

COMUNIDAD

ANDERA

RESIDENCIAL



ZONA COUNTRY, MÉRIDA YUCATÁN

ANDERA

UN PROYECTO QUE REDEFINE EL CONCEPTO
DE VIVIR CON LUJO, ESTILO Y CONFORT

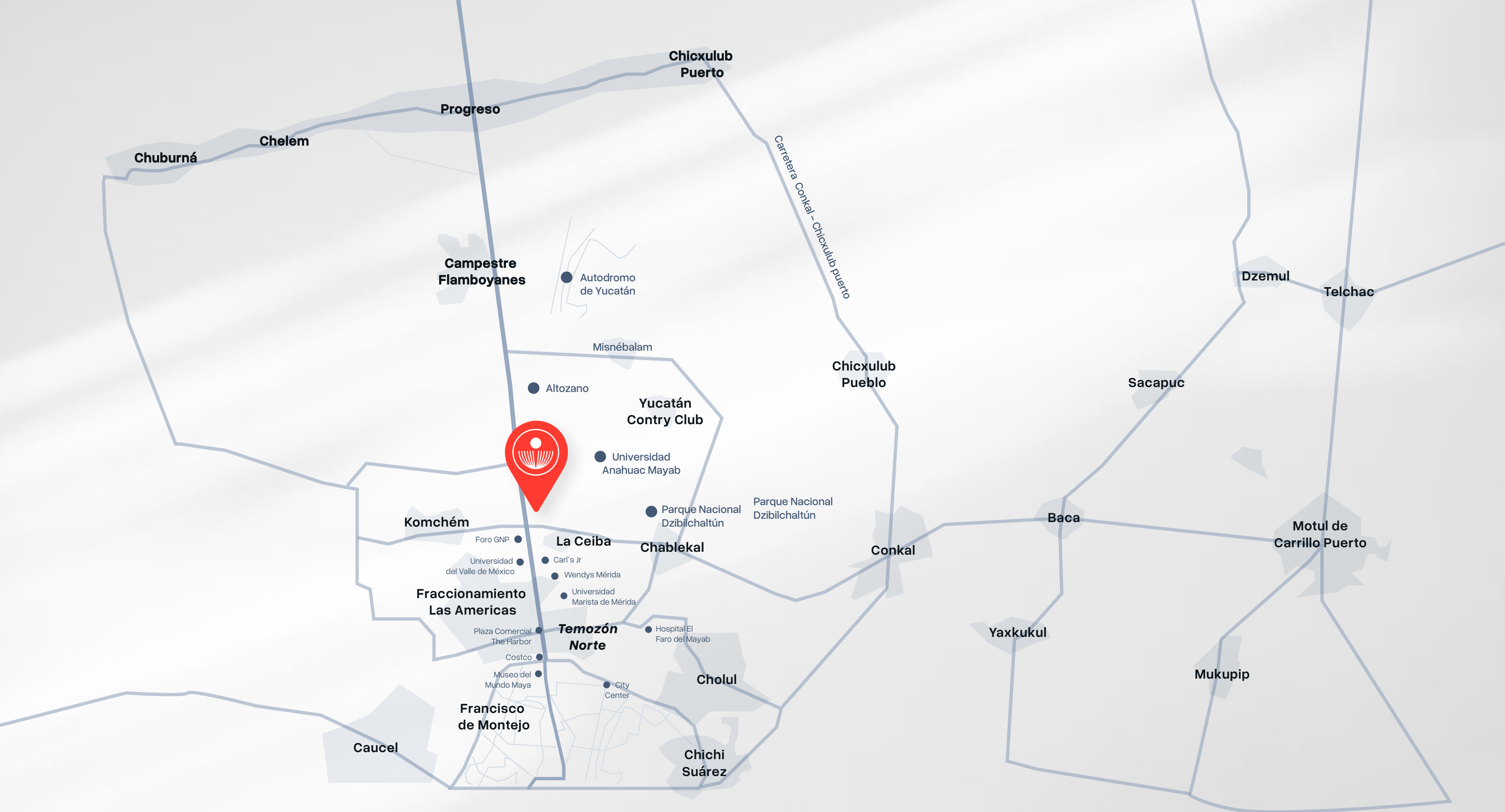
21 exclusivos departamentos

📍 ZONA COUNTRY, MÉRIDA, YUCATÁN

#ComunidadResidencial



*Imágenes de carácter ilustrativo



Chuburná

Chelem

Progreso

Chicxulub
Puerto

Campestre
Flamboyanes

Autodromo
de Yucatán

Misnébalam

Altozano

Yucatán
Contry Club

Universidad
Anahuac Mayab

Parque Nacional
Dzibilchaltún

Parque Nacional
Dzibilchaltún

Komché

Foro GNP

La Ceiba

Chablekal

Conkal

Baca

Motul de
Carrillo Puerto

Fraccionamiento
Las Americas

Carl's Jr

Wendys Mérida

Universidad
Marista de Mérida

Plaza Comercial
The Harbor

Costco

Museo del
Mundo Maya

Francisco
de Montejo

Candel

City
Center

Cholul

Chichí
Suárez

Hospital El
Faro del Mayab

Dzemul

Telchac

Sacapuc

Yaxkukul

Mukupip

Carretera Conkal - Chicxulub puerto

ANDERA

DEPTO. TIPO 1

14 UNIDADES

SUPERFICIE DE 56 m²



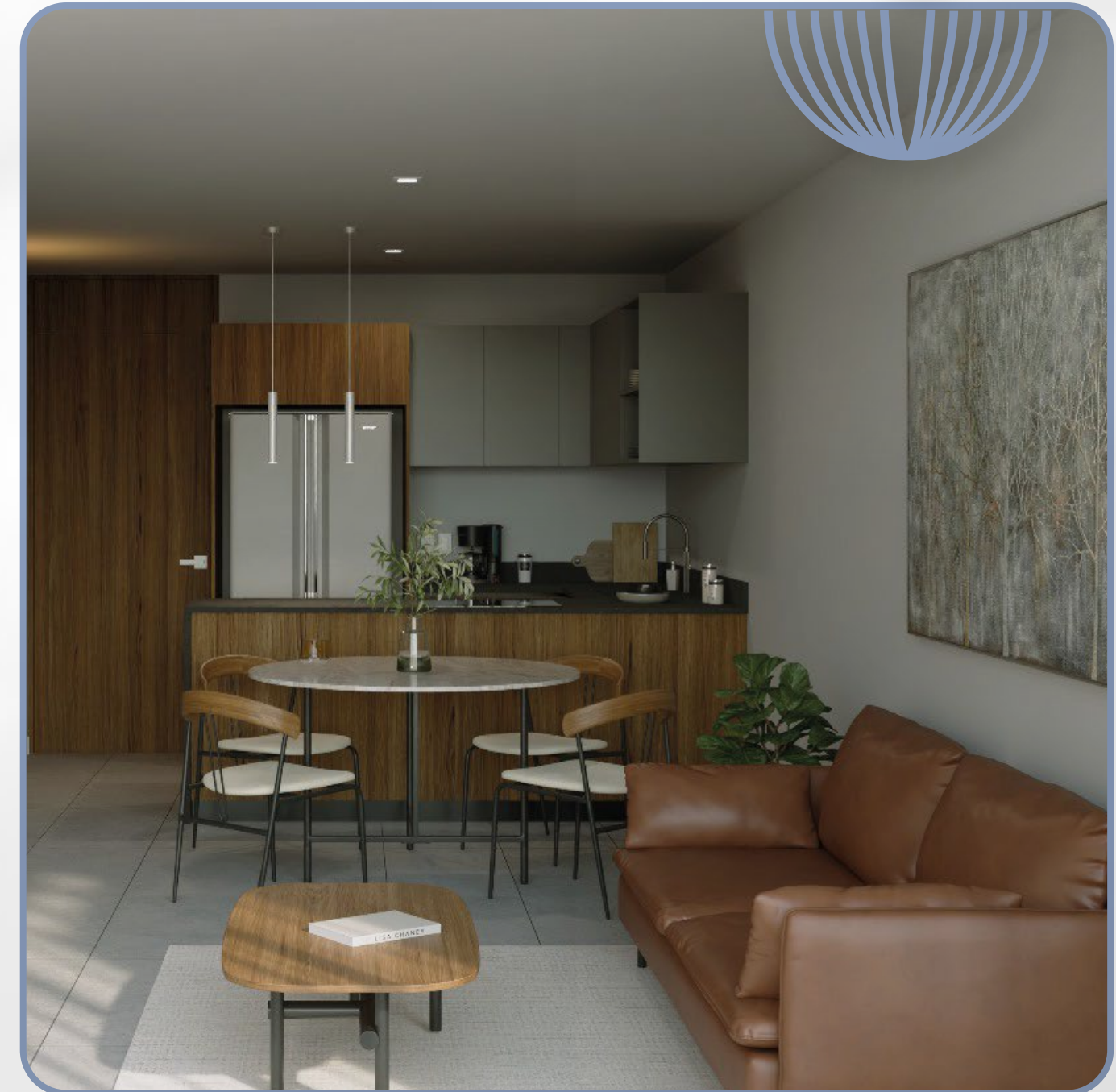
DEPTO. TIPO 2

7 UNIDADES

SUPERFICIE DE 80 m²



#ComunidadResidencial



*Imágenes de caracter ilustrativo

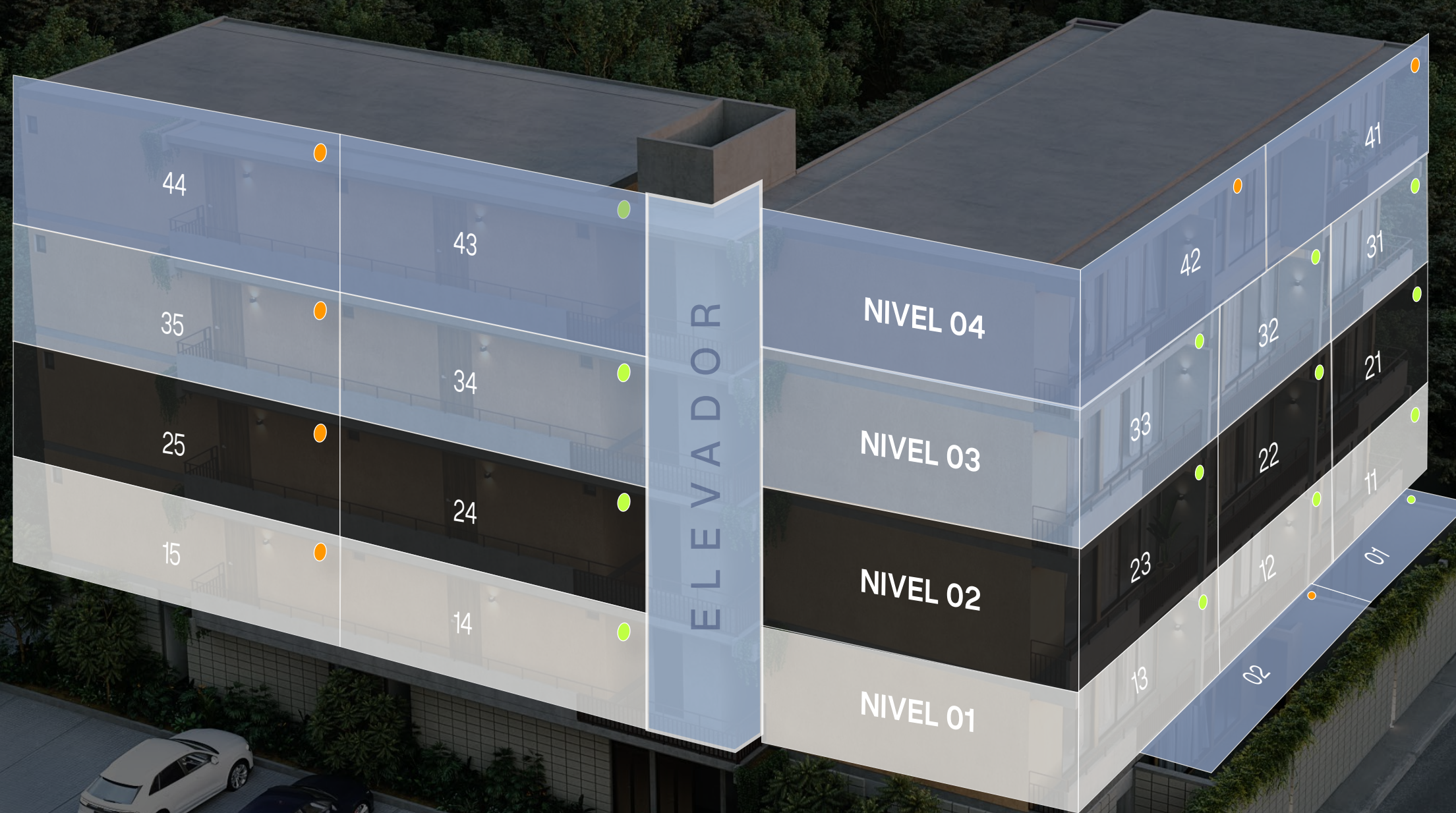
Conjunto Planta baja



 30% de Área de conservación



*Imágenes de carácter ilustrativo



ANDERA

COMUNIDAD
RESIDENCIAL

NO. RECÁMARAS

- 1 Recámara
- 2 Recámaras





Conjunto

Primer Nivel
Segundo Nivel
Tercer Nivel



Conjunto Cuarto Nivel



Departamento de 1 habitación

PLANTA ARQUITECTÓNICA



DEPTO. TIPO 1

14 UNIDADES

SUPERFICIE DE 56 m2







Departamento de **2 habitaciones**

PLANTA ARQUITECTÓNICA



DEPTO. TIPO 2

7 UNIDADES

SUPERFICIE DE 80 m2

2  2^{1/2}  2 





*Imágenes de carácter ilustrativo





Amenidades



Cowork



Gym



Lavandería



Pet shower



VIP room



Terraza



Alberca

#ComunidadResidencial











*Imágenes de carácter ilustrativo











Financiamiento

Apartado de \$20,000 MXN

20% de enganche

10% financiamiento

70% Saldo *contra-entrega*

Cuota de mantenimiento: \$35 por m² aprox.

Fecha de entrega: Noviembre 2026

Formas de pago:

Recurso propio

Créditos bancarios

COMUNIDAD

ANDERA

RESIDENCIAL

Desarrollado por: **ÓBITA** GRUPO INMOBILIARIO

Comercializado por:  **Mayakin** Master Broker

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

mayakin.com.mx