



Distrito Urbano

**Guadalajara (1)**

Sub distrito: 6

Zonificación

033/RN/CS2/PA/GTD

Superficie seleccionada

803.64 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (033/RN/CS2/PA/GTD)

**Superficie mínima de predio:** 100

**Frente mínimo de predio (m):** 8

**Índice de edificación:** No aplica

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.8

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 2.4

**Altura máxima de la edificación:** Resultante del C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento: \***

**Frente ajardinado (%):** 0

**Restricción frontal:** 0

**Restricciones laterales:** 0

**Restricción posterior:** 3

**Modo edificación:** Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo

**Usos permitidos:** H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

**Usos condicionados:** CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

**Guadalajara (1)**

Sub distrito: 6

Zonificación

041/RN/CS3/PA/GTD

Superficie seleccionada

803.64 m<sup>2</sup>

Normas de control de la urbanización y edificación (041/RN/CS3/PA/GTD)

**Superficie mínima de predio:** 270

**Frente mínimo de predio (m):** 12

**Índice de edificación:** No aplica

**Coefficiente de ocupación del suelo (COS):** 0.8

**Coefficiente de utilización del suelo (CUS):** 4.8

**Altura máxima de la edificación:** Resultante del C.U.S/C.O.S

**Cajones de estacionamiento:** \*

**Frente ajardinado (%):** 0

**Restricción frontal:** 0

**Restricciones laterales:** 0

**Restricción posterior:** 3

**Modo edificación:** Unifamiliar y Plurifamiliar

Dirección aproximada



### Otras disposiciones

**Zonificación:** Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Medio

**Usos permitidos:** H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-ANP-PC-PRH

**Usos condicionados:** CS4-E4-RIE-RIS-RIT-ARN

Para cajones de estacionamiento ver artículo 66.

Artículos citados corresponden al documento técnico del Plan de Desarrollo Urbano del distrito y subdistrito de que se trate.

Consultarlos en el siguiente enlace: <https://transparencia.guadalajara.gob.mx/transparencia/planes-parciales-desarrollo-urbano>

**Nota:** La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.