



# AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.

AV. INDEPENDENCIA Y PASEO DEL CENTENARIO #1350

ZONA RIO TIJUANA B.C. MEXICO

TELEFONO: 973-7000 R.F.C. ATB-541201-KK2



CERTIFICACION DE CAJA

|                 |            |
|-----------------|------------|
| CLAVE CATASTRAL | RO-001-013 |
|-----------------|------------|

NOMBRE: FELIX HERNANDEZ JUAN ANTONIO

DOMICILIO: C. CAPRI 6311 Col.ROMA

DOMICILIO FISCAL: C. CAPRI 6311 ROMA 22054

DELEGACION: ZONA CENTRO

## TERRENO

| SUPERFICIE | V.U. M2    | VALOR FISCAL | DEMERITO | Z. HOMOGNEA | TASA | FECHA TRIBUTA | USO PREDIAL                             |
|------------|------------|--------------|----------|-------------|------|---------------|-----------------------------------------|
| 296.87     | \$1,729.80 | \$513,525.73 |          | 3045        | 2.46 | 01/FEB/2004   | SA HABITACION PRIMERA PROPIEDAD Tasa: 2 |

## CONSTRUCCION

| SUPERFICIE | V.U. M2    | VALOR FISCAL | FACTOR | CLASIFICACION | CALIDAD   | CONSERVACION |
|------------|------------|--------------|--------|---------------|-----------|--------------|
| 40.00      | \$4,921.11 | \$135,822.64 | 0.6900 | HABITACIONAL  | ECONOMICA | REGULAR      |



| AÑO  | VALOR FISCA | TASA | IMPUESTO |
|------|-------------|------|----------|
| 2025 | 547,481.39  | 2.46 | 1,346.80 |

| CONCEPTO                                | IMPORTE  |
|-----------------------------------------|----------|
| 102 _ IMPUESTO PREDIAL                  | 1,346.80 |
| 108 _ DESCUENTO IMPUESTO PREDIAL        | -161.62  |
| 623 _ AJUSTE LEY HACIENDA MPAL. ART.201 | -0.18    |
| 625 _ CRUZ ROJA DONATIVO ( PREDIAL )    | 55.00    |



0202501020361545



55393714310125000001240000361545



RAP 8499  
TXN 5503

27850

5503



20250102036154541225201



PAGA TU PREDIAL  
EN LINEA

TOTAL A PAGAR: 1,240.00

FECHA VENCE: 31/ENE/2025

20250102036154544945243

webUser

29/ENE/2025 13:58:36



CUENTA: RO-001-013

NOMBRE: FELIX HERNANDEZ JUAN ANTONIO

DOMICILIO: C. CAPRI 6311 Col.ROMA

CONCEPTO: PAGO POR IMPUESTO PREDIAL



| INCISO | DESCRIPCION                       | IMPORTE  |
|--------|-----------------------------------|----------|
| 102    | IMPUESTO PREDIAL                  | 1,346.80 |
| 108    | DESCUENTO IMPUESTO PREDIAL        | -161.62  |
| 623    | AJUSTE LEY HACIENDA MPAL. ART.201 | -0.18    |
| 625    | CRUZ ROJA DONATIVO ( PREDIAL )    | 55.00    |

TOTAL A PAGAR: 1,240.00

FECHA VENCE: 31/ENE/2025

webUser

29/ENE/2025 13:58:36



0202501020361545