



- * **243 mts 2 TERRENO**
- * **291 mts2 CONSTRUCCIÓN**
- * **Uso de Suelo MIXTO**
- * **Tipo de Operación VENTA**
- * **VALOR \$ 5,400.000 MXN**

DESGLOSE DE LA PROPIEDAD:

1 Local Comercial de 40 mts² aprox. con Baño Propio

1 Construcción de 2 pisos con áreas de: Sala, Comedor, Cocina, Patio, 2 baños completos, 4 habitaciones. 1 Cochera para 2 a 3 Vehículos

1 Construcción de 1 piso (opción a 2do piso) tipo Departamento, con áreas de: Cocina, Comedor, 1 baño completo, 1 Recamara.



DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

Propiedad ubicada en zona de alto flujo, muy cercana a Prolongación Copérnico y Tianguis del Sol, entre otros. En un terreno de 243mts² Terreno y 291 mts² de Construcción.

Uso de suelo mixto, Libertad de Gravamen, Escrituración lista para la venta. Con un precio inicial de \$5,400.000. Condiciones de Habitabilidad y Comerciales.



FACTIBILIDAD Y COMENTARIOS:

Ubicación y Características del Uso de Suelo permite que sea una propiedad para un **CRECIMIENTO COMERCIAL O MIXTO.**

Las condiciones de Estructuración del Inmueble propone ser un proyecto de inversión para **LOCALES COMERCIALES, VIVIENDA, FABRICA O BODEGA.**



GEOVANNY BARROS M.
Asesoría Inmobiliaria
33 19 60 60 60

