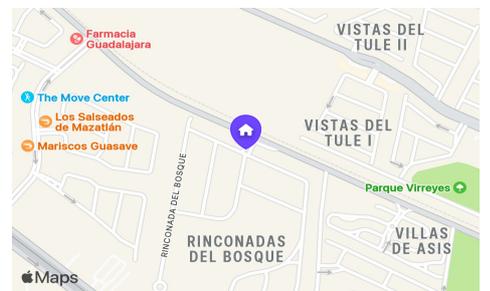


Club de Golf los Encinos, Lerma

CASA EN VENTA DE OPORTUNIDAD DE 4 RECAMARAS EN CLUB DE GOLF LOS ENCINOS LERMA

\$10,900,000 EN VENTA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	420 m ² de construcción	498.5 m ² de terreno
8600 Mantenimiento	EB-SU7977 ID				

Descripción

Vive en uno de los Fraccionamientos más exclusivos de mayor tradición y prestigio " Club de Golf los Encinos".

Generales:

Doble frente

Terreno: 498.50 m²

Construcción: 420 m²

Jardín

Habitaciones: 4, recamara principal con sala de tv independiente

Baños completos: 4

Medio Baño: 1

Despacho

Barra de bar en área social

Sala de TV

Cuarto de Servicio

Cuarto de lavado

Garaje techado

Años de antigüedad: 9 años

Precio: \$10'900,000

Amenidades

- Restaurantes
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Jardín
- Roof garden
- Calefacción
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas

Mantenimiento: \$8,600.

Seguridad las 24 hrs.

Circuito cerrado en todo el residencial

LA CASA

COCINA.

La cocina es amplia en concepto abierto se encuentra totalmente equipada con isla de granito, cuenta con amplia alacena, doble tarja, refrigerador de 2 puertas, espacio para mesa desayunador, acceso al jardín trasero cuarto de lavado y cuarto de servicio

ÁREA SOCIAL:

Consta de espacio amplio para sala y comedor de hasta 18 personas, el espacio del área social tiene doble altura lo que permite una excelente iluminación natural, en el área de la sala se encuentra una barra para cantina lo que permite que toda el área se encuentre conectada.

Medio baño para visitas

OFICINA/DESPACHO

En planta baja encontrara un espacio de oficina lo que permitirá tener privacidad en tus reuniones o bien para home office

EL JARDIN:

Es ideal para disfrutar una rica tarde en familia, carnes asadas con los amigos, leer un buen libro o simplemente tomar un descanso.

EL GARAJE

Estacionamiento techado dos automóviles, alrededor de la casa tienes espacio para estacionar hasta otros tres automóviles

DORMITORIOS:

4 habitaciones; La recamara principal en 2º piso con amplio vestidor, baño completo y sala de tv independiente Dos recamaras secundarias en segundo piso con closets y baño completo, en el 3er nivel encontraras una cuarta recamara con closet y baño completo con excelente iluminación por sus domos de cristal templado y tendrá acceso al área de roof garden

Todas las recamaras son amplias

SALA DE TV

Disfrutaras de tranquilas tardes de películas en un espacio muy acogedor con la familia

CUARTO DE LAVADO

CUARTO DE SERVICIO COMPLETO

RESTO DEL INMUEBLE

Closet de visitas

Closet de blancos

Tipo de piso: Madera bambú, porcelanato, cerámico

Tinaco

Gas LP

Cisterna

ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

Su ubicación, el prestigio que se tiene en vivir en este fraccionamiento, espacios amplios lo que permite disfrutar de momentos familiares y con amigos la seguridad para llegar a la casa, el entorno del fraccionamiento.

Ven a conocerla, te encantara.

Se aceptan créditos bancarios

Agenda una entrevista con nosotros para que descubras cuáles son tus necesidades reales.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso

