

DZITYA



MÉRIDA

ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

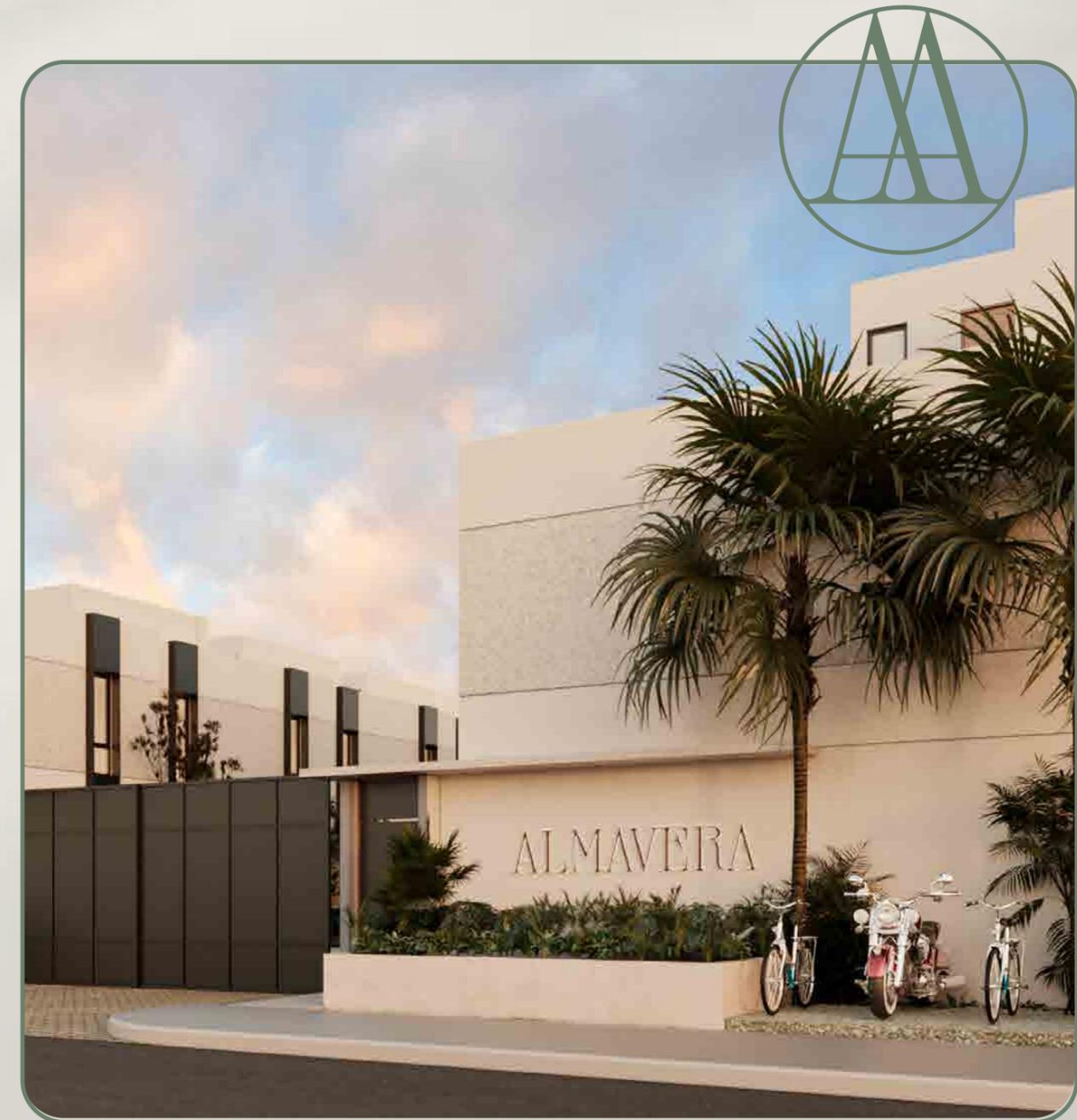
ALMAVERA

La belleza de la simpleza
en un complejo residencial.

Complejo de 8 unidades

📍 Mérida, Yucatán

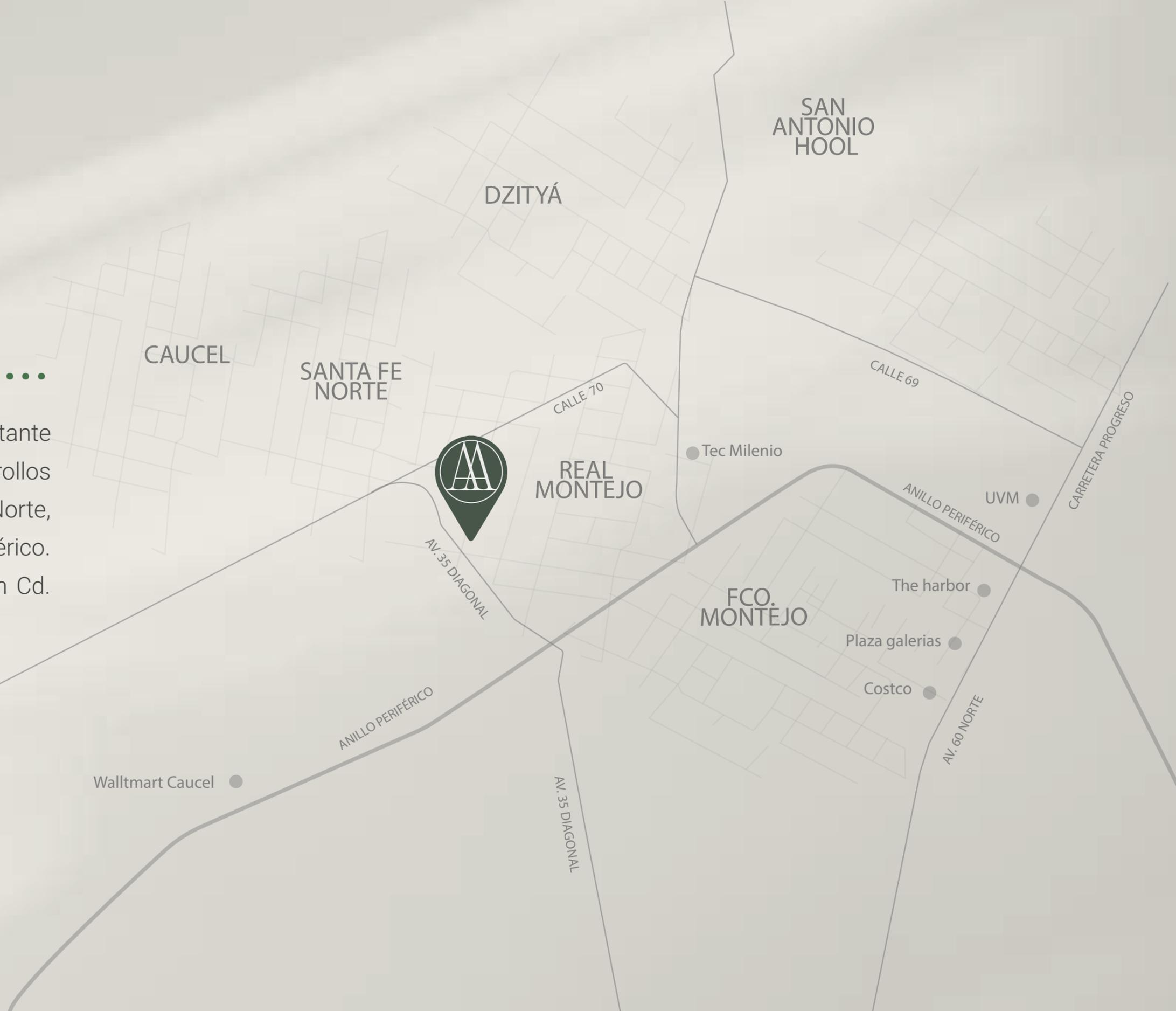
#ComunidadResidencial



*Imágenes de caracter ilustrativo

Vivir en una tarde de eterna primavera...

Ubicación estratégica en **San Juan Bautista**, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo.



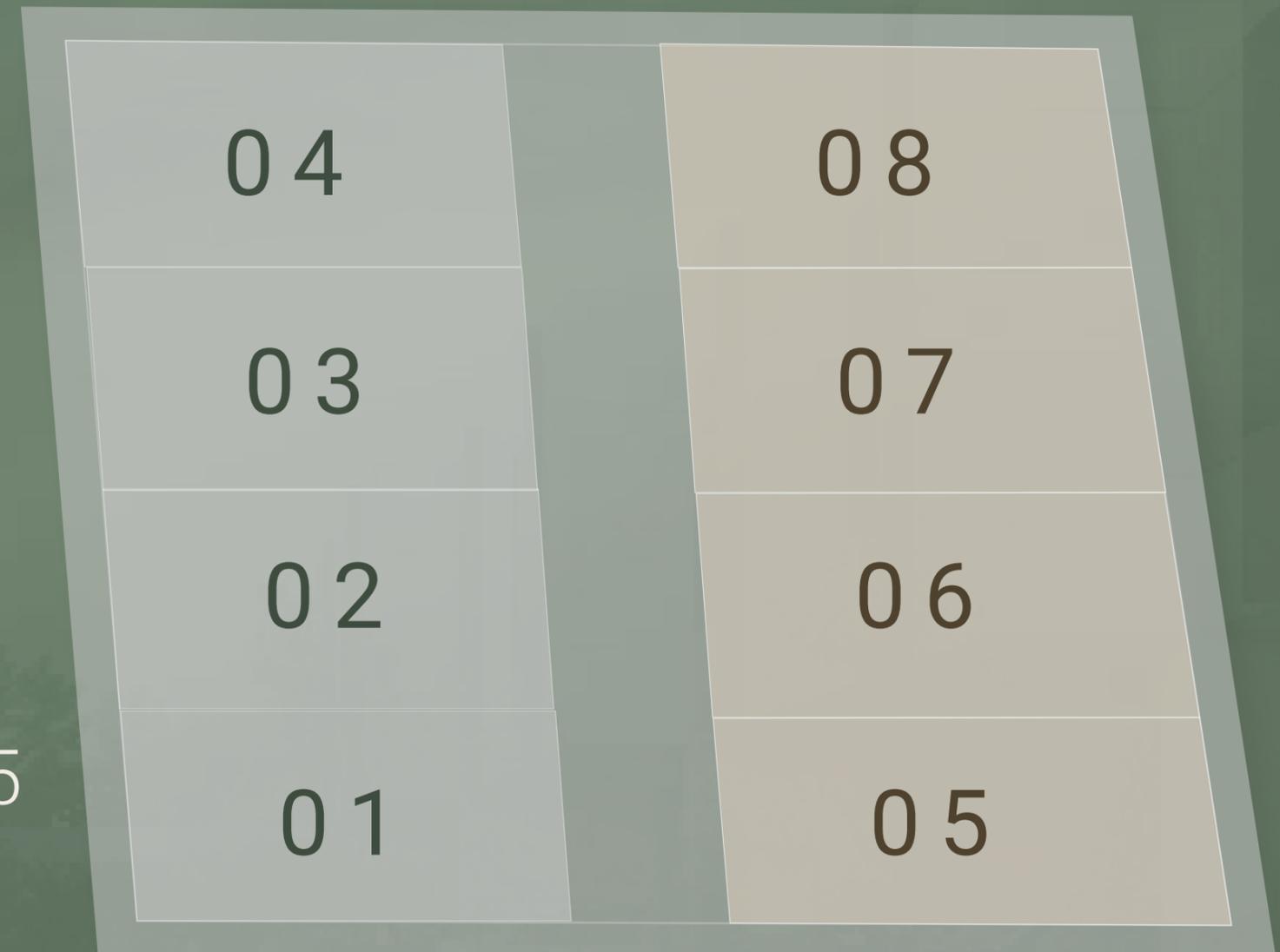
Fases del proyecto

Complejo de 8 unidades

■ Primera etapa

■ Segunda etapa

Fecha de entrega: Noviembre 2025





ALMAVERA

Cada casa incluye:

Frente 7.20 m² | Fondo 13 m²

Terreno: 93.6 m² | Construcción: 166 m²



Con dos 1/2 baños para visitas, piscina, Rooftop y cochera techada*



*Imágenes de caracter ilustrativo

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA



Cochera techada para 2 vehículos | Área de lavado | Cocina con barra desayunadora | Sala-Comedor | Medio baño de visitas | Área de jardín.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA ALTA



Área de vestíbulo | Recámara principal con clóset vestidor y baño completo | Dos recámaras secundarias con clóset | Baño completo para las dos recámaras secundarias.

DISTRIBUCIÓN

ROOFTOP



Medio baño | Terraza con barra | Alberca | Área para tinacos y equipos.



Complejo vista aerea

*Imágenes de caracter ilustrativo



Complejo exterior

*Imágenes de carácter ilustrativo

Fachada exterior

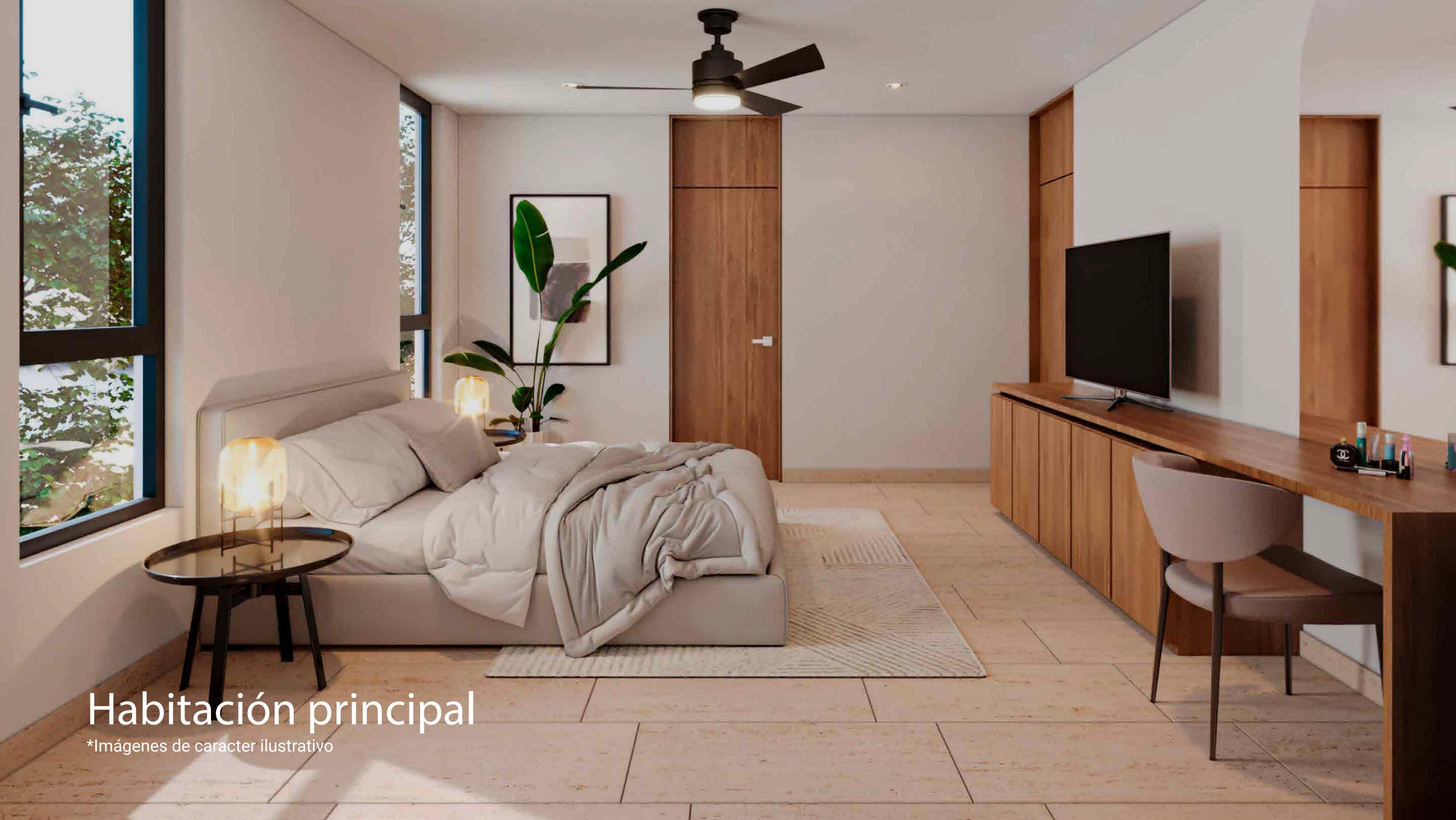
*Imágenes de carácter ilustrativo





Sala-Comedor

*Imágenes de carácter ilustrativo



Habitación principal

*Imágenes de carácter ilustrativo



Habitación secundaria

*Imágenes de carácter ilustrativo

A modern rooftop terrace with a dining table, chairs, a kitchen counter, and a staircase. The scene is set against a backdrop of a sky with soft, colorful clouds. The terrace features a concrete staircase on the left, a central dining area with a round wooden table and four black wire chairs, and a kitchen counter on the right with a sink and a black faucet. A tall, dark wooden louvered door is visible in the background. The overall aesthetic is clean and minimalist.

Rooftop

*Imágenes de carácter ilustrativo

Financiamiento

Apartado de \$10,000 MXN.

Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el 20% de enganche sobre el precio de lista vigente.

Saldo contra-entrega.

Formas de pago: Infonavit, Cofinavit, Recursos Propios, Crédito bancario.

Fecha de entrega: Noviembre 2025
cuota de mantenimiento \$1,500
aproximadamente

DZITYA



MÉRIDA

ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** | Master Broker

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

mayakin.com.mx