

Antheria *homes*

MEMORIA DESCRIPTIVA

📍Temozón norte, Mérida, Yucatán

OBRA: Casa habitación tipo residencial.

UBICACIÓN: Residencial Antheria, Temozón, Yucatán

Características principales:

• CIMENTACIÓN:

- Cimentación basada en cimientos y desplantes de mampostería de 30 cms de espesor, con roca de la región y asentada con mortero sobre roca firme (laja).
- Dados de castillos asentados sobre roca firme de 30x30 cms de sección reforzados según proyecto estructural.
- Cadena de cimentación de 15x15 cms reforzados con armex 15-15/4.

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERIAS:

- Muros de block de concreto de 15x20x40 cm de 2.70 m de altura.
- Castillos y columnas de concreto reforzados según cálculo estructural.
- Cadenas de remate de concreto, reforzados con armex 15-15/4.
- Trabes de concreto reforzados con aceros según proyecto estructural.
- Losa de viguetas 20-6 y bovedillas de concreto de 15x25x56 cms.
- Capa de compresión de 4 cms y refuerzo por temperatura a base de malla electrosoldada.
- Bases para tinacos, condensadores de AA, calentadores.
- Mesetas en cocinas.
- Barda perimetral.

ACABADOS

- Acabados interiores a base de yeso sobre muros de block.
- Acabado a tres capas en muros exteriores: rich, emparche y masilla.
- Acabados en plafones a base de yeso.
- Pretiles a base de una a tres filas de block con acabados a tres capas.
- Acabados de azotea a base de relleno fluido y chaflanes perimetrales, masilla como acabado final y recubrimiento de impermeabilizante acrílico.

- Pisos firmes de concreto recubiertos de pisos de mármol fiorito Puebla de 30 por largos libres en todas las áreas interiores.
- En áreas húmedas (cocina, baños servicio) pisos de mármol avejentado.
- Recubrimiento con granito o similar en mesetas de cocinas y baños. Incluyen faldones, zoclos y cantos boleados.
- Pintura vinílica en plafones, muros interiores y fachadas, a 2 capas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Acometida eléctrica con alimentación subterránea bifásica, incluye base de medidor, y tierra física anclada a roca.
- Centro de carga principal en exterior y centro de carga con circuitos identificados según proyecto en interior.
- Cables de calidad calibres 12thw y 14 thw.
- Salidas eléctricas para apagadores, contactos y de centro, según proyecto; con placas y accesorios en color blanco o similar.
- Luminarias diversas.

INSTALACION HIDRAULICA:

- Salidas hidráulicas para agua fría y caliente.
- Alimentación de acometida principal a pozo profundo.
- Tinaco.
- Tubería que alimenta a toda la casa de diámetros 1 1/4", 1" 3/4" y 1/2". o Muebles de baño y de cocina (W.C., regaderas, monomandos, tarjas, llaves mezcladoras)
- Preparación para salidas de aire acondicionado y ventiladores.

INSTALACION SANITARIA:

- Drenajes de muebles sanitarios con tuberías de 2"y 4" en baños y cocinas, según proyecto.
- Fosa séptica prefabricada con pozo de absorción y registro de lodos de acuerdo a normas.
- Cifas de bote con salidas laterales de 2" y coladera universal.
- Bajantes pluviales con tubería de 3, ocultos en muros con salidas hacia pasillos y jardines.

- Perforación de pozo de absorción profundo para descarga de aguas tratadas, de 90 cm de diámetro y profundidad de acuerdo a normas.

CANCELERIAS DE ALUMINIO Y HERRERIAS:

- Cancelerías de aluminio natural negro tipo corredizo y fijos según proyecto, línea "3" con cristal filtrasol de 6 mm, y pasadores de seguridad.
- Puerta de pasillo de servicio metálica o similar.

CARPINTERÍAS:

- Puertas con bastidor de pino estufado, recubierto con triplay de caobilla.

CARACTERÍSTICAS DIFERENCIALES:

- Acabados premium con yeso en interiores o piscina.
- Rooftop con pergolado de herrería.
- Recámaras con dimensiones superiores al mercado.
- Biodigestor para procesamiento de aguas sanitarias.
- Muro decorativo de piedra.
- Impermeabilización en azotea.

Antheria

homes

📍 Temozón norte, Mérida, Yucatán

DESARROLLADO POR:  **MALMA** DESARROLLOS COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** Master Broker

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

mayakin.com.mx