

nütuuk.

— ECO  
ESTUDIOS

Mérida, Yucatán.



# Nütuuk

Tu' uk [ tuk ]. Sust. masc. de origen maya que significa "jardín"

Nü [ nu ]. Derivación lingüística para expresar lo "nuevo".

Un nuevo jardín, para una nueva generación.



# Oasis de vida

ECOSISTEMAS  
MÉRIDA, YUCATÁN

Existe un concepto de vida inspirado en el amor a la naturaleza y a la sabiduría ligada a ella. Un ambiente creado para recuperar el lado natural de la vida.





NÜTUUK es la pausa al ruido y al bullicio de la ciudad, el lugar donde sus residentes pueden disfrutar de un pequeño paraíso arquitectónico y balancear cada una de sus responsabilidades en un entorno de modernidad y tranquilidad.



# Máxima rentabilidad en Mérida

Esto es NÜTUUK, un desarrollo diseñado como la opción de vivienda perfecta para la comunidad universitaria de Zona Country, Dzibilchaltún, una de las zonas de mayor plusvalía en la ciudad de Mérida.







# Ubicación orgánica



NÜTUUK se ubica al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, en una zona anclada por desarrollos residenciales premium y acompañada de la Universidad Anáhuac Mayab como generadora de demanda.



# Recreación natural



NÜTUUK está diseñado para promover la interacción de sus habitantes con la naturaleza y con su comunidad, mediante una fusión de vegetación y arquitectura. Este concepto busca cautivar al usuario y así agregar valor al inversionista.



Zona Country, Dzibilchaltún





Zona Country, Dzibilchaltún



**680 m<sup>2</sup>**  
Áreas verdes



**330 m<sup>2</sup>**  
Terraza



**65 m<sup>2</sup>**  
Piscina





# Un ambiente a la medida

El concepto, diseño y calidad de NÜTUUK hacen de sus departamentos la mejor opción de vivienda moderna en la zona, con una variedad de espacios que van desde los 60 m<sup>2</sup> hasta los 85 m<sup>2</sup>.



Zona Country, Dzibilchaltún



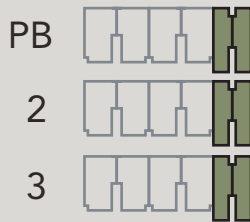
36 departamentos  
en total



# 1 habitación

60 m<sup>2</sup> interiores

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento





Zona Country, Dzibilchaltún





# 2 habitaciones

85 m<sup>2</sup> interiores

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento





# 2 habitaciones

85 m<sup>2</sup> interiores + 18 m<sup>2</sup> de jardín

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento





Zona Country, Dzibilchaltún



# Un jardín donde crecen las ideas

MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO



Conoce NÜTUUK y disfruta de una eco-vivienda hecha a la medida.

MÉRIDA, YUCATÁN  
Zona Country  
Dzibilchaltún  
ESTUDIO ECO

[Nutuuk.com](http://Nutuuk.com)



R 20 SETENTA & NUEVE

JADE URBANA  
INVERSIÓN INMOBILIARIA

