

***Proyecto*:** Carlos Juan X

Compañía constructora Constructora Manzueta S.R.L.
Empresa con más de 20 años de experiencia en el sector.

***Ubicación*:**  Calle Rafael Augusto Sánchez No. 107, Evaristo Morales 

***Fecha de entrega*:** Marzo 2025

***Reserva*:** US\$2,000.00

***Inicial*:** 25%; 10% a la firma del contrato de opción a compra y 15% durante el proceso constructivo hasta Marzo 2025

***Contra entrega*:** 65% Marzo 2025

***Características de 1 Habitación Tipo C (64.45m2), Tipo D (66.54m2) y Tipo G (67.59m2)*:**

Metrajes netos de apartamentos, 1 habitación, 1.5 baños, 1 parqueo, sala-comedor, mirador, área de lavado, vestidor, preinstalación de A/C en sala comedor y habitación.

***Características de 2 Habitaciones Tipo F (98.52m2)*:**

Metrajes netos de apartamentos, 2 hab., 2.5 Baños, área útil de lavado con baño, 2 parqueo, sala-comedor, balcón, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala comedor y habitaciones.

***Características de 2 Habitaciones Tipo E (88.43m2)*:**

Metrajes netos de apartamentos, 2 hab., 2.5 Baños, 1 y 2 parqueo, sala-comedor, balcón, área de lavado, habitaciones con closet, preinstalación de A/C en sala comedor y habitaciones.

***Características de 3 Habitaciones Tipo A (145.9m2)*:**

Metrajes netos de apartamentos, 3 hab., 3.5 Baños, 3 parqueo, sala-comedor, balcón, área útil de lavado con baño, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala comedor y habitaciones.

***Características de 3 Habitaciones Tipo PH-B (192.46+63.19m2)*:**

Tres niveles, metrajes netos de apartamentos, 3 parqueo+ 1 parqueo retrancado.

Nivel 13: área de techo privada con baño y pre-instalación para jacuzzi.

Nivel 12: sala-comedor, medio baño, amplio balcón, área útil de lavado con baño.

Nivel 11: 3 habitaciones, 3 baños, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala-comedor y habitaciones.

***Características de 2 Habitaciones Tipo PH-C (137.48m2)*:**

Dos niveles, metrajes netos de apartamentos, 2 parqueos

Nivel 12: sala-comedor, medio baño, balcones integrados, área de lavado.

Nivel 11: 2 habitaciones, 2 baños, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala-comedor y habitaciones.

***Características de 3 Habitaciones Tipo PH-E (164.84+73.29m2)*:**

Tres niveles, metrajes netos de apartamentos, 3 parqueos

Nivel 13: área de techo privada con baño y pre-instalación para jacuzzi.

Nivel 12: sala-comedor, medio baño, balcones integrados, estudio, área útil de lavado con baño.

Nivel 11: 3 habitaciones, 3 baños, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala-comedor y habitaciones.

***Características de 3 Habitaciones Tipo PH-F (183.38+85.79m2)*:**

Tres niveles, metrajes netos de apartamentos, 4 parqueos lineal

Nivel 13: área de techo privada con baño y pre-instalación para jacuzzi.

Nivel 12: sala-comedor, medio baño, balcones integrados, estudio, área útil de lavado con baño.

Nivel 11: 3 habitaciones, 3 baños, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala-comedor y habitaciones.

***Características de 2 Habitaciones Tipo PH-G (156.94m2)*:**

Dos niveles, metrajes netos de apartamentos, 3 parqueos lineal

Nivel 12: sala-comedor, medio baño, balcones integrados, área útil de lavado con baño.

Nivel 11: 2 habitaciones, 2 baños, habitaciones con vestidor o closet, preinstalación de A/C en sala-comedor y habitaciones.

***Características de terminación*:**

Cocinas modulares con backsplash, cuarzo natural importado en cocinas, puertas de ingeniería, closet laminados, porcelanato de pisos importados, cerámicas de baños importadas, ventanas y puertas de balcón corredizas de aluminio color gris ratón con cristales transparentes, pasamanos de balcones en cristal y aluminio, calentador de agua de línea.

***Características de las áreas sociales*:**

Lobby climatizado y amueblado - área de estacionamiento señalizada – sistema de cámara para monitoreo de la entrada y salida del proyecto, áreas sociales, y parte de los estacionamientos - paisajismo básico en el área frontal del proyecto - dos ascensores de última generación - oficinas administrativas con amueblado básico - pozo tubular para abastecimiento de cisterna - generador de electricidad para todo el proyecto - áreas sociales en el último nivel - rooftop con picuzzi (6.00 m x 3.00 m aproximadamente), área de bbq, terraza semi-techada y terraza destechada, amuebladas y decoradas de manera básica - gimnasio equipado y climatizado - área de juego de niños equipado y climatizado - salón multiuso climatizado – intercom – portones eléctricos.