

# ALMAVERA



8 UNIDADES

ENGANCHE  
DESDE 20%

SALDO  
CONTRA-ENTREGA

CUOTA DE MANTENIMIENTO.

FORMAS DE PAGO  
RECURSOS PROPIOS Y CRÉDITOS  
BANCARIOS  
\*consulta tu banco.

FECHA DE ENTREGA  
SEPTIEMBRE 2025

DIMENSIONES  
FRENTE 7.20 m | FONDO 13 m  
TERRENO 93.6 m<sup>2</sup> | CONSTRUCCIÓN 166 m<sup>2</sup>



\*Cochera techada, carpintería bajo lavabos y cocina

 **MÉRIDA, YUCATÁN.**



ALMAVERA es un complejo de 8 unidades, ubicados en la zona Norte Poniente de Mérida, Yucatán.

Busca optimizar sus tiempos para estar menor tiempo en el tráfico y mayor tiempo en casa con la familia, esto por la cercanía que tiene con el periférico, con el norte de la ciudad y el aeropuerto de la ciudad de Mérida.

#### Puntos de interés cercanos :

- Anillo periférico
- Tecnológico
- Tecmilenio
- Walmart Caucel
- Gran Santa Fe
- UVM
- Cerca de plaza harbor, galerías y Costco
- 15 minutos del aeropuerto de Mérida



# DISTRIBUCIÓN

## PLANTA BAJA

- Sala y comedor.
- Cocina con isla.
- Medio baño de visitas.

## EXTERIOR

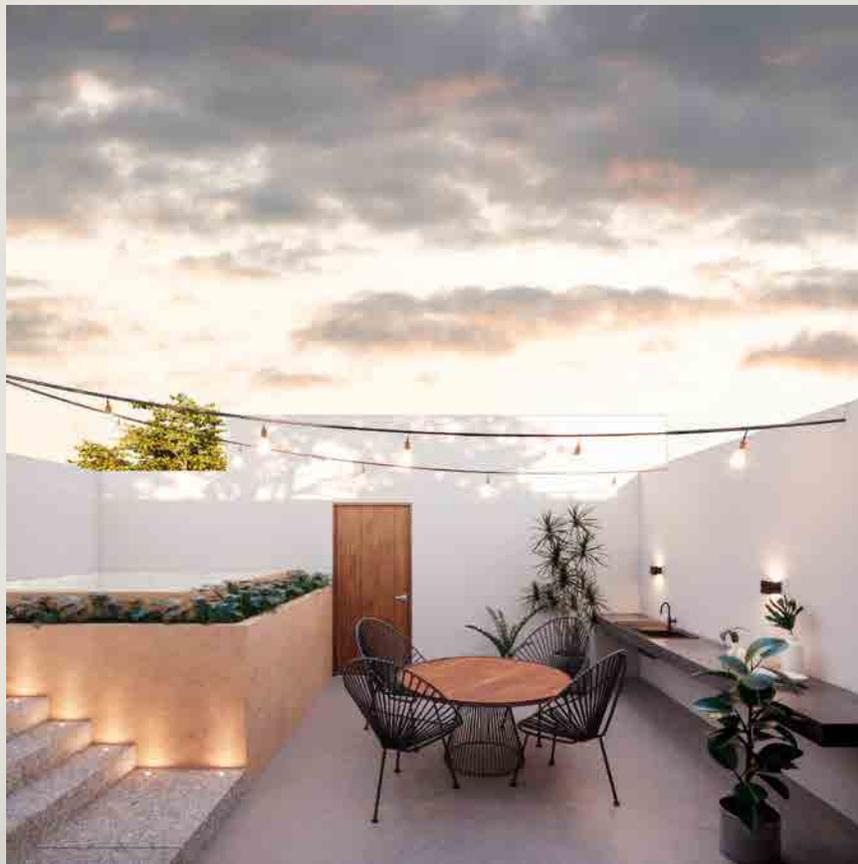
- Acceso controlado por portón.
- Cochera para dos coches techada.
- Jardín.

## PLANTA ALTA

- Área de vestíbulo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
- Dos recámaras secundarias con closet.
- Baño completo.

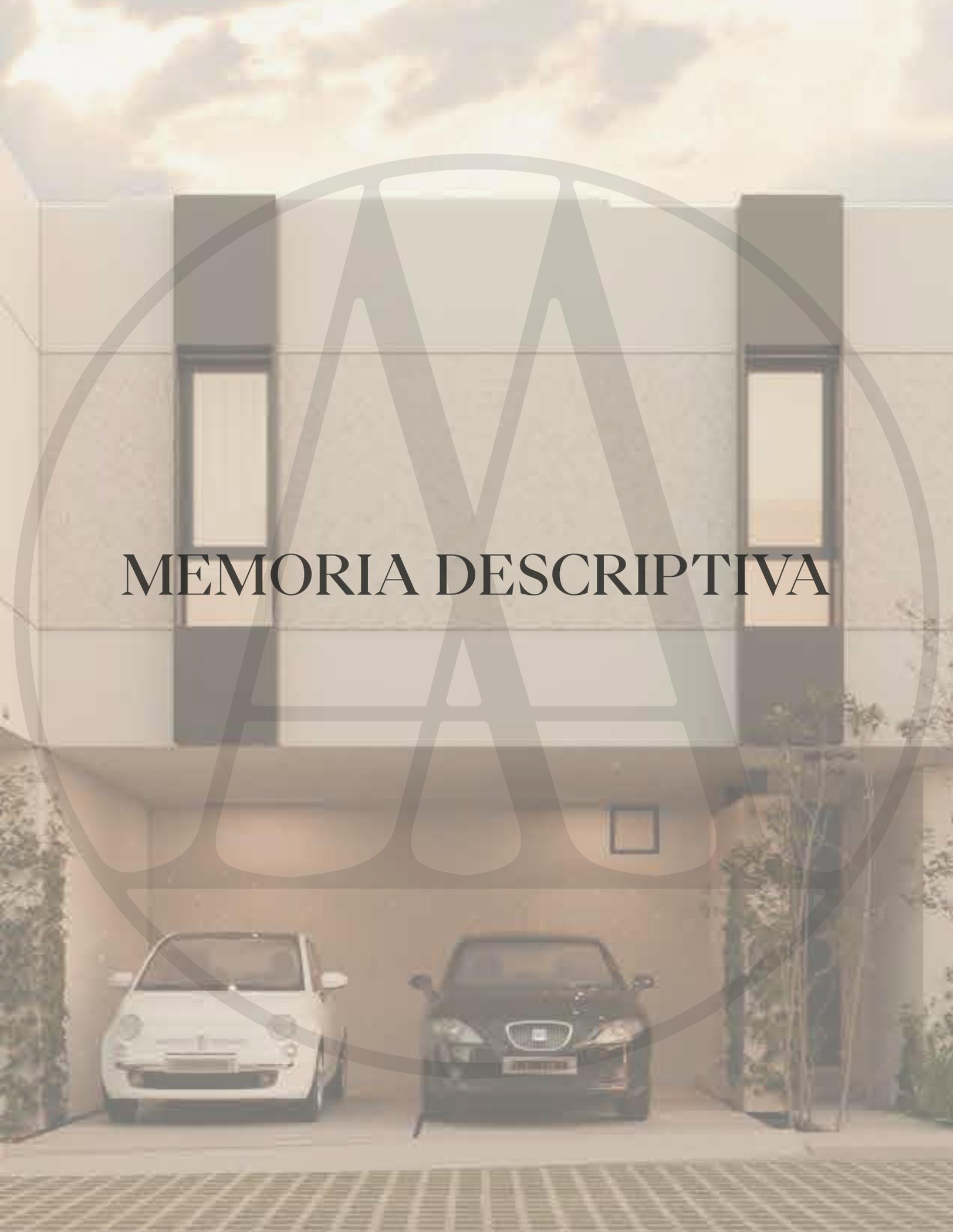
## ROOFTOP

- Alberca.
- Medio baño para alberca.
- Barra de concreto con tarja para rooftop.
- Área para equipos y maquinaria.



\*IMAGEN ILUSTRATIVA





# MEMORIA DESCRIPTIVA

## LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica.
- Iluminación exterior e interior led.
- Apagadores tipo escalera en recámaras y escaleras.

## INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Salidas hidrosanitarias y eléctricas para lavasecadora.
- Salidas para ventiladores de plafón.
- Salidas para aires acondicionados sala-comedor.  
(NO se incluye cableado ni equipos).
- Salidas para aires acondicionados recámaras.  
(NO se incluye cableado ni equipos).
- Preparación para paneles solares.

## MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño marca Castel o similar color blanco.
- Accesorios de baño marca Castel o similar, solo se incluye un toallero y portarrollo.
- Grifería en cromo, marca Castel o similar.
- Carpintería bajo lavabo en MDF con acabado en melanina

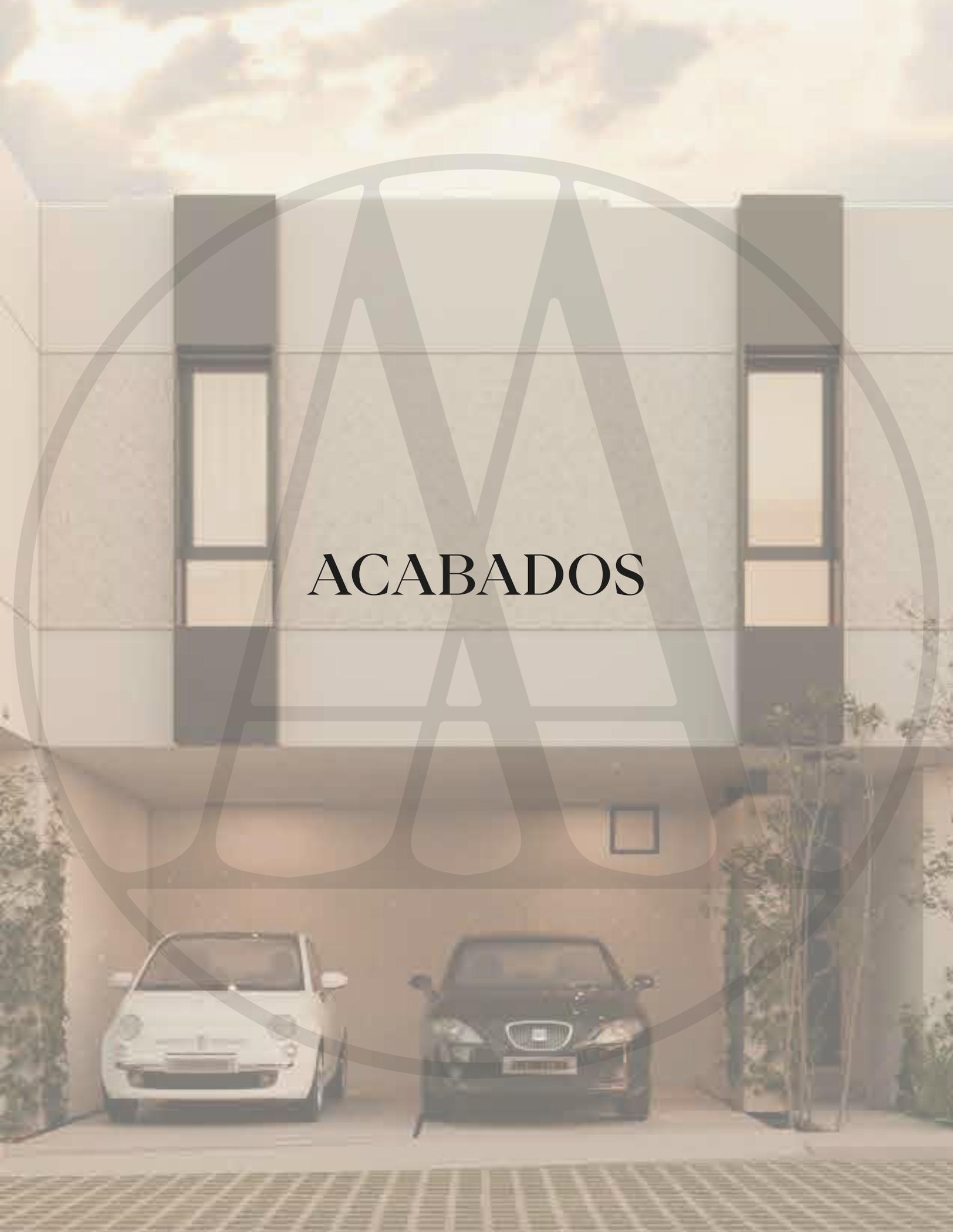
## EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Portón eléctrico de acceso a la privada.
- Cochera techada.
- Alberca en Rooftop.
- Barra de concreto pulido en Rooftop con tarja incluida.
- Calentador eléctrico de paso.
- Salida de riego en jardín y cochera.  
Se incluyen luminarias tipo led de empotrar en plafón en áreas exteriores e interiores.

## ADICIONALES

- Closet de recámara principal.
  - Closets de recámaras secundarias.
  - Cancel de baño.
  - Espejos en baño de recámara principal y baño de recámaras secundarias.
- Instalación y equipos de aires acondicionados.

\*Costo extra.



*ACABADOS*

## MUROS



– Fachadas con recubrimiento kimplaster negro en muros de fachadas.



– Fachadas con recubrimiento blanco fino y sellado.



– Acabado en alberca pasta tipo chukum.



– Fachadas con acabado de estuco con pintura vinílica color blanco.

– Acabados interiores de yeso y pintura vinílica.

– Acabado interior en plafón a base de yeso y pintura vinílica.



– Porcelanato antiderrapante.

## PISOS



– Recubrimiento de porcelanato y porcelanato antide-  
rrapante en baños.



– Firme de concreto en exteriores con acabado  
final de concreto lavado.



– Recubrimiento final de adocreto tipo cruz maya  
marca Edron para piso de calle interior.

## MESETAS



– Meseta con recubrimiento de marmol travertino  
brillado en baños.



– Meseta de concreto con acabado final pulido  
color gris en Rooftop.

## CANCELERÍA



– Ventanas y cancelas de aluminio serie 80, color negro  
y cristal claro de 6mm.

## CARPINTERÍA



– Puerta de acceso de madera natural color nogal, incluye cerradura de seguridad.



– Cocina con gabinetes a base de melamina lisa color blanco en interiores y melamina color nogal en frentes de puertas, cubierta de granito, parrilla eléctrica, tarja y monomando.



– Puertas de intercomunicación prefabricadas color nogal, incluye cerradura color acero inoxidable.



– Muebles bajo lavabo MDF con acabado de melamina