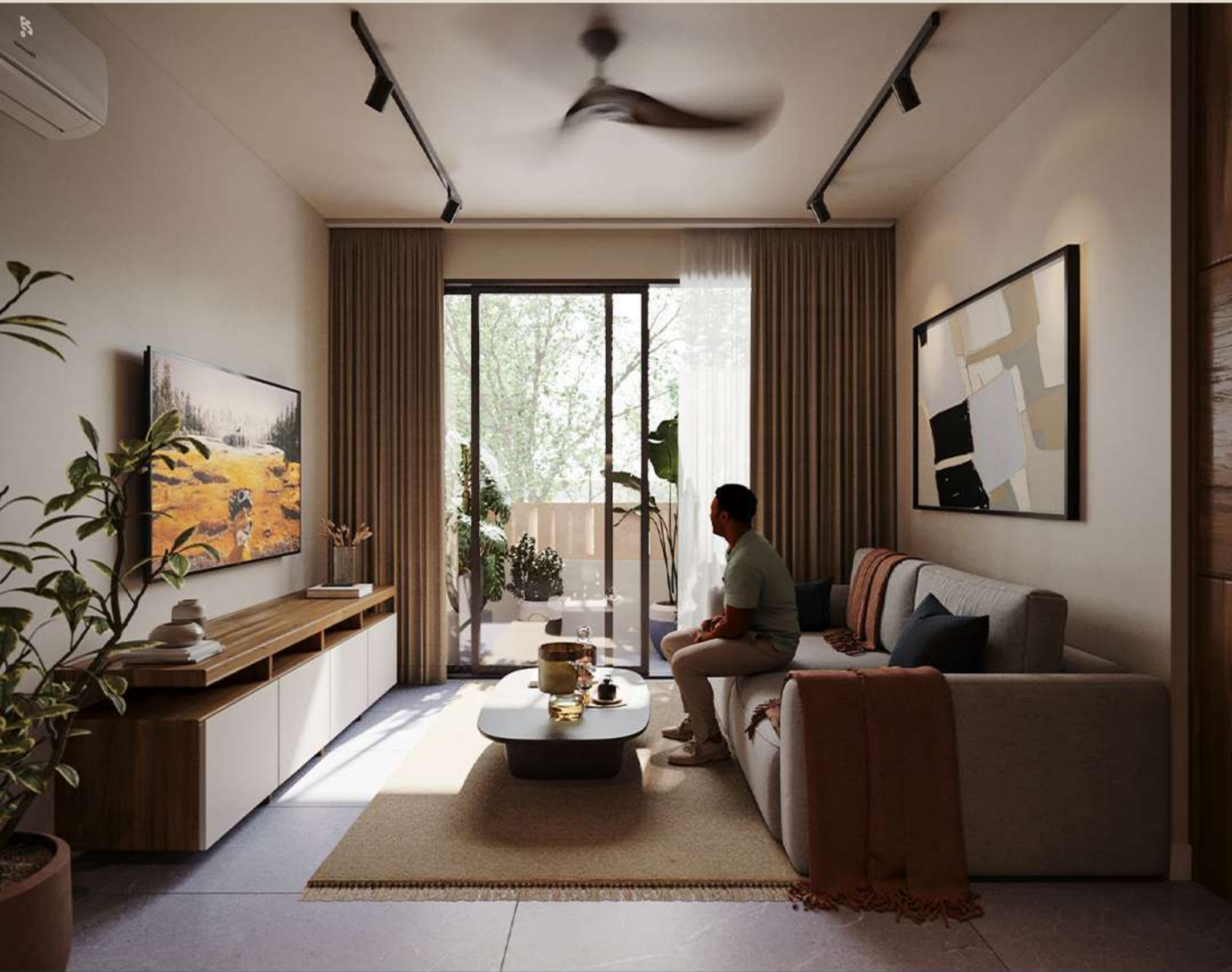
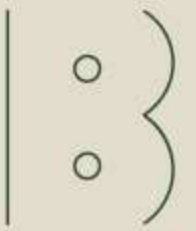
58M² TOTAL

24 UNIDADES



- 1. ACCESO
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR
- 4. SALA DE ESTAR
- 5. MEDIO BAÑO
- 6. RECÁMARA
- 7. CLÓSET
- 8. BAÑO COMPLETO
- 9. ESTUDIO
- 10. LAUNDRY ROOM
- 11. TERRAZA ALTA





Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO C



RECÁMARA (2)



BAÑO (2 1/2)



PLANTA BAJA



NIVEL 2-3



NIVEL 1-2-3

TIPO C PLANTA BAJA

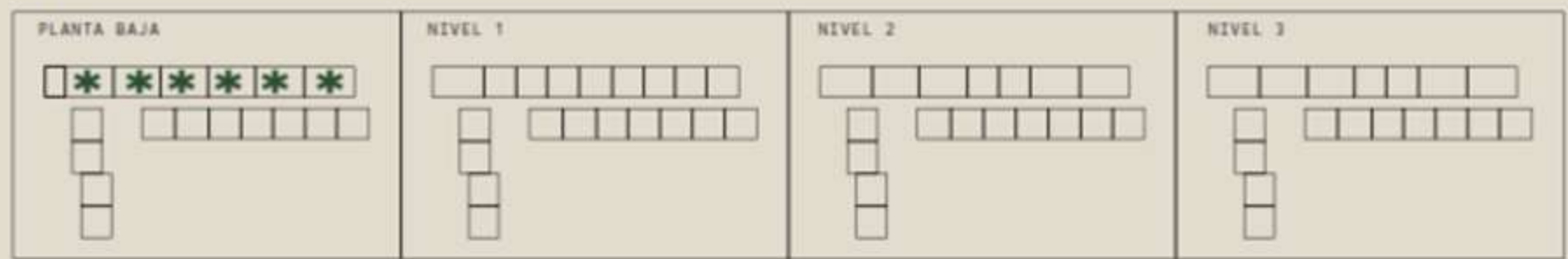
68M² INTERIORES
25-30M² EXTERIORES

93-98M² TOTAL

6 UNIDADES



- 1. ACCESO
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR
- 4. ALACENA
- 5. SALA DE ESTAR
- 6. MEDIO BAÑO
- 7. RECÁMARA 1
- 8. CLÓSET
- 9. BAÑO COMPLETO
- 10. RECÁMARA 2
- 11. CLÓSET
- 12. BAÑO COMPLETO
- 13. LAUNDRY ROOM
- 14. TERRAZA JARDÍN





Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO C NIVEL 2-3



74M² TOTAL

8 UNIDADES



1. ACCESO

2. COCINA

3. COMEDOR

4. ALACENA

5. SALA DE ESTAR

6. MEDIO BAÑO

7. RECÁMARA 1

8. CLÓSET 1

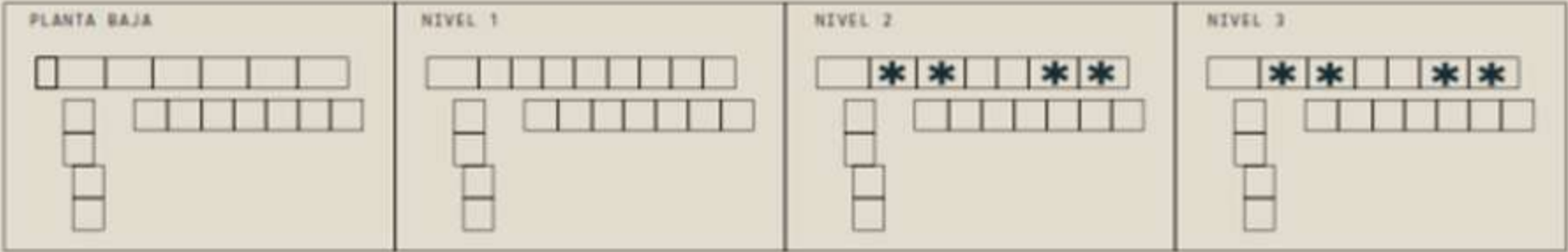
9. BAÑO COMPLETO
10. RECÁMARA 2

11. CLÓSET

12. BAÑO COMPLETO

13. LAUNDRY ROOM

14. TERRAZA ALTA





Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO C NIVEL 1-2-3



74M² TOTAL

3 UNIDADES



1. ACCESO

2. COCINA

3. COMEDOR

4. ALACENA

5. SALA DE ESTAR

6. MEDIO BAÑO

7. RECÁMARA 1

8. CLÓSET 1

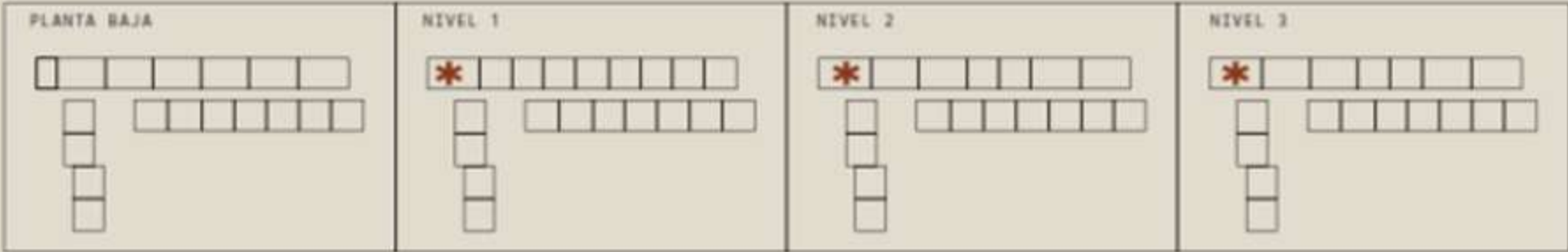
9. BAÑO COMPLETO
10. RECÁMARA 2

11. CLÓSET

12. BAÑO COMPLETO

13. LAUNDRY ROOM

14. TERRAZA ALTA





Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso

TIPO D



RECÁMARA (1)

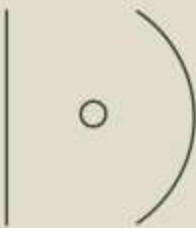


BAÑO (1 1/2)



NIVEL 1-2-3

TIPO D NIVEL 1-2-3



45M² TOTAL

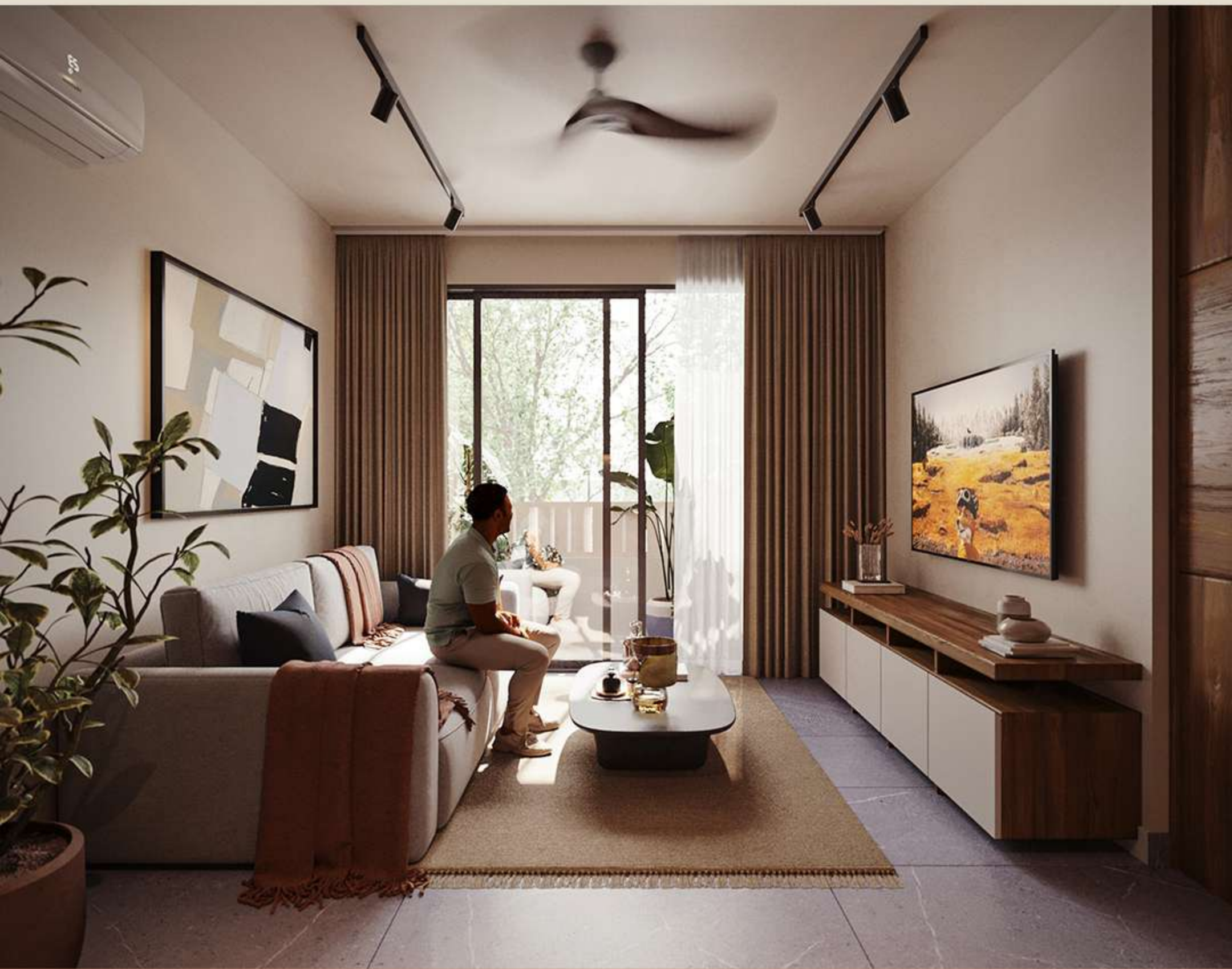
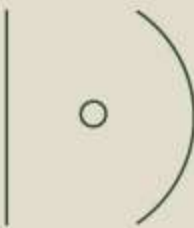
12 UNIDADES



- 1. ACCESO
- 2. COCINA
- 3. COMEDOR
- 4. SALA DE ESTAR
- 5. MEDIO BAÑO
- 6. RECÁMARA
- 7. CLÓSET
- 8. BAÑO COMPLETO
- 9. LAUNDRY ROOM
- 10. TERRAZA ALTA



PLANTA BAJA	NIVEL 1	NIVEL 2	NIVEL 3



Imágenes y material compartido son ilustrativos y están sujetos a cambios sin previo aviso



FUNCIONALIDAD QUE ELEVA

Diseñado en colaboración con Desnivel Arquitectos y Lavalle Peniche, Aleva 71 destaca por una arquitectura que armoniza estilo y funcionalidad, con líneas modernas, espacios cuidadosamente definidos y materiales de alta calidad que elevan cada detalle.



DESNIVEL
ARQUITECTOS +
LAVALLE PENICHE

LP[®] 