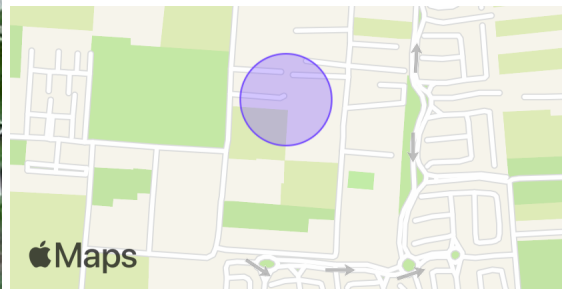


# FP CASA EN VENTA EN METEPEC EL CASTAÑO CON ESTUDIO O HABITACIÓN EN PLANTA BAJA

**\$5,300,000 MXN** EN VENTA

El Castaño, Metepec



**3**

Recámaras

**2**

Baños

**1**

Medios baños

**3**

Estacionamientos

**202 m<sup>2</sup>**

de construcción

**197 m<sup>2</sup>**

de terreno

**2006**

Antigüedad

**EB-SV7837**

ID

## Descripción

Casa en venta en el Castaño.

La casa se encuentra en una privada con seguridad 24/7 y acceso controlado.

Terreno: 197 m<sup>2</sup>

Construcción: 202 m<sup>2</sup>

Precio de venta: \$5,300,000

Cuota de mantenimiento: \$1,400

Nota Importante: La casa se puede escriturar a partir de la última semana de junio 2026

Distribución del inmueble:

PRIMER NIVEL:

-Cocina equipada con barra y antecomedor

-Amplio comedor

- Sala con chimenea de gas
- Oficina o habitación en planta baja con excelente luz natural
- Medio baño para visitas
- Dos alacenas y clóset para visitas
- Cuarto de lavado
- Entrada lateral de servicio con rack para bicicletas
- Terraza modelo Oaxaca 2 con puertas corredizas
- Jardín con árboles frutales y pérgola de madera

#### SEGUNDO NIVEL

- Habitación principal con vestidor, baño completo y terraza privada con pérgola y persianas para exterior
- Dos habitaciones junior que comparten un amplio baño completo
- Sala de TV

#### Amenidades y características adicionales:

- Estacionamiento para 3 autos
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento con gimnasio, áreas infantiles, jardines, y trotapista
- Seguridad privada 24/7 y acceso controlado
- Excelente conectividad hacia CDMX y cercanía a escuelas, plazas y restaurantes

#### Beneficios destacados:

- Dos terrazas ideales para reuniones
- Jardín amplio con árboles frutales
- Chimenea de gas en la sala
- Espacios funcionales y bien iluminados
- Fraccionamiento con estilo de vida familiar, tranquilo y seguro

Esta casa es perfecta para quienes buscan calidad de vida en un entorno seguro.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

## Fotos





