



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA VIVIENDA

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

SUPERFICIE DE TERRENO:

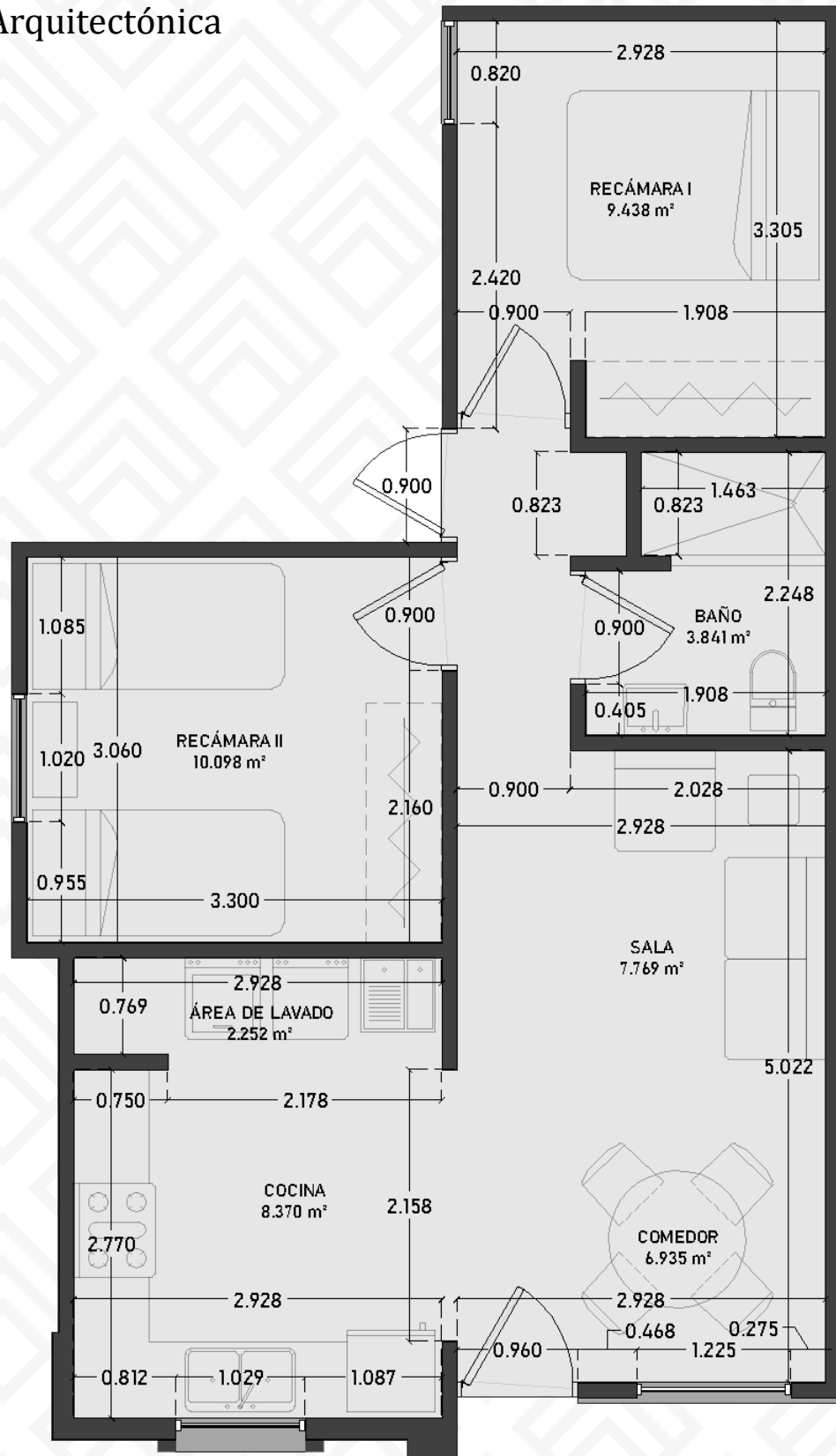
MODELO DE VIVIENDA: Alba

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 58.323 m²

exe



exe



Especificaciones técnicas estructurales y de los materiales

Block de Concreto (Liso) de 12x19.5x39.5 cm, resistencia de compresión 75/100% Kg/cm², resistencia a la compresión (Norma NMX-C-404) 60 Kg/cm², dos celdas de 6.8 cm x 15.85cm (Ancho x Largo), recomendación de instalación de junta de 1cm máximo, varilla #3 a cada 60cms (Vertical) y en cruces y remates de muro varilla #4 (Horizontal). (Aplica en planta baja y pretilas de los tres modelos de vivienda).

Block de Concreto (Dala) de 12x19.5x39.5 cm, resistencia de compresión 75/100% Kg/cm², resistencia a la compresión (Norma NMX-C-404) 60 Kg/cm², dos celdas de 6.8 cm x 15.85cm (Ancho x Largo), recomendación de instalación de junta de 1cm máximo, varilla #3 a cada 60cms (Vertical) y en cruces y remates de muro varilla #4 (Horizontal). En el caso del block dala, los lados cortos del block se quitan, quedando el block como una "U" para refuerzo estructural. (Aplica en planta baja y pretilas de los tres modelos de vivienda).

Block de Concreto (Medio) de 12x19.5x19.5 cm, resistencia de compresión 75/100% Kg/cm², resistencia a la compresión (Norma NMX-C-404) 60 Kg/cm², una celda de 6.8 cm x 14.30cm (Ancho x Largo), recomendación de instalación de junta de 1cm máximo, varilla #3 a cada 60cms (Vertical) y en cruces y remates de muro varilla #4 (Horizontal). (Aplica en planta baja y pretilas de los tres modelos de vivienda).

Muro Sistemetal con postes y canales de 3-5/8" cal.25 @ 0.41m, con hoja de cartón de yeso de 1/2" de espesor en ambas caras, el tipo de cartón de yeso y la fibra de vidrio interior en los muros puede variar según lo especificado en los planos de acabados del proyecto.

Firme de Concreto (Losa de Cimentación) de 8 cm de espesor, malla electro-soldada 6x6-8/8, con dentellón de 20 cm de peralte (Al lecho inferior de la losa) x 30cm de ancho, para refuerzo estructural en todo su perímetro y en muros de carga, armado con varillas #2 en estribos a cada 0.20 m. y cuatro varillas en el sentido horizontal del #3, el firme puede tener un desnivel de 2.5 cm a 5 cm por causa de vicios ocultos a la hora de la construcción. (Aplica para los tres modelos).

Cubierta (Vigueta y Bovedilla) Vigueta 12-85 a cada 68 cm (a ejes), de 12 cm de altura más firme de compresión de 4 – 5 cm de $f_c' = 200 \text{ Kg/cm}^2$, con malla electro-soldada 6x6/10-10 para refuerzo estructural. Bovedilla de Poliestireno de 14 cm de altura x 12 cm de ancho x un largo que puede cambiar según lo indicado en proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Cerramiento a base de concreto reforzado con armado varilla #4 en toda la longitud del cerramiento, amarrado a malla electro-soldada 6x6-10/10 con traslape de 30cm de varilla del #3 @60cm de refuerzo de muro, las medidas de las trabes de cerramiento varían según lo especificado en los cálculos estructurales indicados en los planos del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Trabe a base de concreto reforzado con varilla #4 ó #3 en lecho superior e inferior, estribos de varilla #3 a cada 20cm, medidas y cantidad de varillas varían según lo especificado en los cálculos estructurales indicados en los planos del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

La estructura de las viviendas es a base de muros de carga, utilizando block de concreto, para cerramientos y trabes de soporte se utiliza el concreto reforzado con varilla corrugada y la cimentación es a base de la llamada "losa de cimentación", que a su vez funciona como firme de concreto para la planta baja. (Aplica para los tres modelos).

Especificaciones técnicas de los acabados

Exterior en Muros. (Fachada Principal) Placa de Poliestireno de 5.08cm de ancho x 122cm largo x 244cm de alto con malla de nylon como preparación para emplaste de Cementbond y floteado fino más pintura vinílica, la cual puede variar de color según las especificaciones indicadas en el plano de acabados del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Emplaste de Cementbond, con acabado rugoso como preparación para colocación de loseta cerámica según las especificaciones indicadas en el plano de acabados del proyecto (aplica sólo en fachada principal).

En muros (Laterales y posterior) pintura sobre block aparente, tipo de pintura y color puede variar según lo indicado en muros laterales (aplica para los tres modelos).

Interior en Muros. En muros de block: emplaste de yeso pulido y pintura vinílica, la cual puede variar de color según las especificaciones indicadas en el plano de acabados del proyecto. (aplica para los tres modelos).

En muros de sistemetal: calafateado con cinta "Perfatape" como preparación para emplaste de "Readymix" pulido y pintura vinílica o acrílica, las cuales pueden variar según las especificaciones indicadas en el plano de acabados del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

En área de regadera, muro de block con preparación para colocación de loseta en áreas de humedad, con una altura hasta cubierta y pintura vinílica según las especificaciones indicadas en el plano de acabados del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Especificaciones técnicas de las instalaciones

Instalaciones Sanitarias a base de tubería de drenaje ABS Ced. 40, el diámetro y las piezas de conexión pueden variar según las especificaciones indicadas en el plano de instalaciones del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Instalaciones Hidráulicas a base de tubería C-PVC para agua fría y Cobre para agua caliente, el diámetro y las piezas de conexión pueden variar según las especificaciones indicadas en el plano de instalaciones del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Instalaciones eléctricas a base de cable de cobre con aislamiento para el cableado interior de la vivienda y cable de aluminio para distribución subterránea de la acometida al centro de carga, el cual es de dos fases y tres hilos 220 V/119 V, la tubería, canalización y accesorios pueden variar según las especificaciones indicadas en el plano de instalaciones del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Instalaciones de Gas a base de tubería de cobre tipo "L" subterránea o en muro, conexiones y accesorios pueden variar según las especificaciones indicadas en el plano de instalaciones del proyecto. (Aplica para los tres modelos).

Instalaciones de Voz y Datos a base de canalización por piso por medio de tubo CONDUIT PVC Ced. 40 para TV y Telefonía, accesorios y conexiones pueden variar según las especificaciones indicadas en el plano de instalaciones del proyecto. (Aplica para los tres modelos).