

ROSAMORA

RESIDENCIAL

📍 CONKAL, YUCATÁN

I.-TERRENO

Lote de 8.53 x 22.20 m con una superficie aproximada de 177.71m², en calle privada con reja eléctrica, ubicado en Conkal.

II.-CIMENTACIÓN

Cimentación de mampostería elaborada con piedra de la región de 30 cm de ancho, pegada con mortero a base de cemento, cal, polvo y agua, entrañada a una vista y dados de concreto de sección y refuerzo según diseño, cadena de cimentación de 15x15 cm de sección, reforzada con armex 15x15-4 e impermeabilizada con impermeabilizante asfáltica, relleno con escombro grueso y afine de plataforma con material base de 2" a 0".

III.-BARDAS PERIMETRALES

Bardas hechas con block hueco de 15x 20x 40 cm, acabado con masilla directa y acabado final con pintura vinílica color blanco.

Altura de muros perimetrales: 3 metros.

IV.-MUROS INTERIORES

Muros de block de concreto vibrocomprimido de 15x20x40 cm, asentados con mortero a base de cemento, cal, polvo y agua, a plomo y nivel, con mezcla recortada en ambos lados, reforzados con castillos armados y ahogados; columnas y cerramientos según diseño y cadena de nivelación de 15x15 cm de sección reforzada con armex 12x12-4. Altura interior de casa-habitación: 2.60 metros.

V.-FIRME COCHERA/ESTACIONAMIENTO

Firme de concreto de 8 cm de espesor, acabado de concreto estampado color beige, sobre plataforma elaborada con material de banco, compactada con pisón de mano y agua con espesor promedio de 8 cm.

VI.-FIRMES

Firme de 5 cm de concreto con resistencia de F'C=100 kg/cm² sobre plataforma con material de banco, compactada, espesor promedio de 15 cm. En interior de casa incluye fumigación contra termitas antes de firmes.

VII.-MURO DE PISCINA

Muro de mampostería de 30 cm con dados de concreto de armex con acabado a dos capas, reforzados con malla electrosoldada para posterior aplicar acabado final de chukum.

VIII.-FIRME DE PISCINA

Firme de 10 cm de concreto con resistencia de F'C=200 kg/cm² y reforzada con malla electrosoldada de 10x10 cm, sobre plataforma con material de banco, compactada, espesor promedio de 15 cm.

IX.-LOSAS Y TRABES

Losa de 25 cm de espesor de concreto con vigueta pretensada y bovedilla de concreto vibrocomprimido según diseño, reforzada con malla electrosoldada y trabes con secciones y acero de refuerzo según proyecto estructural.

X.-AZOTEA

Acabado superior de azotea de 6 cm de espesor promedio a base de relleno fluido 50 Kg/cm² REV 18 con servicio de bomba pluma, acabado masilla con mortero (CG:C:P), en proporción 1:27:9

XI.-COCINA

Fregadero de acero inoxidable de submontar dos cubetas MOD. CS-110, MCA. EB Técnica.

Gavetas y cajones a base de estructura de listón de madera caobilla color nogal americano final de poliuretano.

XII.-INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Salidas con tuberías para agua fría (PVC hidráulico) y caliente (CPVC), en lavabos de baño, regaderas, cocina y lavadora; salidas de agua fría, en inodoros y batea. Ramaleo con tubería y accesorios con espesor según proyecto; abastecido por medio de la red municipal.

XIII.-ACCESORIOS BAÑOS

Regadera modelo 3007B, marca Urrea, con monomando modelo damasco, marca Castel .

Inodoro modelo jazmín alargado, marca Cato.

Lavabo modelo marcus, marca Helvex con monomando bajo modelo damasco, marca Castel.

XIV.-ACCESORIOS BAÑO DE SERVICIO

Regadera cromada sencilla modelo 5309601 modelo Castel, y brazo chapetón modelo 5300000 marca Castel y 3 manerales marca Dica .

Inodoro modelo Lucas redondo marca Cato.

Lavabo modelo Lucas, con mezcladora modelo 4048BAR marca Dica.

XV.-INSTALACIÓN SANITARIA

Sistema de tratamiento de aguas con biodigestor capacidad 1300 litros.

Ramaleo con tubería y accesorios de PVC sanitario de espesor según proyecto.

Registros de control de 60x60 cm, forjados con block vibrocomprimido.

XVI.-INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Acometida bifásica, instalación oculta con ramaleo de poliflex eléctrico naranja de diámetro según proyecto y acometida, medidor en zona de acceso.

XVII.-AIRES ACONDICIONADOS

Preparación de nicho, encamisado y drenaje oculto en muros y losa para instalación de aires acondicionados en sala-comedor y recámaras

XVIII.-HAMAQUEROS

Hamaqueros tipo platina, dobles, cromados en recámaras. En el cuarto de servicio hamaqueros pulidos económicos.

XIX.-CARPINTERÍA

Puerta principal de lambrín de 8cms de ancho apóx., en madera de tzalam con bastidor de madera de pino de tzalam con marco de medio cajón en madera de pino y triplay de tzalam color natural. Cerradura con cerrojo MOD. Tampico en color negro, bisagras de 3x3 negras y tope magnético de piso.

Puerta de recámaras y baños (excepción baño de servicio), de tambor en madera de pino con triplay de tzalam con betas verticales y al centro betas horizontales, y marco de medio cajón de pino color natural. Cerraduras MOD. tampico en color negro, bisagras de 3 x 3 negro y tope magnético de piso.

Puerta de bodega con fijo tipo louver, ambos de tambor en madera de pino con triplay de tzalam con betas verticales y al centro betas horizontales y marco de medio cajón de pino. Cerradura MOD. Tampico en color negro, bisagras de 3 x 3 negro y tope magnético de piso.

En cocina, gavetas, especieros y cajones a base de estructura de listón de madera de tzalam color natural, y dos repisas de madera arriba de mesetas.

Clósets con estructura de madera de pino y triplay de tzalam acabado color natural.

Bajo mesetas de baño estructura de madera de pino y triplay de tzalam color natural por ambos lados, emboquillado del canto frontal.

XX.-CANCELERÍA

Ventanas corredizas y de proyección, puertas corredizas fabricadas a base de cancelería de aluminio línea 3 acabado color negro mate y cristal transparente de 6 mm, tornillería de acero inoxidable sellada con silicon.

XXI.-PINTURA

Pintura vinílica color blanco pantone 406C y color tram gray 8643M.