

Bodega en Renta

Carr Nogales - Parque Industrial Nogales 8



Acceso directo a Carretera Guadalajara - Tepic



TERRENO: 1,481 M2
CONSTRUCCIÓN: 1,776.85 M2

Precio: \$266,500 + IVA

Mtto: \$14,250.00 + IVA

DIRECCIÓN

Carretera Guadalajara Nogales 5297 Int 8
Nogales, Zapopan, Jalisco.

0425

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SV2640

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 32.82 m
Fondo: 48.02 m
Altura de bodega: 12.12 m a la cuerda más baja / 15.03 m a la cuerda más alta

Almacén | 1,373.45 m²

- 1 Andén: 54.03 m²
- Servicios: 42.76 m²
- Servidumbre: 82.32 m²

Oficinas | 403.4 m²

- Planta baja: 114.45 m²
- Primer nivel: 130.05 m²
- Segundo nivel: 158.90 m²

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 36 km de Aeropuerto Internacional de Guadalajara
- A 26.5 km de Central Camionera Guadalajara
- A 5.3 km de Av. Vallarta y Periférico
- Acceso directo a Carretera Guadalajara - Tepic

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se renta amplia bodega industrial con una ubicación privilegiada y fácil acceso a la Carretera Guadalajara – Tepic, ideal para centros de distribución, logística o almacenamiento. Cuenta con 1,373.45 m² de área de almacén y 403.40 m² de oficinas, perfectamente acondicionadas para operaciones administrativas y ejecutivas. La nave industrial ofrece techos de gran altura, iluminación natural, pisos de concreto de alta resistencia y amplios portones para maniobras de carga y descarga.

Las oficinas están distribuidas en dos niveles, con espacios privados, sala de juntas, áreas comunes y sanitarios. Su localización estratégica facilita el traslado de mercancías y optimiza rutas de distribución en la región occidente del país. Accesos rápidos, conectividad a vías principales y entorno industrial hacen de esta propiedad una excelente opción para empresas que buscan eficiencia operativa y presencia en una zona de alta demanda. Disponible a partir de 1 de Julio 2025.

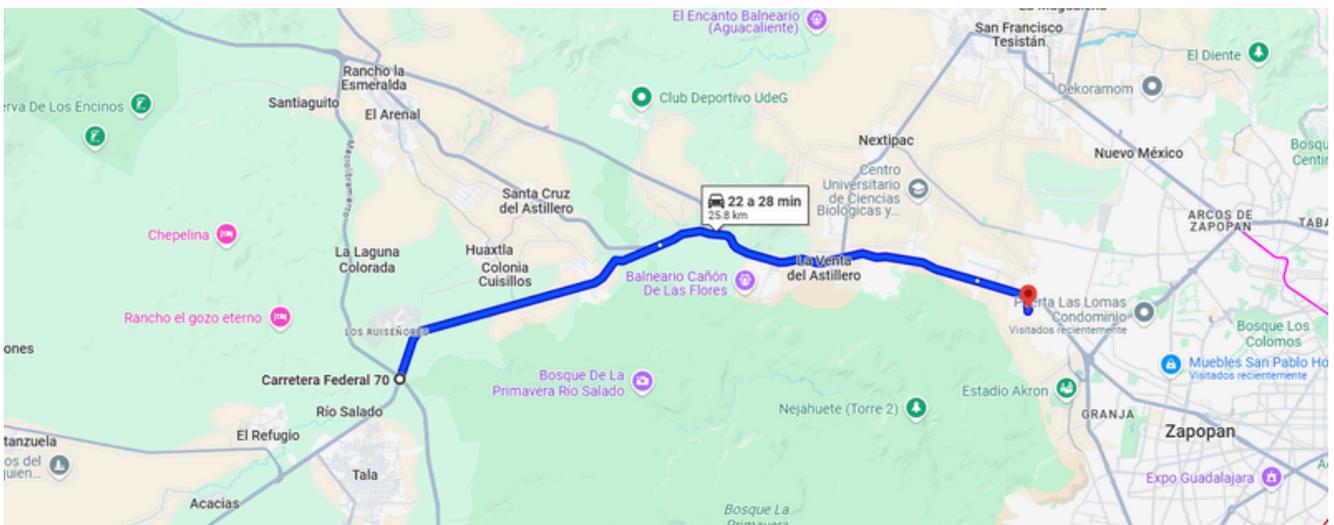
¡Contáctanos para agendar una visita y conocer más detalles!

AREAS COMUNES

- Áreas verdes
- Estacionamiento
- Calle de servicio

ACABADOS E INSTALACIONES

- Vialidades de concreto MR45
- Barda perimetral
- Control de accesos
- Vigilancia 24/7 todo el año
- Red general de alumbrado LED
- CCTV
- Red contra incendio
- Pozo de agua
- Planta de tratamiento de agua
- Todos los servicios subterráneos
- Andenes techados con rampa de 45,000 kg
- Rampas de ingreso para camionetas de 3.5 toneladas
- Lámina de techo acanalada para no tener filtraciones
- Piso de concreto de 20 cms de espesor



<https://maps.app.goo.gl/VZoVcQn6S3ixSQWB9>



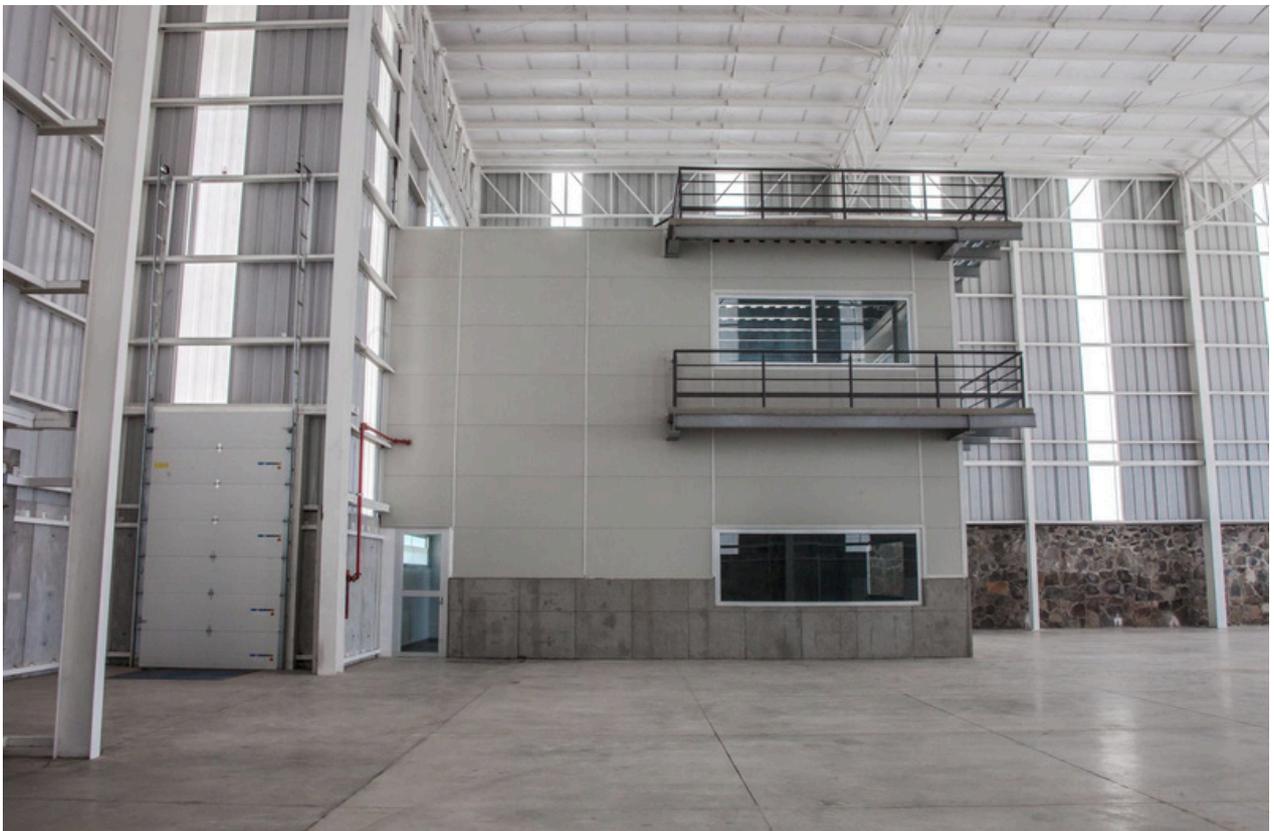
Ingreso a parque



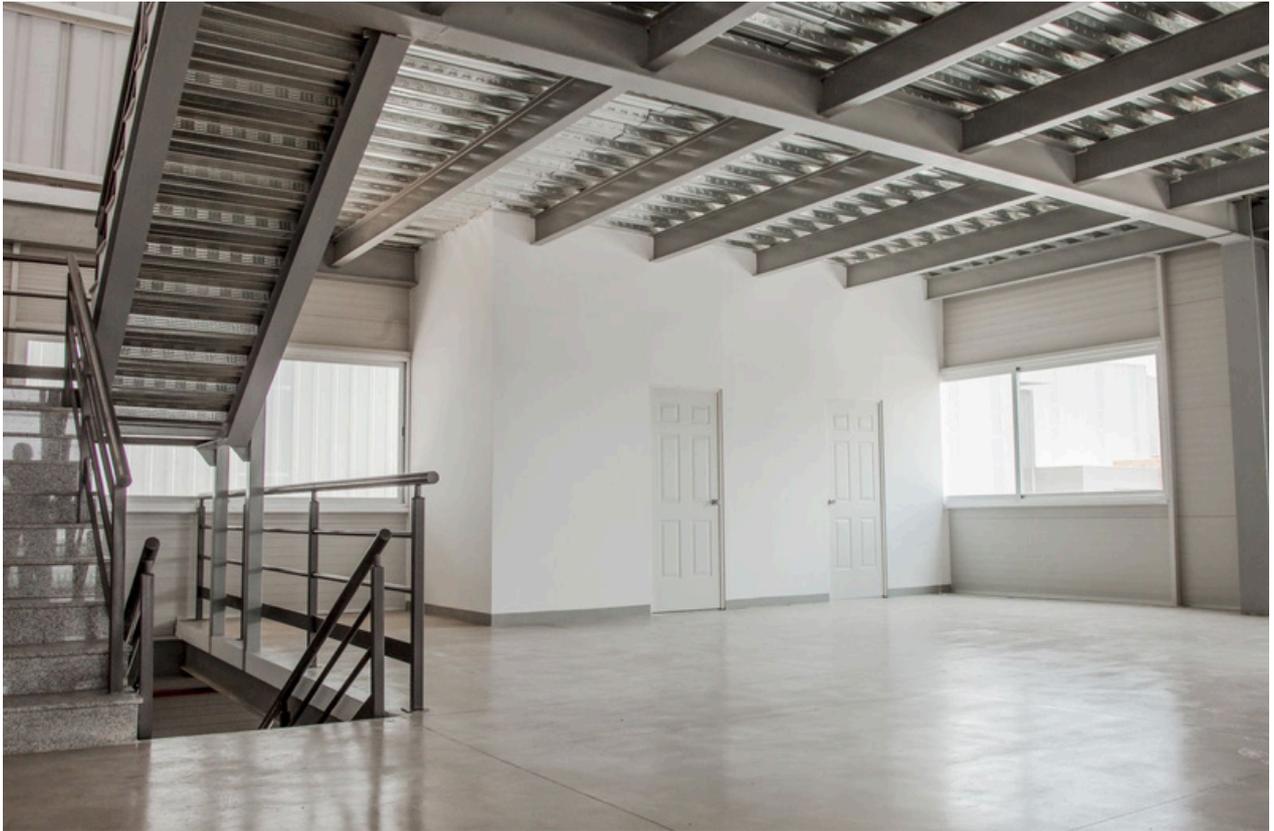
Fachada bodega



Almacén



Oficina y andén



Oficinas



Oficinas

0425

Circuito Medas 365

33 3342 8484

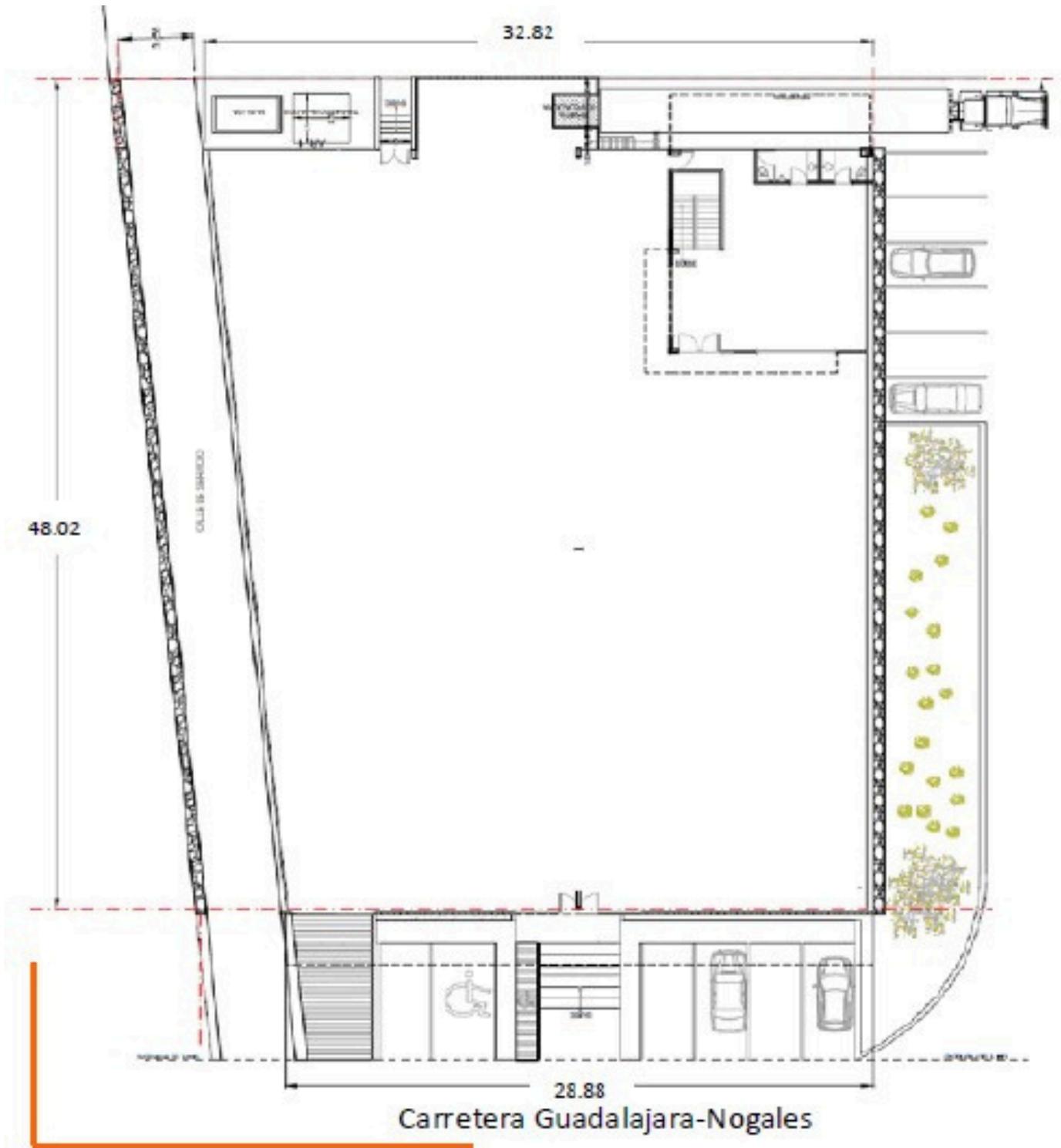
Código: EB-SV2640

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Andén

PLANO





CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México