

# Casa en Venta

Ciudad del Sol - Av. Moctezuma 4808



A 6 min de Centro Comercial La Perla



TERRENO: 213 M2  
CONSTRUCCIÓN: 220 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$8,800,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. Moctezuma 4808  
Mirador del Sol, Zapopan, Jalisco.  
Entre Helios y Labna

0425

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-ST6081

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años  
Frente: 8 m  
Fondo: 27.06 m

### Planta baja

- Cochera para 2 autos y servidumbre
- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Jardín
- Cuarto de servicio

### Segundo nivel

- Distribuidor con sala de TV
- Recámara principal con baño completo y tina, walking clóset y balcón
- Recámara secundaria con clóset, baño completo y balcón
- Recámara secundaria con clóset y baño completo

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de cerámica
- Cocina integral en madera con cubierta de formaica
- Escaleras de madera
- Ventanería de aluminio

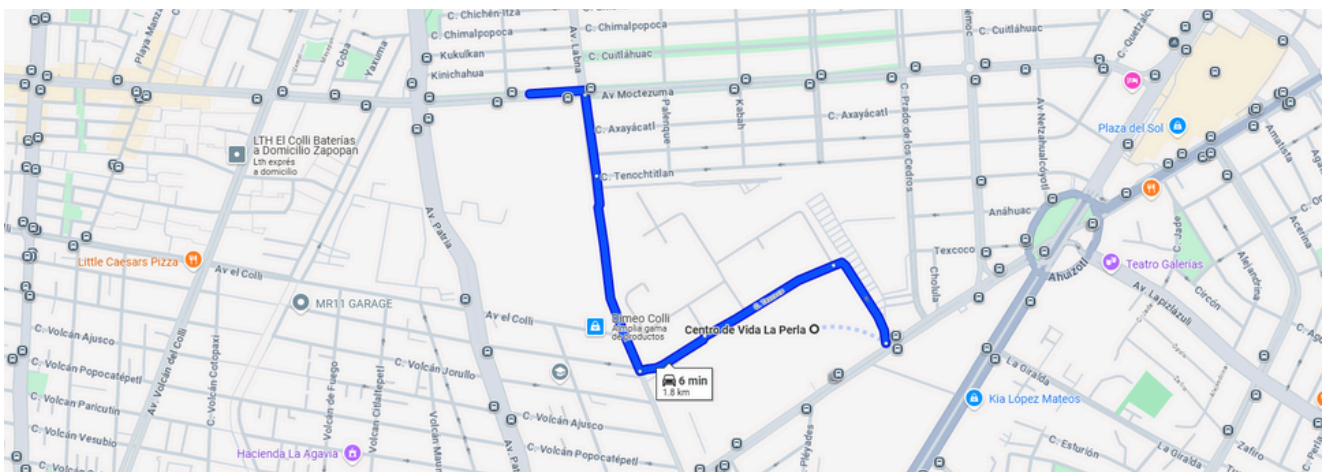
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Ubicada en la prestigiosa colonia Ciudad del Sol, esta hermosa residencia de dos niveles ofrece confort y amplitud en cada espacio. Con 213 m<sup>2</sup> de terreno y 220 m<sup>2</sup> de construcción, la propiedad brinda un diseño funcional y elegante.

En planta baja, destaca su estacionamiento para dos autos con servidumbre, un acogedor recibidor, sala y comedor con excelente iluminación, cocina integral moderna, medio baño, cuarto de lavado, además de una agradable terraza y jardín ideales para el esparcimiento.

La planta alta cuenta con un distribuidor que integra una sala de TV, proporcionando un área familiar cómoda. La recámara principal ofrece lujo con su baño completo, tina, walking clóset y balcón. Dos recámaras secundarias, ambas con clóset, complementan la distribución; una de ellas con baño completo y balcón, y la otra con baño privado.

Una opción excepcional para quienes buscan calidad de vida en una de las mejores zonas de la ciudad. ¡Agenda tu cita!



<https://maps.app.goo.gl/LTkWg1kPEjKfuL2ZA>



Cochera



Medio baño



Recibidor



Sala



comer



Cocina



Cocina



Jardín



Sala de TV



Recámara principal

0425

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código: EB-ST6081

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Baño completo recámara principal



Recámara secundaria



Baño recámara



## CONTACTO



(33) 2306 7052



[guardiacuspide@sierraprovidencia.com](mailto:guardiacuspide@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México