

PUNTA DE MARFIL

RESIDENCIAL

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

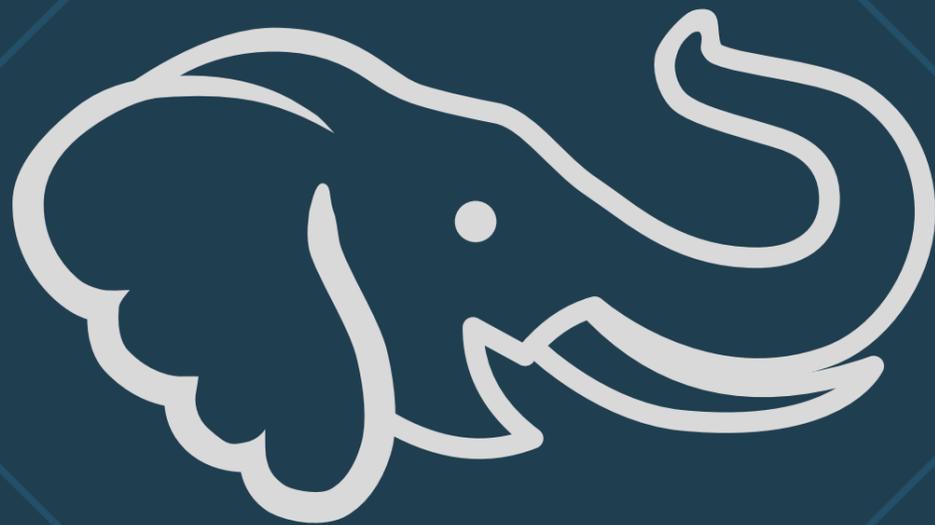
GUANAJUATO | CAPITAL



GRUPO
DEVEL

Bienvenido a Punta de Marfil, un espacio exclusivo en Guanajuato capital.

Un desarrollo inmobiliario de Grupo Devel, un equipo de expertos dedicados a construir el futuro que mereces.



- Ubicado en la zona de Marfil en Guanajuato Capital, este desarrollo ofrece un ambiente acogedor y privado donde el confort y la tranquilidad se encuentran.
- Cada hogar está pensado para brindar a sus residentes la armonía perfecta entre modernidad y calidez, en un entorno rodeado de historia y cultura.
- Con solo siete residencias diseñadas con esmero, Punta de Marfil combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con el encanto histórico de Guanajuato.
- Vive una experiencia única donde la exclusividad y la tranquilidad son parte de tu día a día en un complejo residencial compacto, privado, comodo y lujoso en una buena zona de la bella ciudad capital de Guanajuato.

¡Bienvenidos!



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Planea a futuro

Un patio privado para tu tranquilidad

Disfruta de la exclusividad de un espacio completamente privado, donde la seguridad y el acceso controlado garantizan la paz y el confort de tu hogar. Punta de Marfil Residencial ofrece un entorno íntimo y seguro, ideal para familias que buscan un verdadero hogar.



GRUPO
DEVEL



Tu hogar, a tu medida

Elige el modelo que se ajusta a tu estilo de vida

En Punta de Marfil Residencial, puedes seleccionar entre dos modelos de vivienda, cada uno pensado para ofrecerte la comodidad que mereces. Ya sea con uno o dos espacios de estacionamiento, tu hogar estará diseñado para brindarte funcionalidad y confort. Todo en un entorno seguro y exclusivo, hecho a la medida de tus



Un residencial a la altura de tus sueños.



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



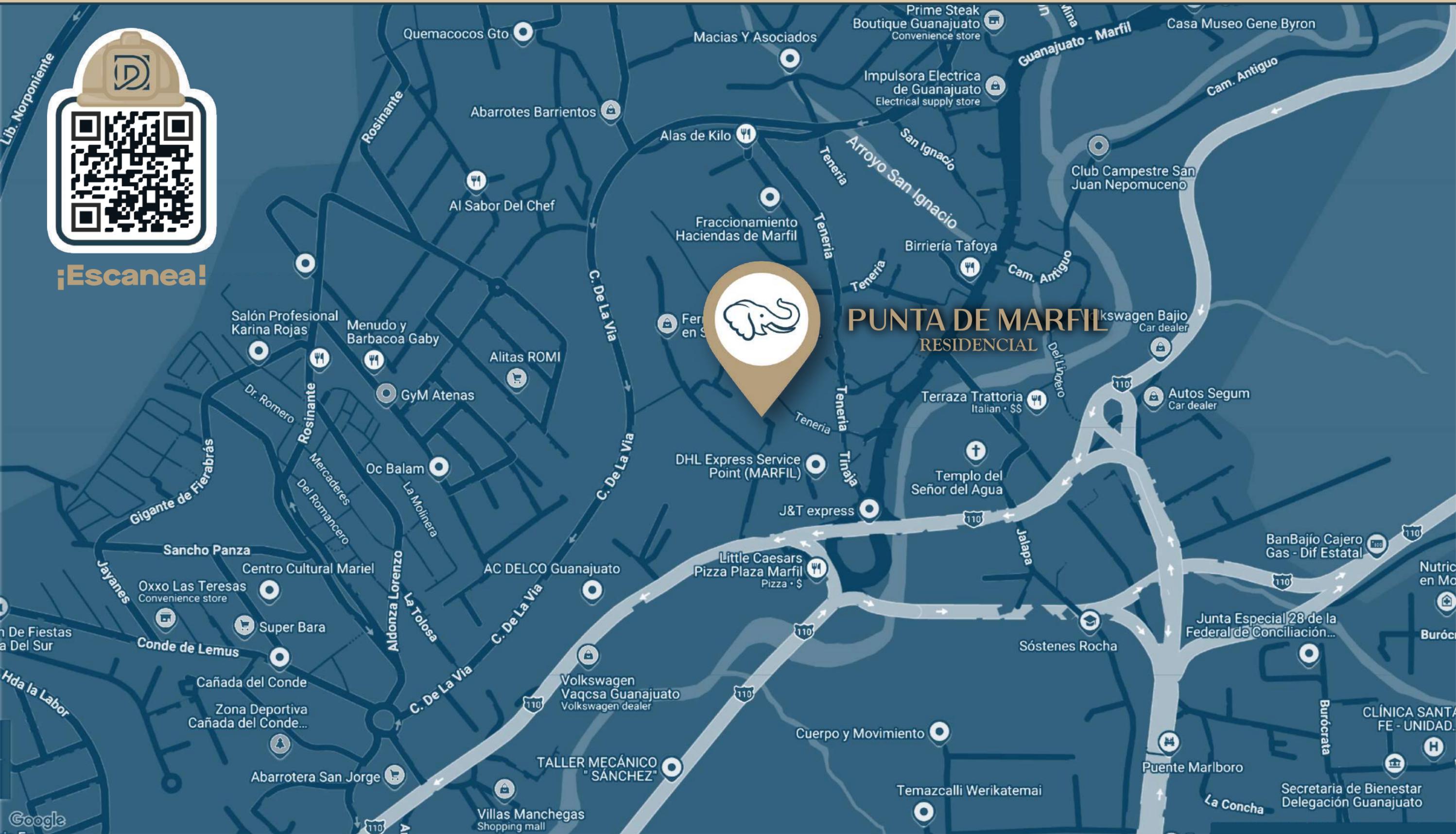
GRUPO
DEVEL

¡Conoce la ubicación del Residencial!

Punta de Marfil Residencial goza de una excelente ubicación en la zona de Marfil, Guanajuato. A pocos minutos de servicios clave como gasolineras, farmacias y bancos, el residencial también está cerca de instituciones públicas importantes y opciones gastronómicas.

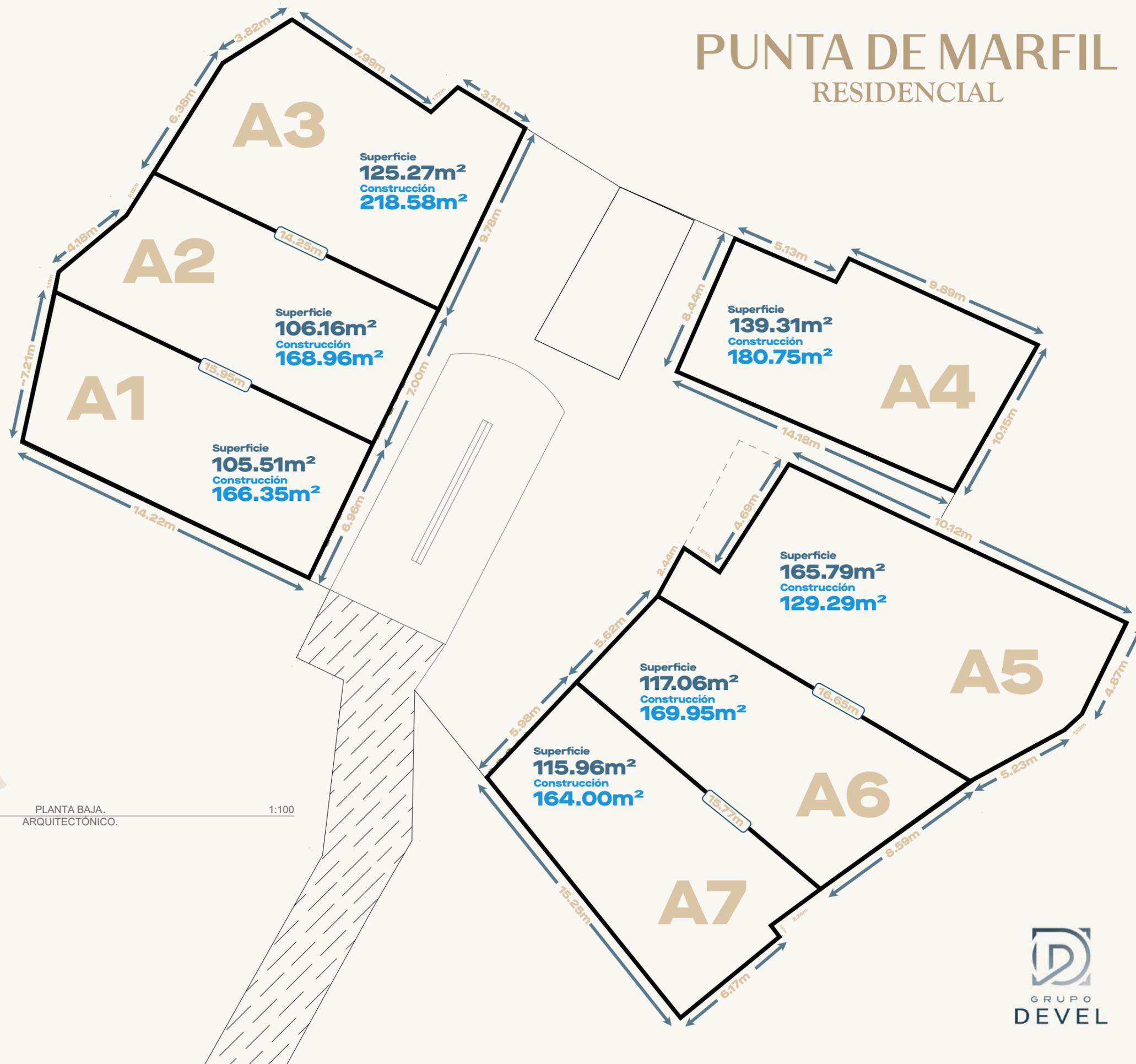


¡Escanea!



Plano general del residencial*

PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

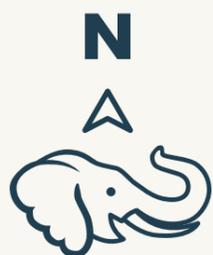


Modelo	Area de construcción	Superficie
A1	166.35m²	105.51m²
A2	168.96m²	106.16m²
A3	218.58m²	125.27m²
A4	180.75m²	139.31m²
A5	129.29m²	165.79m²
A6	169.95m²	117.06m²
A7	164.00m²	115.96m²

02

PLANTA BAJA.
ARQUITECTÓNICO.

1:100

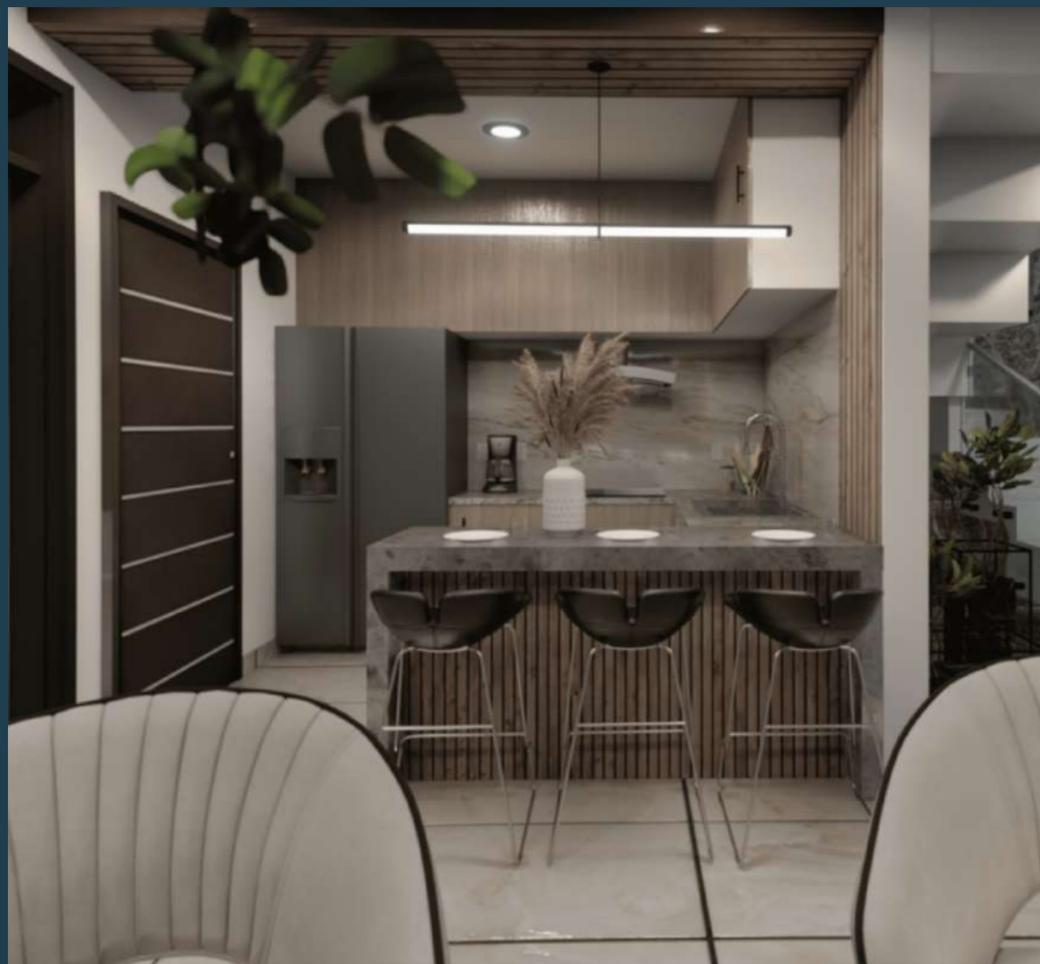


GRUPO
DEVEL

*Para consultar los planos detallados de cada tipología, detalles y datos técnicos, pregunte por los planos completos a nuestros asesores inmobiliarios.

Modelo A1





Hola futuro.

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

**Modelo
A1**

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Modelo A-1

Construcción

166.35m²



Superficie

105.51m²



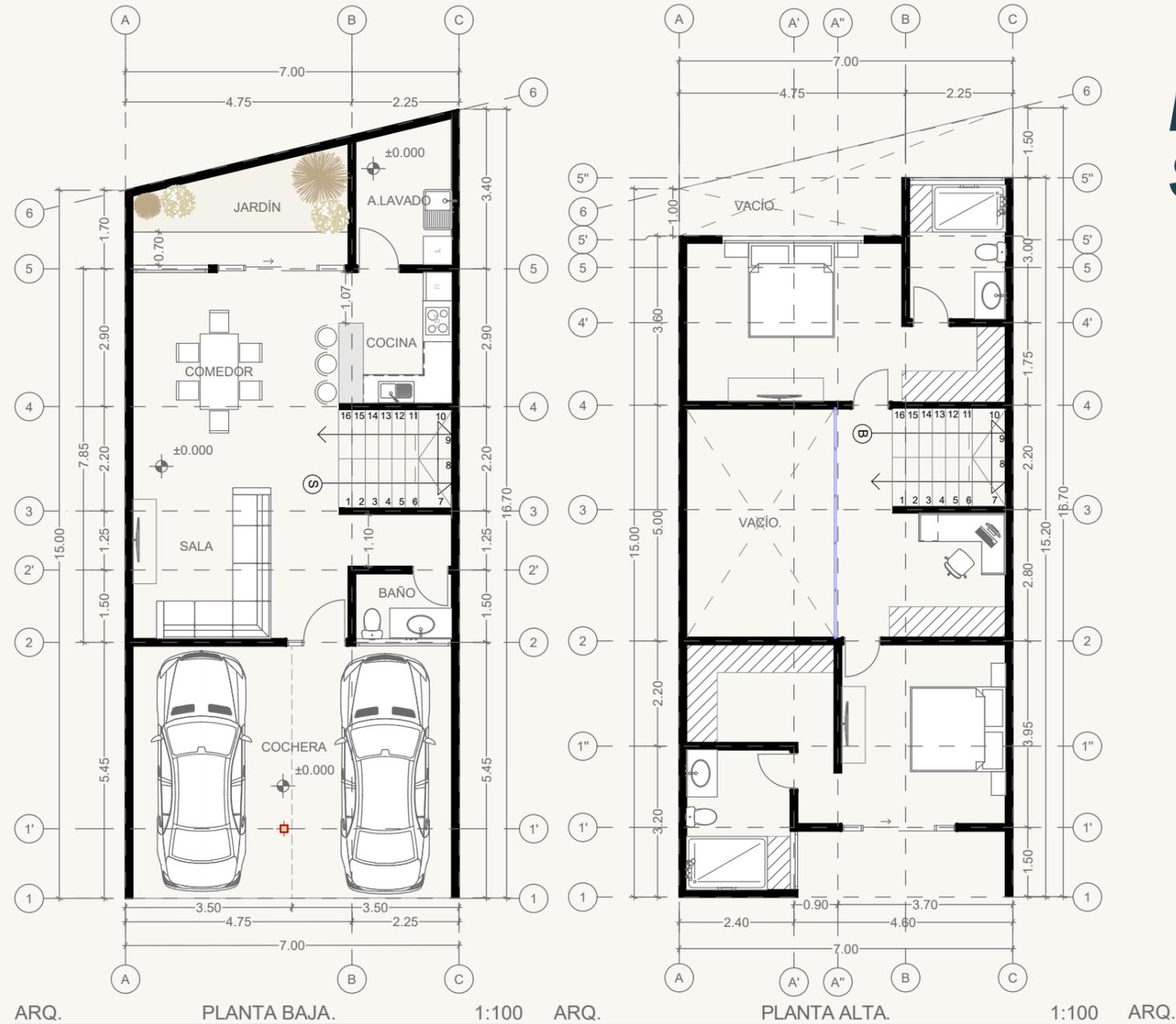
Largo

15.95m



Frente

6.96m



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Desde:
\$2,753,273.00



-  • 2 Recámaras en la planta alta.
-  • 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.
-  • 2 espacios en la cochera techada.
-  • Cocina equipada.

- Balcón junto a la recámara principal.
- Baño privado en las habitaciones.
- Amplio vestidor.
- Sala comedor.

Modelo A2

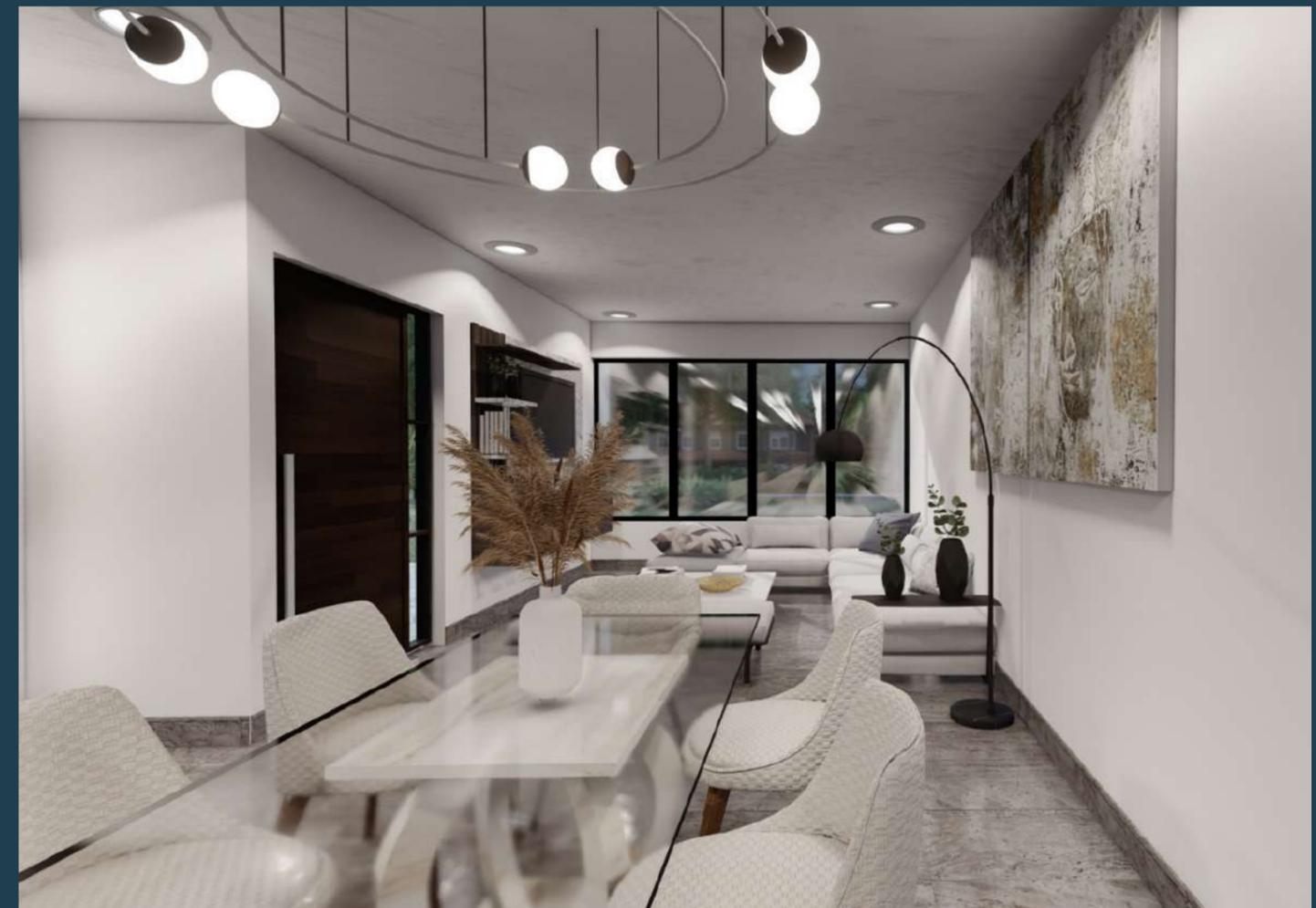
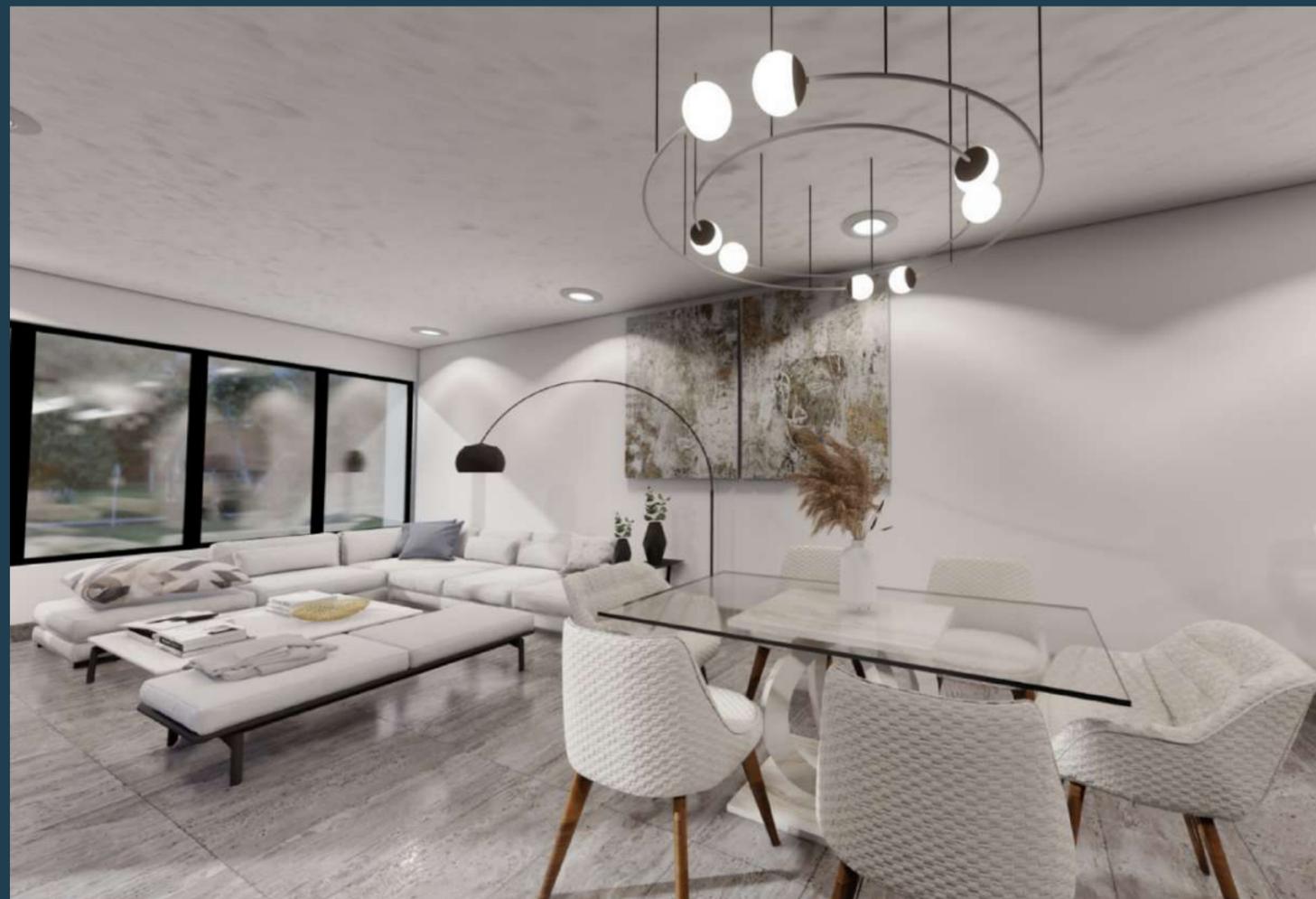


Hola patrimonio.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

Modelo A2

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



Modelo A-2

Construcción

168.96m²



Superficie

106.16m²



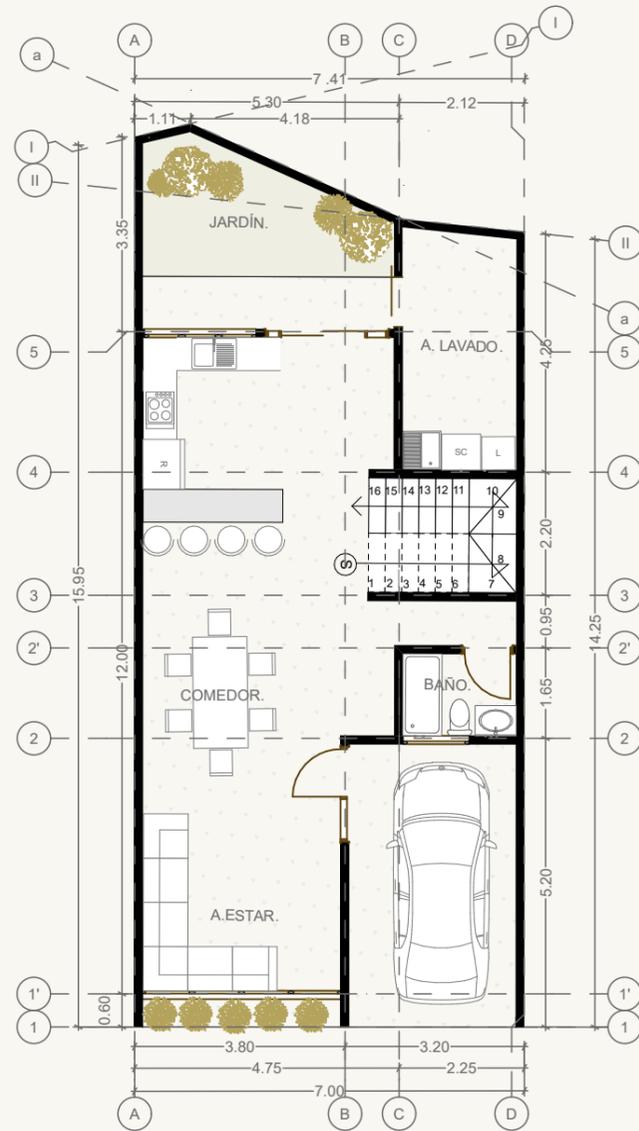
Largo

15.95m

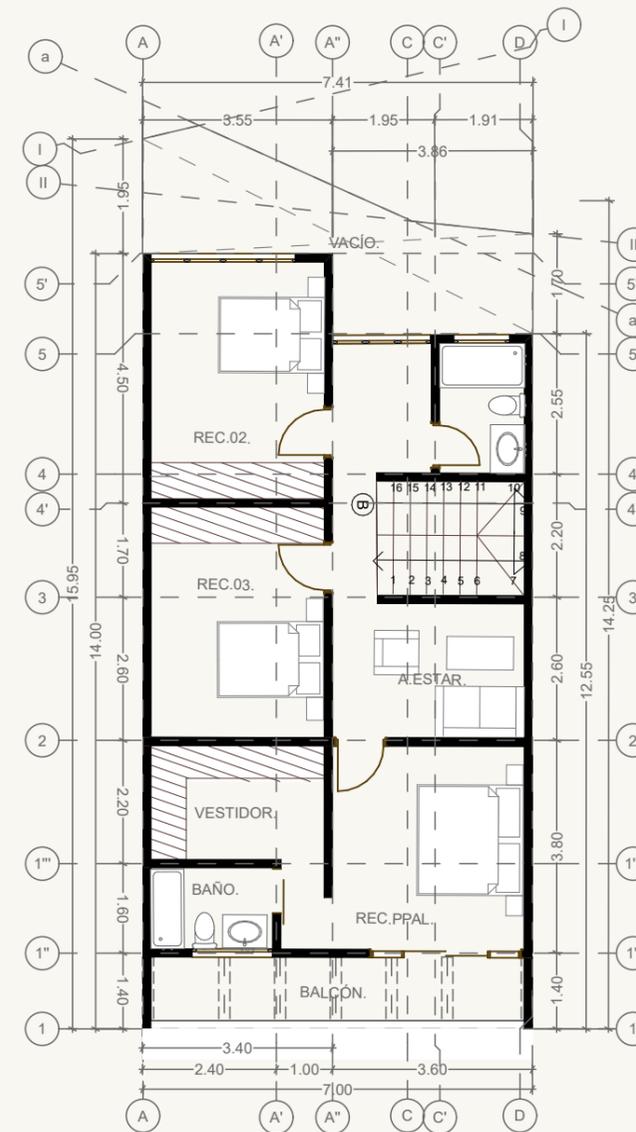


Frente

7.00m



ARQ. PLANTA BAJA. 1:125



ARQ. PLANTA ALTA. 1:125

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Desde:
\$2,900,000.00



-  • 3 Recámaras en la planta alta.
-  • 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.
-  • 1 espacio para estacionamiento techado.
-  • Sala, cocina y comedor.

- Balcón junto a la recámara principal.
- Baño privado en la habitación.
- Amplio vestidor.
- Sala de estar.

Modelo
A5



Hola patrimonio.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

**Modelo
A5**

**PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL**



Modelo A-5

Construcción

129.29m² 

Superficie

165.79m² 

Largo

16.65m 

Frente

7.00m 

Variante 1



ARQ.

PLANTA BAJA.

1:100

Variante 2



ARQ.

PLANTA BAJA.

1:100

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

**Desde:
\$2,850,000.00**



-  • 3 o 2 Recámaras dependiendo del gusto.
-  • 2 baños, 1 en habitación y 1 en sala comedor.
-  • Estacionamiento techado.
-  • Sala, cocina y comedor.

- Facilidad para estacionarse.
- Accesibilidad para adultos mayores.
- Planta baja.
- Patio.

Características principales del Residencial

Las características del hogar que estas soñando, totalmente a tus necesidades.

- Un desarrollo con solo **7 viviendas**, diseñado para ofrecer privacidad y tranquilidad.
- Cada casa combina la funcionalidad contemporánea con detalles que crean un ambiente cálido y confortable.
- Disfruta de un espacio exterior **completamente privado** con acceso controlado.
- **Elige entre modelos** con uno o dos espacios de estacionamiento, adaptados a tus necesidades.
- Materiales seleccionados para garantizar durabilidad y estética, con detalles que reflejan el estilo único de **Guanajuato**.



PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

“Armonía acogedora, confort exclusivo”

Tipología

A-1

166.35m² 
Construcción

105.51m² 
Superficie

**Desde:
\$2,753,273.00**

Tipología

A-2

168.96m² 
Construcción

106.16m² 
Superficie

**Desde:
\$2,900,000.00**

Tipología

A-3

218.58m² 
Construcción

125.27m² 
Superficie

**Desde:
\$3,650,000.00**

Tipología

A-4

180.75m² 
Construcción

139.31m² 
Superficie

**Desde:
\$3,100,000.00**

Tipología

A-5

129.29m² 
Construcción

165.79m² 
Superficie

**Desde:
\$2,550,000.00**

Tipología

A-6

169.95m² 
Construcción

117.06m² 
Superficie

**Desde:
\$2,950,000.00**

Tipología

A-7

164m² 
Construcción

115.96m² 
Superficie

**Desde:
\$2,900,000.00**

