

ELITE
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

BODEGA CIRICOTE

Bodega en Venta

\$28,000,000 M.N.



CARACTERISTICAS



2 viviendas



10



619.94



800 m2



1,900.03 m2

¡Gran Oportunidad! Bodega con oficinas en venta en ubicación Inmejorable.

Esta bodega es la opción ideal para inversión o para establecer tu negocio en la mejor ubicación. Localizada en una de las zonas con mayor desarrollo en la ciudad. Ofrece infraestructura premium y espacios funcionales para diversas operaciones industriales y comerciales.

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:

- Uso de suelo mixto
- **Terreno total:** 1,900.03 m²
- **Bodega:** 800 m² de construcción, incluye oficinas en mezzanine
- **Estacionamiento y patio de maniobras:** 619.94 m²
- Oficina principal con archivo privado
- Cuarto de cómputo (modems)
- Pozo de agua propio
- Lámina sándwich aislante para mejor temperatura y durabilidad
- Losa base A/A y acceso depto. #2

COMODIDAS Y FUNCIONALIDAD:

- Cocineta
- Baños para empleados (hombres y mujeres) cada uno con 3 servicios individuales
- **2 departamentos habitacionales:** 74.63 m² cada uno (para uso de staff o mozo)

ENERGÍA:

- Al tener transformador, tiene fondo en CFE
- Planta de luz con activación automática ante fallas de energía (diesel)
- Instalaciones de luz de 440 para todo tipo de maquinaria
- Transformador de 225 kVA
- Cuarto de tableros

SEGURIDAD:

- iluminación de noche
- Camaras de seguridad
- Barda perimetral de 481.53 m²
- caseta de seguridad de 25.58 m²
- Portones metálicos eléctricos con 3 accesos

ESTRUCTURAS ADICIONALES:

- **Estructura metálica para área en exterior con lona:** 369.30 m²
- **Estructura metálica en estacionamiento techado:** 64.20 m²







ELITE
LEGACY & CO



















ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
REALTY & CO





ELITE
LEGACY & CO



Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

