



# Los Héroes – Modelo Valladolid

Precio \$2,450,000.00 MXN



Esta propiedad cuenta con una ubicación privilegiada dentro del fraccionamiento Los Héroes, al alcance de todo lo que tú y tu familia necesitan. Cerca de servicio de salud como la UMF #61 del IMSS o la nueva zona médica Hospitalia, con servicios de transporte público como el Ie-Tram y diferentes líneas de autobuses, así como también áreas de recreación como el parque de los héroes y el Mega Punto Verde, al igual que una cercanía inigualable con el periférico de la Mérida lo que te mantiene conectado con los demás puntos importantes de la ciudad.

**Terreno:** 200 mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 98 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 10 mts

**Fondo:** 20 mts

La casa consta de dos plantas y su *distribución* es:

Planta Baja:

- Espacio de estacionamiento para 2 autos
- Sala/comedor con lámpara y ventilador
- Cocina remodelada con ventilador
- Habitación secundaria con clóset
- Baño completo
- Bodega
- Área de lavado techada
- Pasillo de servicio techado
- Jardín
- Piscina con bomba de llenado, desagüe e iluminación

Planta Alta:

- Habitación principal con clóset, A/A, ventilador y balcón
- Habitación secundaria con clóset
- Baño completo compartido para ambas habitaciones

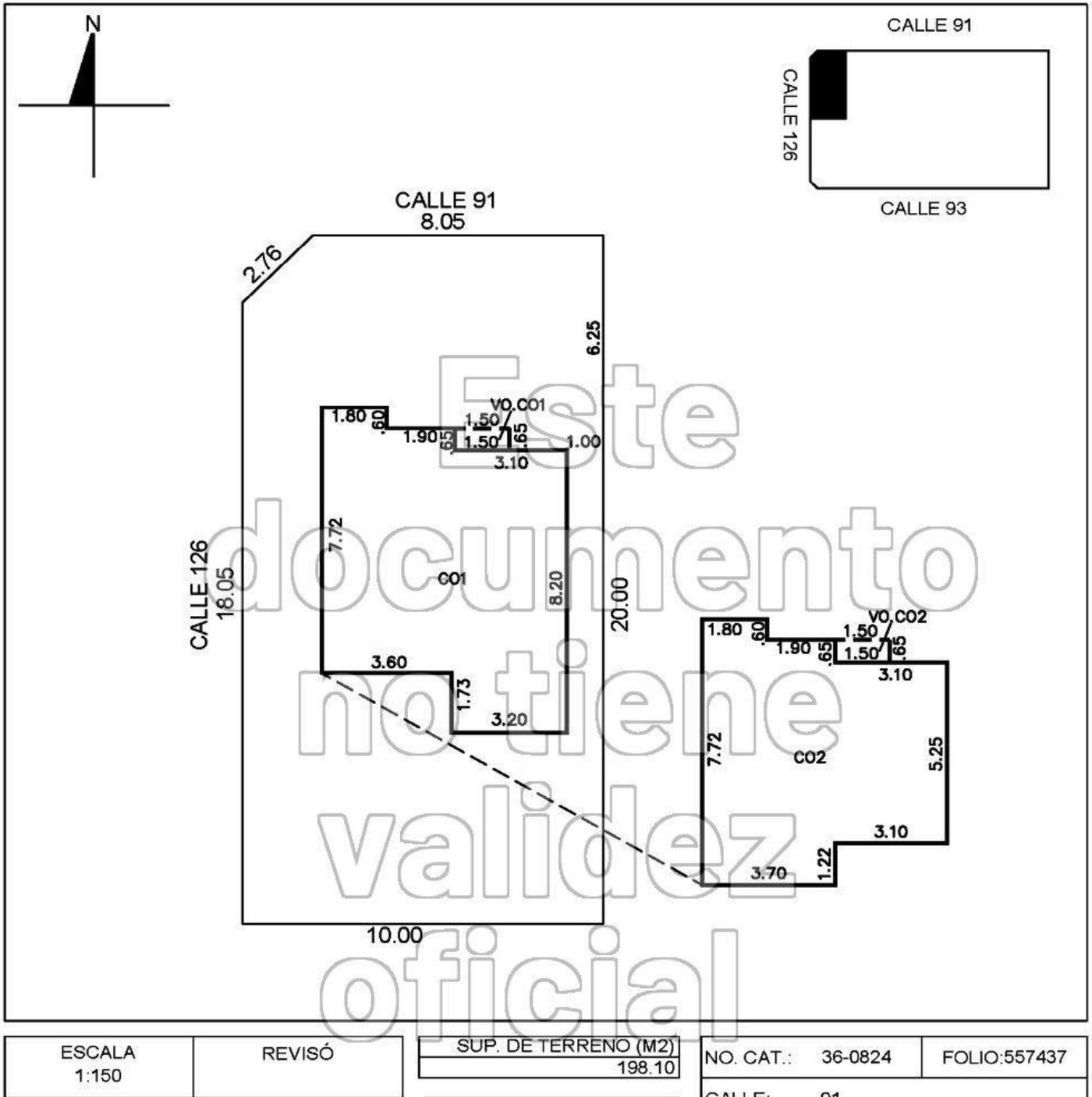
**Formas de pago:** Recurso Propio, Crédito Bancario

*Avisos*

*\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.*

*\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.*

# PLANO CATASTRAL



**ANEXO**



