



# ROSAMORA

RESIDENCIAL

📍 CONKAL, YUCATÁN



## **I.-TERRENO**

Lote de 8.53 x 22.20 m con una superficie aproximada de 177.71m<sup>2</sup>, en calle privada con reja eléctrica, ubicado en Conkal.

## **II.-CIMENTACIÓN**

Cimentación de mampostería elaborada con piedra de la región de 30 cm de ancho, pegada con mortero a base de cemento, cal, polvo y agua, entrañada a una vista y dados de concreto de sección y refuerzo según diseño, cadena de cimentación de 15x15 cm de sección, reforzada con armex 15x15-4 e impermeabilizada con impermeabilizante asfáltica, relleno con escombros gruesos y finos de plataforma con material base de 2" a 0".

## **III.-BARDAS PERIMETRALES**

Bardas hechas con block hueco de 15x 20x 40 cm, acabado con masilla directa y acabado final con pintura vinílica color blanco.

Altura de muros perimetrales: 3 metros.

## **IV.-MUROS INTERIORES**

Muros de block de concreto vibrocomprimido de 15x20x40 cm, asentados con mortero a base de cemento, cal, polvo y agua, a plomo y nivel, con mezcla recortada en ambos lados, reforzados con castillos armados y ahogados; columnas y cerramientos según diseño y cadena de nivelación de 15x15 cm de sección reforzada con armex 12x12-4. Altura interior de casa-habitación: 2.60 metros.

## **V.-FIRME COCHERA/ESTACIONAMIENTO**

Firme de concreto de 8 cm de espesor, acabado de concreto estampado color beige, sobre plataforma elaborada con material de banco, compactada con pisón de mano y agua con espesor promedio de 8 cm.

## **VI.-FIRMES**

Firme de 5 cm de concreto con resistencia de  $F'C=100 \text{ kg/cm}^2$  sobre plataforma con material de banco, compactada, espesor promedio de 15 cm. En interior de casa incluye fumigación contra termitas antes de firmes.

## **VII.-MURO DE PISCINA**

Muro de mampostería de 30 cm con dados de concreto de armex con acabado a dos capas, reforzados con malla electrosoldada para posterior aplicar acabado final de chukum.

## **VIII.-FIRME DE PISCINA**

Firme de 10 cm de concreto con resistencia de  $F'C=200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con malla electrosoldada de  $10 \times 10 \text{ cm}$ , sobre plataforma con material de banco, compactada, espesor promedio de 15 cm.

## **IX.-LOSAS Y TRABES**

Losa de 25 cm de espesor de concreto con vigueta pretensada y bovedilla de concreto vibrocomprimido según diseño, reforzada con malla electrosoldada y trabes con secciones y acero de refuerzo según proyecto estructural.

## **X.-AZOTEA**

Acabado superior de azotea de 6 cm de espesor promedio a base de relleno fluido  $50 \text{ Kg/cm}^2$  REV 18 con servicio de bomba pluma, acabado masilla con mortero (CG:C:P), en proporción 1:27:9

## **XI.-COCINA**

Fregadero de acero inoxidable de submontar dos cubetas MOD. CS-110, MCA. EB Técnica.

Gavetas y cajones a base de estructura de listón de madera caobilla color nogal americano final de poliuretano.

## **XII.-INSTALACIÓN HIDRÁULICA**

Salidas con tuberías para agua fría (PVC hidráulico) y caliente (CPVC), en lavabos de baño, regaderas, cocina y lavadora; salidas de agua fría, en inodoros y batea. Ramaleo con tubería y accesorios con espesor según proyecto; abastecido por medio de la red municipal.

## **XIII.-ACCESORIOS BAÑOS**

Regadera modelo 3007B, marca Urrea, con monomando modelo damasco, marca Castel .

Inodoro modelo jazmín alargado, marca Cato.

Lavabo modelo marcus, marca Helvex con monomando bajo modelo damasco, marca Castel.

## **XIV.-ACCESORIOS BAÑO DE SERVICIO**

Regadera cromada sencilla modelo 5309601 modelo Castel, y brazo chapetón modelo 5300000 marca Castel y 3 manerales marca Dica .

Inodoro modelo Lucas redondo marca Cato.

Lavabo modelo Lucas, con mezcladora modelo 4048BAR marca Dica.

## **XV.-INSTALACIÓN SANITARIA**

Sistema de tratamiento de aguas con biodigestor capacidad 1300 litros.

Ramaleo con tubería y accesorios de PVC sanitario de espesor según proyecto.

Registros de control de 60x60 cm, forjados con block vibrocomprimido.

## **XVI.-INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Acometida bifásica, instalación oculta con ramaleo de poliflex eléctrico naranja de diámetro según proyecto y acometida, medidor en zona de acceso.

## **XVII.-AIRES ACONDICIONADOS**

Preparación de nicho, encamisado y drenaje oculto en muros y losa para instalación de aires acondicionados en sala-comedor y recámaras

## **XVIII.-HAMAQUEROS**

Hamaqueros tipo platina, dobles, cromados en recámaras. En el cuarto de servicio hamaqueros pulidos económicos.

## **XIX.-CARPINTERÍA**

Puerta principal de lambrín de 8cms de ancho apóx., en madera de tzalam con bastidor de madera de pino de tzalam con marco de medio cajón en madera de pino y triplay de tzalam color natural. Cerradura con cerrojo MOD. Tampico en color negro, bisagras de 3x3 negras y tope magnético de piso.

Puerta de recámaras y baños (excepción baño de servicio), de tambor en madera de pino con triplay de tzalam con betas verticales y al centro betas horizontales, y marco de medio cajón de pino color natural. Cerraduras MOD. tampico en color negro, bisagras de 3 x 3 negro y tope magnético de piso.

Puerta de bodega con fijo tipo louver, ambos de tambor en madera de pino con triplay de tzalam con betas verticales y al centro betas horizontales y marco de medio cajón de pino. Cerradura MOD. Tampico en color negro, bisagras de 3 x 3 negro y tope magnético de piso.

En cocina, gavetas, especieros y cajones a base de estructura de listón de madera de tzalam color natural, y dos repisas de madera arriba de mesetas.

Clósets con estructura de madera de pino y triplay de tzalam acabado color natural.

Bajo mesetas de baño estructura de madera de pino y triplay de tzalam color natural por ambos lados, emboquillado del canto frontal.

## **XX.-CANCELERÍA**

Ventanas corredizas y de proyección, puertas corredizas fabricadas a base de cancelería de aluminio línea 3 acabado color negro mate y cristal transparente de 6 mm, tornillería de acero inoxidable sellada con silicón.

## **XXI.-PINTURA**

Pintura vinílica color blanco pantone 406C y color tram gray 8643M.