

# Casa en Venta

Altavista Residencial - Los Almendros 294



*Casa dentro de Coto Almendros Residencial*



TERRENO: 144 M2  
CONSTRUCCIÓN: 210 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$6,500,000.00**

Mtto: \$900

## DIRECCIÓN

Avenida Río Blanco 1676 Int 294  
Los Almendros Residencial, Zapopan, Jalisco.  
Entre Avenida Los Almendros y Paseo del Tordillo

0425

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código EB: EB-SV1230

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar  
Frente: 8 m  
Fondo: 18 m

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Sala comedor
- Cocina integral
- Baño completo
- Recámara tipo estudio
- Terraza

### Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- 2 Recámaras secundarias con clóset y baño completo

### Tercer nivel

- Roofgarden
- Cuarto de lavado

## ÁREAS COMUNES

- Coto privado con acceso controlado
- Vigilancia 24 horas
- Tres terrazas club con jardín
- Áreas verdes
- Estacionamientos de visitas interno

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 5 minutos de Walmart San Isidro
- A 5 min de Plaza Comercial Punto San Isidro
- A 10 min del Telmex
- Fácil acceso a vías alternar como Laureles, Américas y Periférico

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina Integral e isla de granito
- Piso italiano en escaleras
- Cisterna de 10 mil litros
- Preparación para paneles solares

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Disfruta de la comodidad y amplitud de esta hermosa casa en venta, lista para estrenarse. Con ubicación privilegiada, rodeada de naturaleza, ubicada en el Fraccionamiento los Almendros ubicado en Río Blanco Coto 3, cuenta con 144 m<sup>2</sup> de terreno y 210 m<sup>2</sup> de construcción en tres niveles, esta propiedad ofrece un diseño funcional y moderno.

En planta baja, encontrarás cochera para dos autos, sala-comedor con excelente iluminación, cocina integral, baño completo, recámara tipo estudio y terraza

La planta alta cuenta con un espacio versátil ideal para sala de TV o estudio, una amplia recámara principal con vestidor, baño completo y acceso a un bonito balcón, recámara secundaria con clóset y baño completo

Goza de un ambiente seguro y familiar, en una zona tranquila con cercanía a importantes vías de acceso, así como farmacias, escuelas, bancos, gimnasios y plazas comerciales, esta casa es ideal para quienes buscan confort y funcionalidad en un solo lugar. ¡No pierdas la oportunidad de vivir aquí!



<https://maps.app.goo.gl/nHbXxPbNYbkfDeXP6>



Sala comedor



Cocina



Cocina



Terraza

0425

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código EB: EB-SV1230

[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)





Baño Planta Baja



Escaleras



Recámara Principal



Vestidor

0425

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código EB: EB-SV1230

[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Vestidor



Baño completo



Recámara secundaria



Baño completo

0425

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

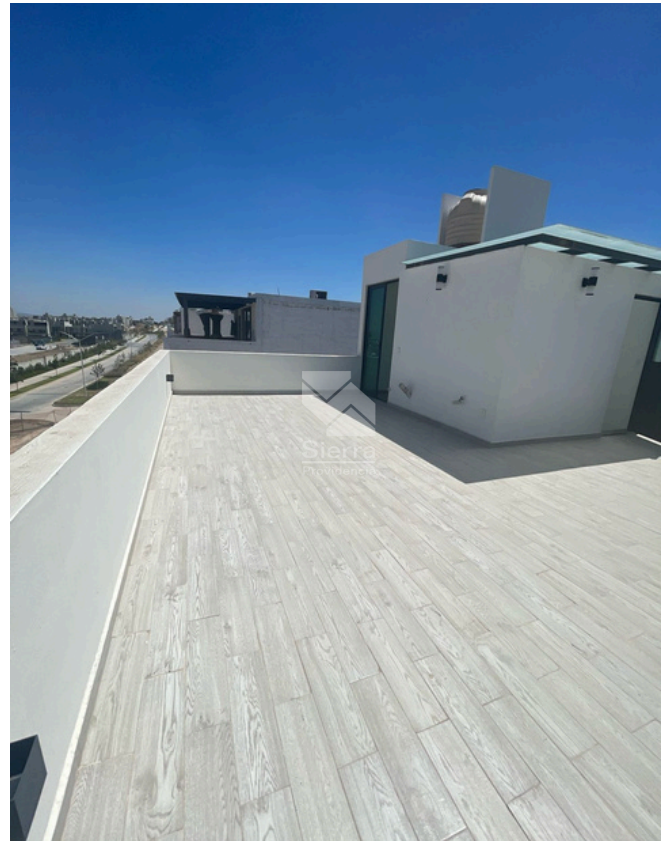
Código EB: EB-SV1230

guardiabeta@sierraprovidencia.com





Roof



Roof



Roof



Roof

0425

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código EB: EB-SV1230

[guardiabeta@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabeta@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México