

# Bodega en Venta

San isidro Mazatepec - Circuito Sur Parque Industrial 4978



A 35 min de Macrolibramiento



TERRENO: 900 M2  
CONSTRUCCIÓN: 801 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$19,900,000.00**

## DIRECCIÓN

Carretera San Isidro Mazatepec 4978 Lote 17  
San Isidro Mazatepec, Tlajomulco, Jalisco.

0425

Circuito Medas 365

(33) 3055 0225

Código: EB-SU5432

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar  
Frente: 22.50  
Fondo: 40

### Planta baja

- Estacionamiento para 5 autos
- Área de oficina de 106 metros
- Superficie de bodega de 564 metros
- 2 medios baños

### Segundo nivel

- Área de oficinas con 130 metros con balcón
- 2 medios baños

## AREAS COMUNES

- Caseta de vigilancia
- Área de sala de juntas con baños

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Zona Industrial
- A 35 min de Macrolibramiento
- A 50 min de Aeropuerto Internacional de Guadalajara

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cubierta ligera KR-18 con aislante térmico de tipo placa thermo foam
- Rampa niveladora hidráulica con motor y botonera con capacidad de 30 mil libras
- Piso de concreto de 20 cm de espesor
- Muros de 2.80 con block de 20 cm
- Transformador de KVA

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega en venta en San Isidro Mazatepec – Funcionalidad, seguridad y excelente ubicación

Magnífica bodega ubicada en zona industrial con gran proyección. Cuenta con 900 m<sup>2</sup> de terreno y 801 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles, ideal para empresas que buscan operatividad y presencia estratégica.

En planta baja dispone de estacionamiento para 5 autos, bodega principal de 564 m<sup>2</sup>, área de oficinas de 106 m<sup>2</sup> y dos medios baños. En planta alta se encuentra una segunda área de oficinas de 130 m<sup>2</sup> con balcón con vista directa a la bodega, además de medios baños para mayor funcionalidad.

El inmueble también cuenta con caseta de vigilancia que brinda seguridad las 24 horas, así como una sala de juntas con baños de uso común para todas las bodegas del complejo, ofreciendo espacios adicionales para reuniones o atención a clientes.

Su ubicación permite fácil acceso a las principales vías de la zona industrial de San Isidro Mazatepec, facilitando la logística y movilidad. Ideal para centros de distribución, talleres o empresas en crecimiento. ¡Conócela y aprovecha esta excelente oportunidad!



<https://maps.app.goo.gl/z3s9fmqckJQERXP6>



Fachada



Interior bodega planta baja

0425

Circuito Medas 365

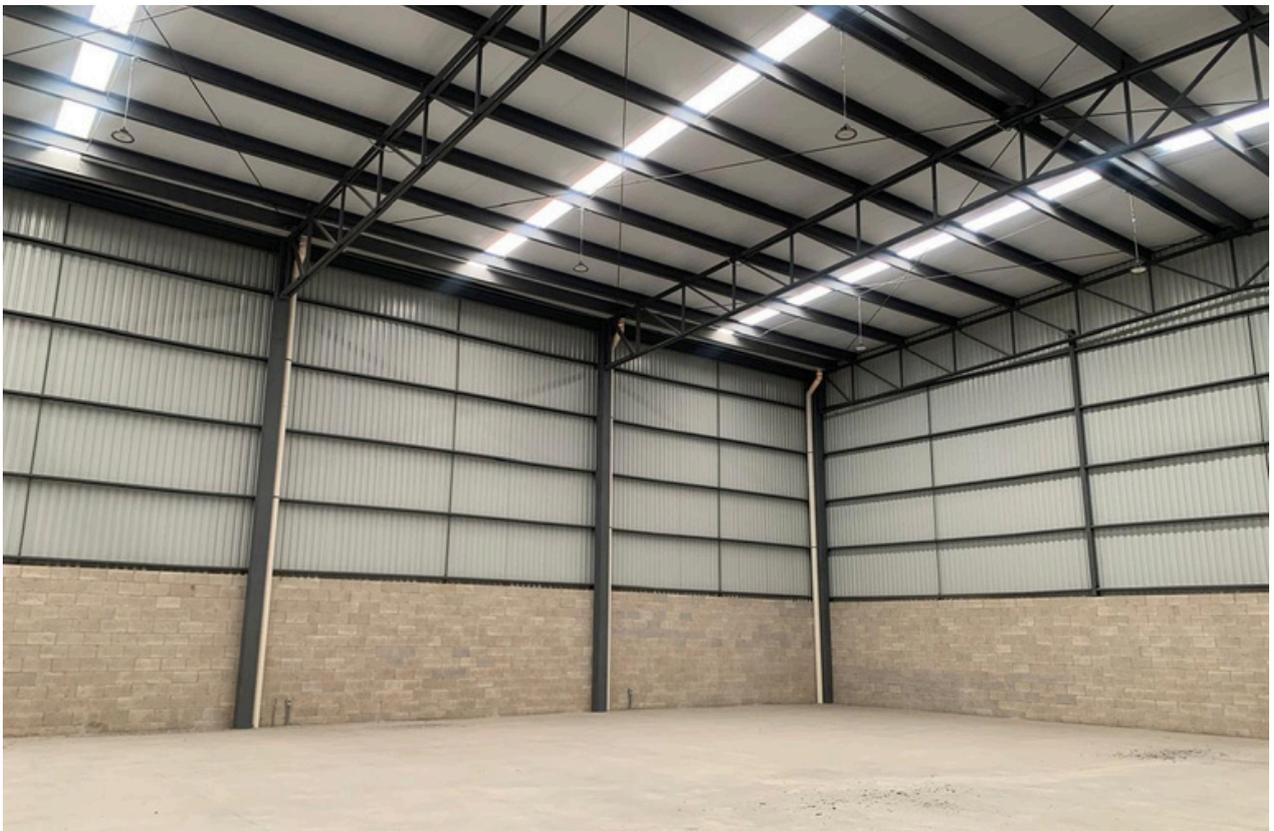
(33) 3055 0225

Código: EB-SU5432

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



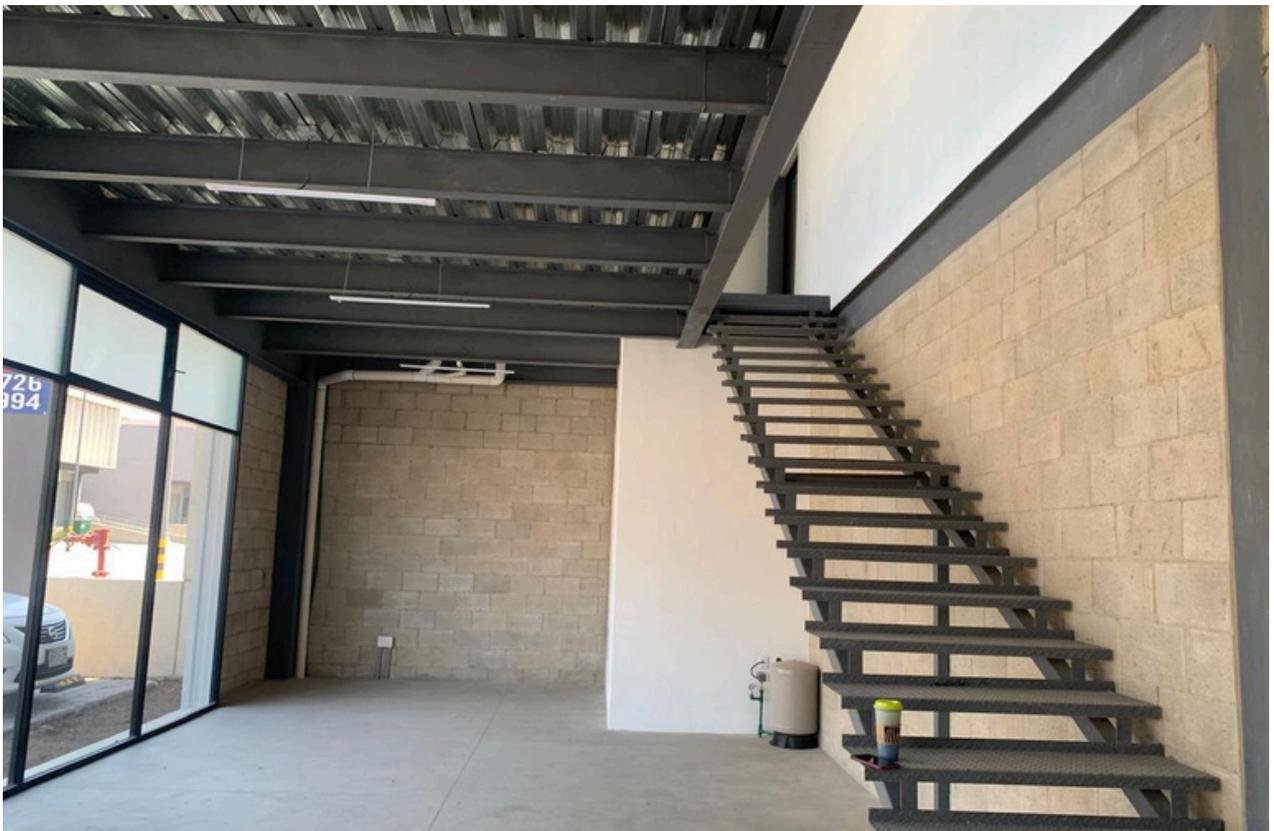
Baños planta baja



Bodega



Bodega



Área de oficinas planta baja



Área de oficinas planta alta



Vista desde oficinas



Baños planta alta



Vialidades



## CONTACTO



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México