



ANDANA

LA HUERTA

Morelia, Michoacán

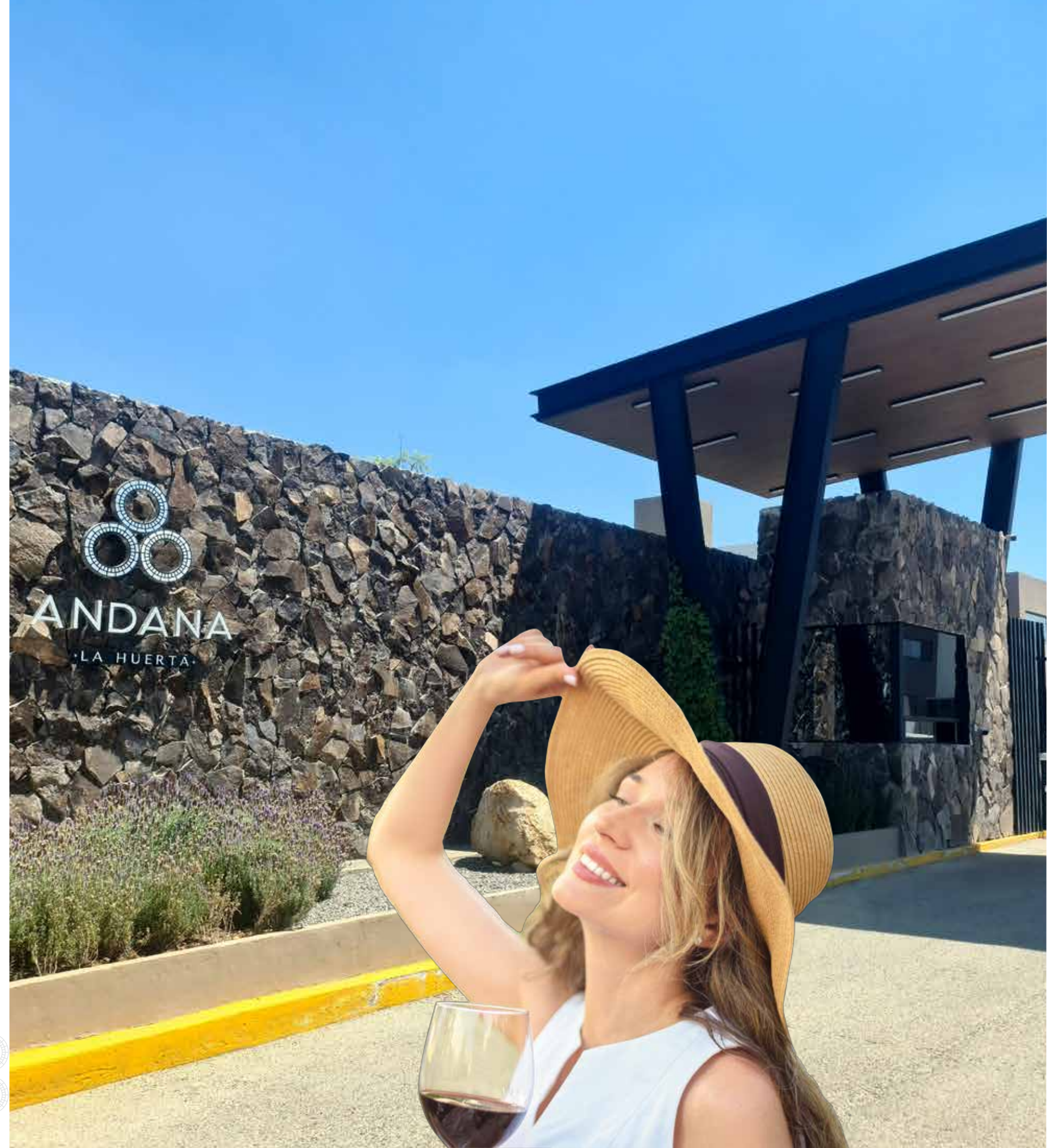


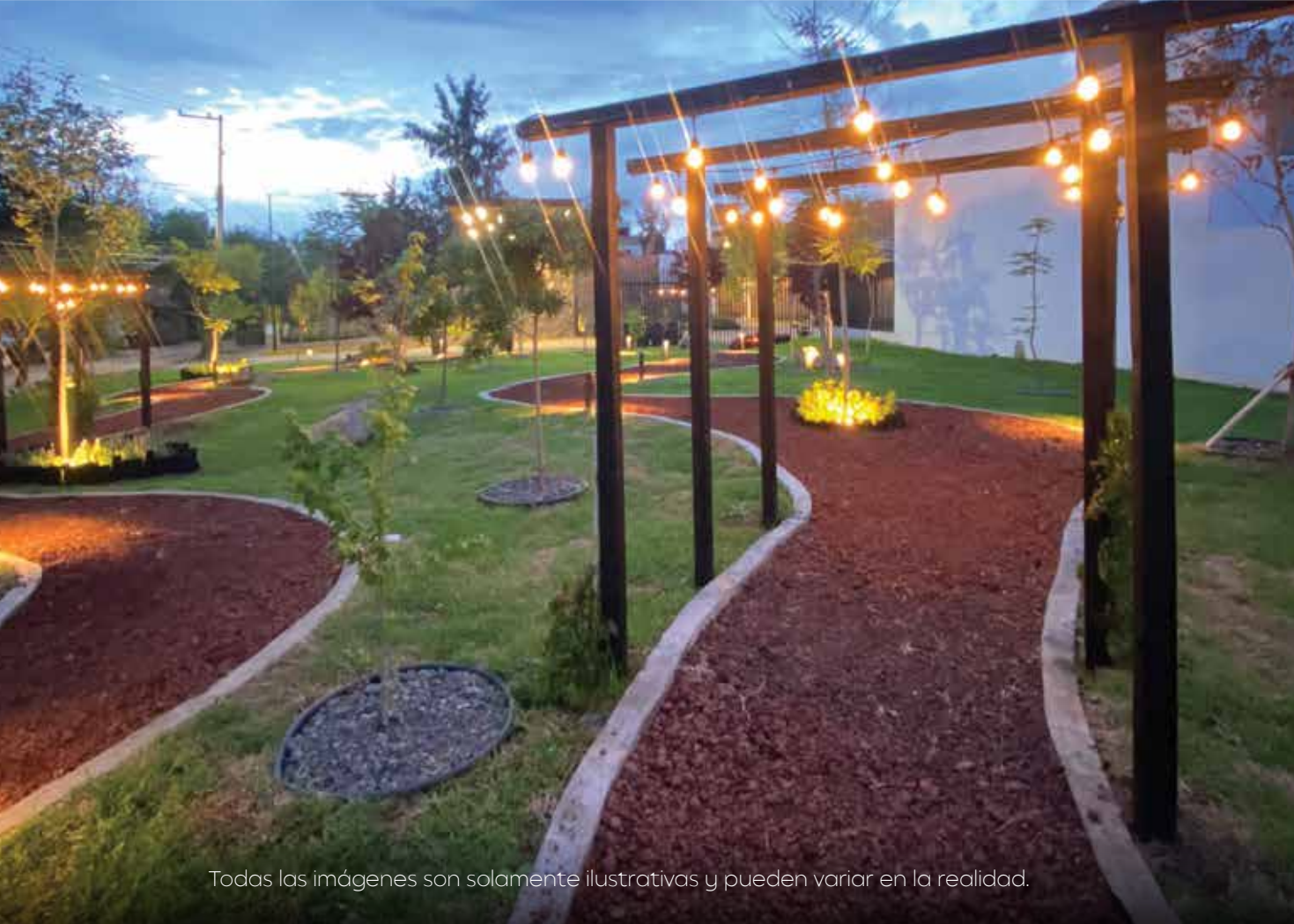
GRUPO EGI
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

ANDANA

El vino duerme en andanas, reposando para obtener cuerpo, textura, aroma y sabor, ahí es donde se forma la esencia que lo hace único.

Nuestro desarrollo se identifica con este proceso, ofreciendo un producto de calidad y diferente, con un estilo de vida inspirado en las riquezas que nos ofrece la cultura vinícola, buscando una arquitectura típica de los viñedos del Valle de Guadalupe, utilizando elementos en fachadas como piedra, acero y madera.





Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.



ANDANA

ANDANA La Huerta

Es un desarrollo habitacional residencial ubicado al sur de la ciudad de Morelia, con un concepto innovador para brindar una experiencia única a sus residentes.

«La esencia de vivir con estilo»

AMENIDADES

3



Acceso
controlado



Vigilancia
24/7 hrs.



Circuito
Cerrado
de TV



Terraza con
Asador



Áreas
Verdes



Zona de
Fogatas



Juegos
Infantiles



Concreto
Ecológico



Estacionamiento
para visitas

Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

UBICACIÓN



Calle La Camelina # 695
Col. San José del Cerrito
Morelia, Mich.

(Entre Av. San José del Cerrito
y Carretera Morelia-Pátzcuaro).



ANDANA
LA HUERTA

PROTOTIPO ALBA

5



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

PB

Planta Baja:

- Sala
- Cocina integral equipada con piedra de granito
- 1/2 baño
- Jardín de 12.5 m2
- Comedor
- Alacena
- 2 clósets de servicio
- Área de lavado
- Cochera para 2 vehículos



PA

Planta Alta:

- 3 recámaras
- Vestidor en recámara principal
- 2 baños completos
- Balcón en recámara principal

A

Adicionales:

- Aljibe
- Calentador solar
- Gas estacionario
- Focos Led
- Muro de piedra en fachada



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

PROTOTIPO **ALBA**

- Terreno: 108 m²
- Construcción: 138.08 m²



PROTOTIPO ALBA



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.



ANDANA
LA HUERTA

PROTOTIPO BARRICA

PROTOTIPO



PB

Planta Baja:

- Sala
- Cocina integral equipada con piedra de granito
- Área de lavado
- Cochera para 2 vehículos
- Comedor
- 1/2 baño
- Jardín de 16.5 m2



PA

Planta Alta:

- 3 recámaras
- Clóset XL en recámara
- Balcón en recámara principal con pergolado
- 2 baños completos
- Tocador en recámara principal
- Sala de TV o Home office

A

Adicionales:

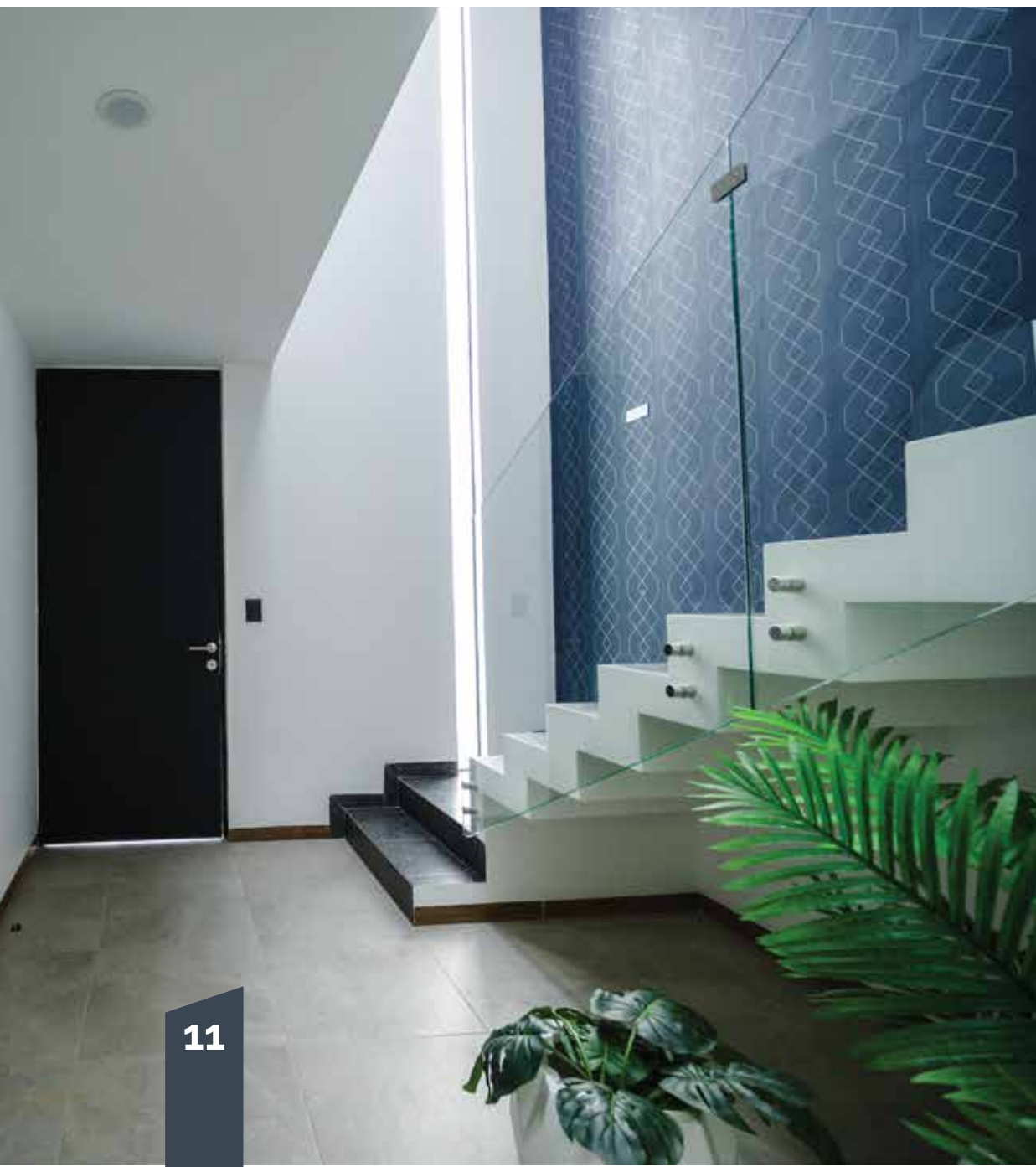
- Aljibe
- Calentador solar
- Gas estacionario
- Focos Led
- Muro de piedra en fachada



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

PROTOTIPO BARRICA

- Terreno: 108 m²
- Construcción: 138.62 m²



PROTOTIPO BARRICA





BARRICA

PROTOTIPO

12



ANDANA
LA HUERTA

CAVA

PROTOTIPO

13



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

PB

Planta Baja:

- Sala
- Cocina integral equipada con piedra de granito
- Sala de TV y Home Office
- Jardín
- Comedor
- 1/2 baño
- Área de lavado
- Cochera para 2 vehículos

PA

Planta Alta:

- 3 recámaras
- Clóset para blancos recámara principal
- Balcón en recámara principal con pergolado
- 2 baños completos
- Clóset y vestidor en recámara principal
- Tocado en recámara principal

A

Adicionales:

- Aljibe
- Calentador solar
- Gas estacionario
- Pergolado en cochera
- Focos Led
- Muro de piedra en fachada



Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

PROTOTIPO CAVA

- Terreno: 108 m²
- Construcción: 151.11 m²





Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.



CONCRETO ECOLÓGICO

El concreto ecológico usado en nuestro desarrollo es beneficioso para el medio ambiente y para tu casa, entre sus características se encuentran las siguientes:

- Es igual de resistente que el concreto hidráulico
- Ayuda a restablecer los mantos acuíferos de la zona de manera natural
- Evita encharcamientos e inundaciones
- Genera mayor plusvalía para tu casa

Todas las imágenes son solamente ilustrativas y pueden variar en la realidad.

Áreas verdes
Andana de noche.







ANDANA
LA HUERTA

LOTIFICACIÓN

85
Residencias.







LA ESENCIA DE VIVIR CON ESTILO.



443 492 0758



800 022 0122



www.andanalahuerta.com



GRUPO EGI



CONSTRUCTORA
H&G

SOLUCIONES INMOBILIARIAS