

# Casa en Venta

Jardin Real - Coto 6 249

A 18 min de Andares



TERRENO: 225 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 278 M<sup>2</sup>

NIVELES: 2

**Precio: \$9,590,000.00**

Mtto: \$1,200.00

## DIRECCIÓN

Blvd Jardin Real Ote 820 Coto 6 Int 249  
Jardin Real, Zapopan, Jalisco.  
Entre Blvd Jardin Real y Jardin de las Violetas

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

guardiabeta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 18 años  
Frente: 15 m  
Fondo: 15 m

### Planta baja

- Sala comedor
- Cocina equipada
- Estudio
- Medio baño
- Jardín - terraza
- Cuarto de lavado techado
- Bodega
- Cochera para 3 autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con baño completo y vestidor
- Sala de TV

## AREAS COMUNES

- Terraza dentro del coto
- Gimnasio fuera de coto
- Salón de eventos
- Salón para yoga
- Centro recreativo con clases de música y arte
- Jardín exclusivo para mascotas

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa estilo italiano
- Acabados de lujo

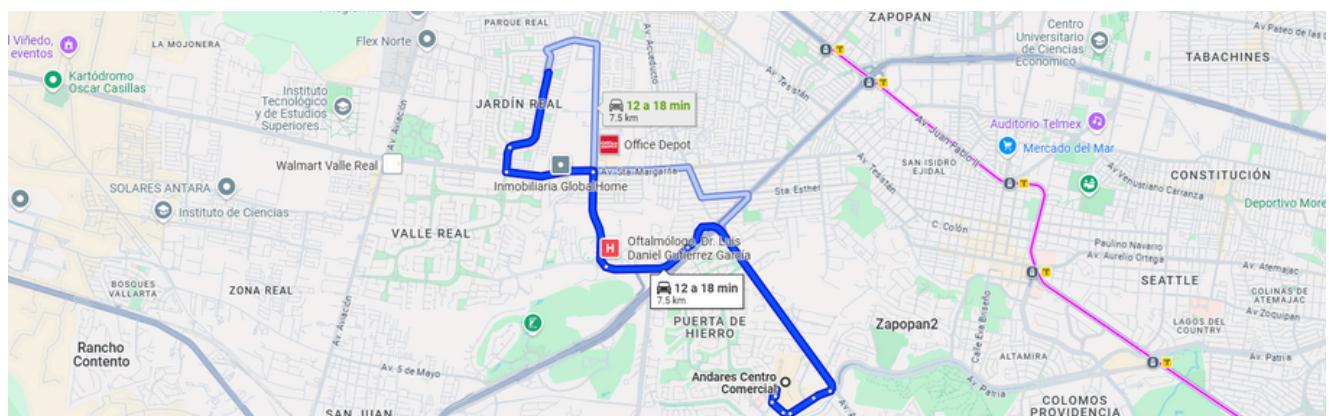
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Hermosa casa en venta ubicada en el exclusivo fraccionamiento Jardín Real. Con 225 m<sup>2</sup> de terreno y 278 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en dos niveles, esta propiedad ofrece espacios amplios y funcionales.

En planta baja cuenta con sala y comedor de excelente tamaño, cocina integral equipada, estudio ideal para home office, medio baño, jardín con terraza perfecta para reuniones, cuarto de lavado techado, práctica bodega y cochera para tres autos.

En la planta alta se encuentra la recámara principal con clóset vestidor y baño completo, así como dos recámaras secundarias, cada una con baño completo y vestidor, lo que brinda comodidad y privacidad para toda la familia.

Además, cuenta con una acogedora sala de TV, ideal para disfrutar en familia. La casa se encuentra en una zona tranquila y segura, con acceso controlado, áreas verdes y todos los servicios a la mano. ¡Una excelente opción para vivir con estilo y confort!



<https://maps.app.goo.gl/wAZsxduETDoZc8rYA>

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



Jardin terraza



Jardin terraza



Sala comedor



Cocina

0126

Circuito Medas 365

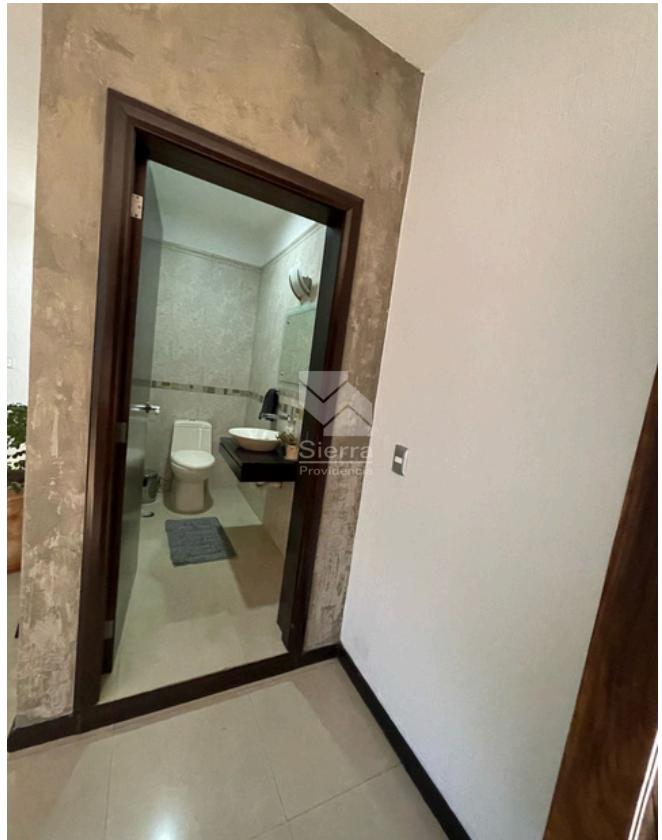
(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



Sala comedor



Medio baño



Sala comedor



Comedor

0126

Círculo Medas 365

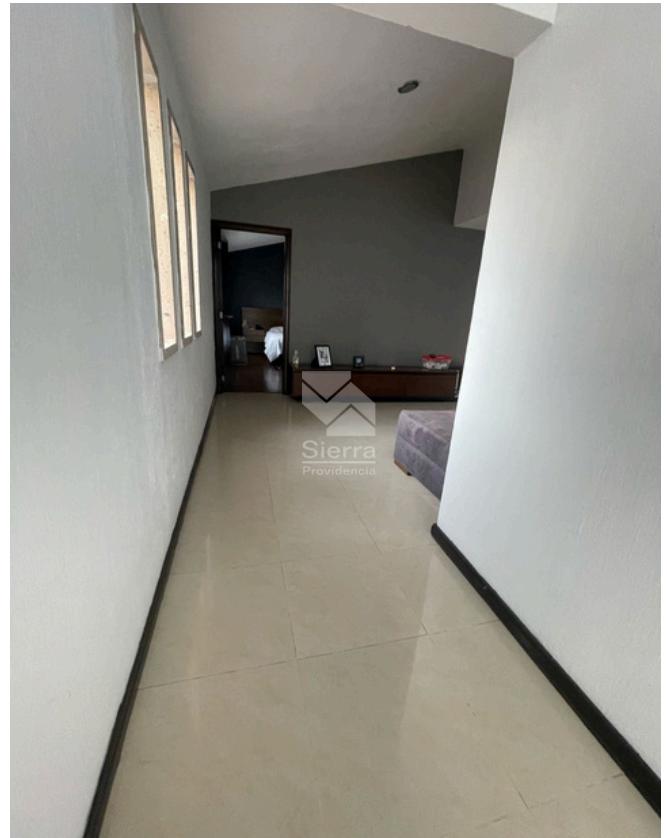
(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

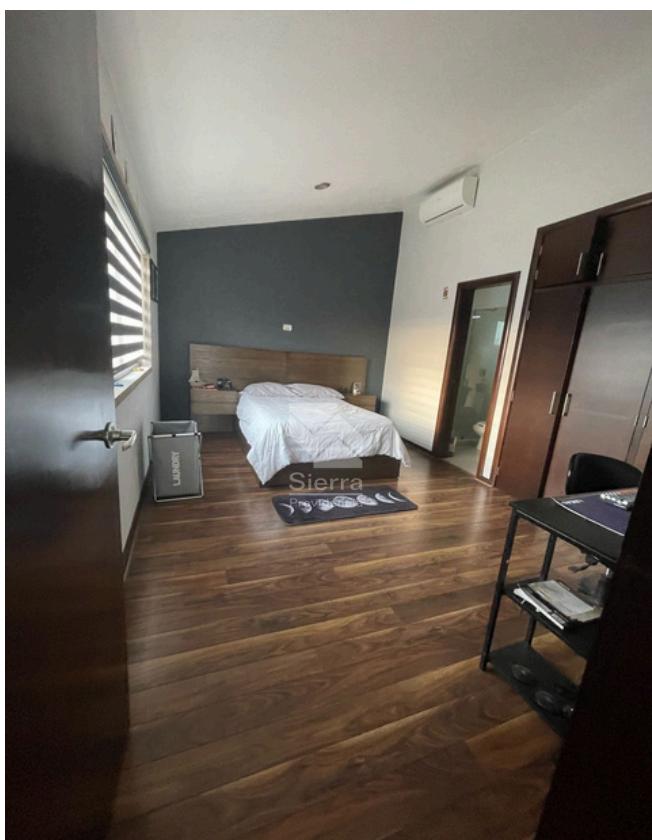
guardiabeta@sierraprovidencia.com



Escaleras



Recámara principal



Recámara principal



Baño recámara principal

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

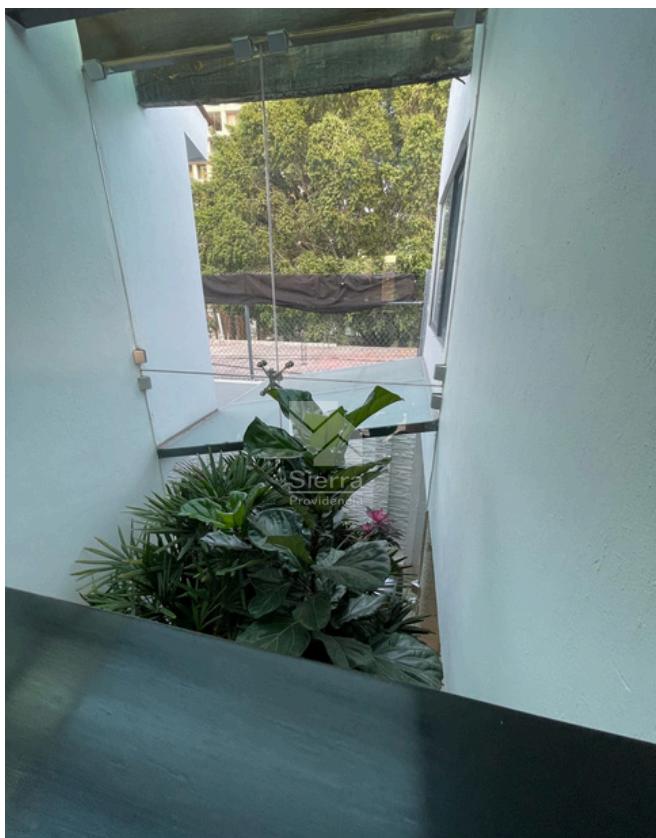
guardiabeta@sierraprovidencia.com



Sala de TV



Sala de TV



Vista



Recámara secundaria

0126

Circuito Medas 365

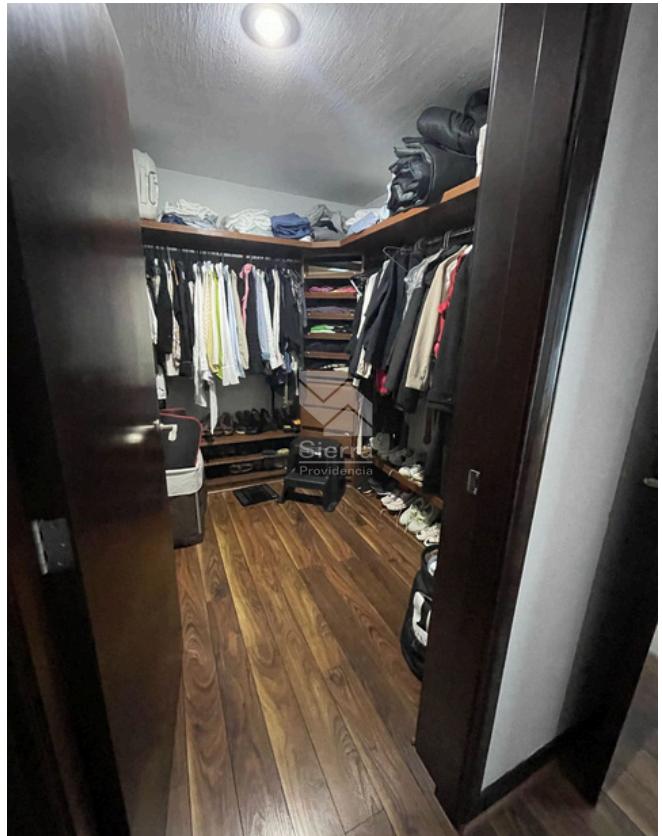
(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



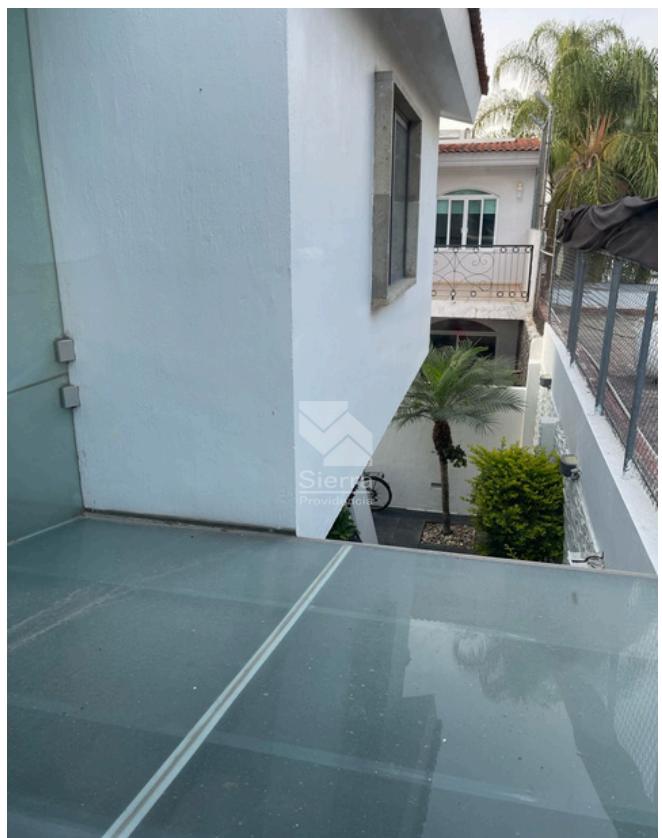
Recámara secundaria



Clóset vestidor



Baño recámara secundaria



Vista

0126

Circuito Medas 365

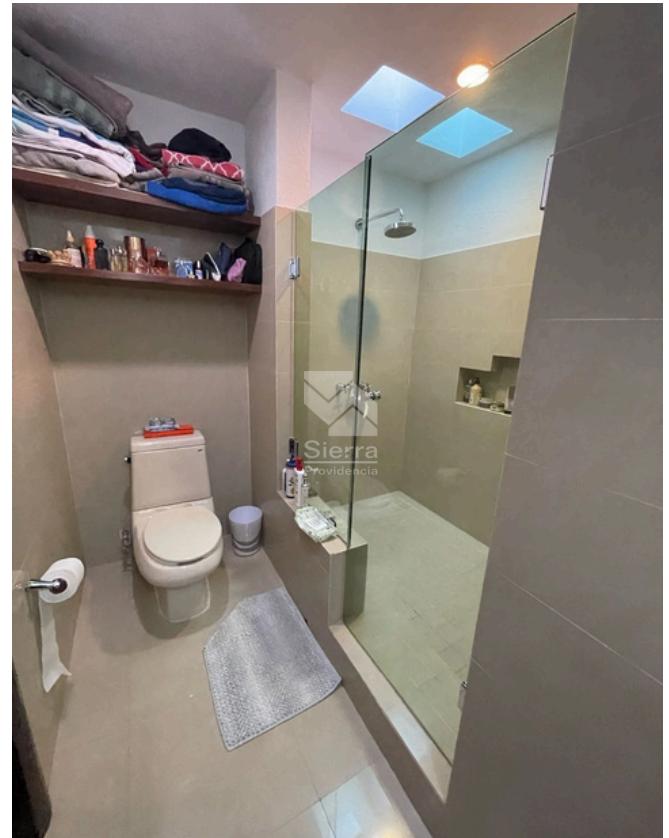
(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



Recámara secundaria



Baño recámara secundaria



Sala de TV

0126

Círculo Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-SW6249

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabeta@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México