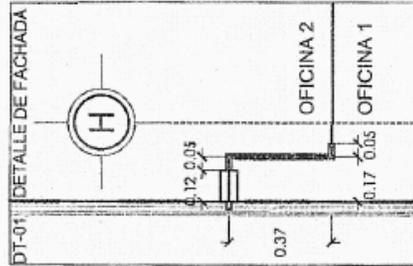
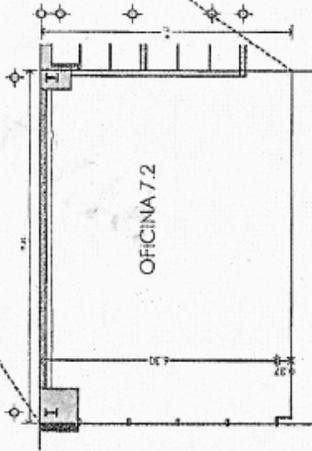
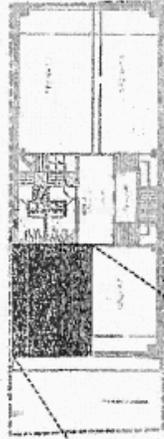
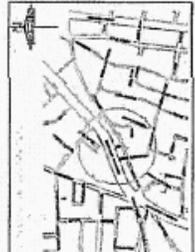


NIVEL 7 (PLANTA TIPO) (+27.00)



ARCHITECTO
 INGENIERO
 INGENIERO EN ELECTRICIDAD
 INGENIERO EN MATEMÁTICA
 INGENIERO EN QUÍMICA
 INGENIERO EN FÍSICA
 INGENIERO EN MECÁNICA
 INGENIERO EN METALURGIA
 INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA

63.02 M2	OFICINA 7.2	054-038-21-000-7
S/E		ABRIL - 2021
N7 - 02		



RÉGIMEN EDIFICIO DE OFICINAS	PERIFÉRICO 2112 EDIFICIO DE OFICINAS PERIFÉRICO 2115, CDTL. LOS ALFES ALCALDÍA ALVARO ORREÓN, C.P. 01540, CDMX
---------------------------------	---

NIVEL 3 al 15

Pisos: Concreto pulido para recibir acabado final.

Muros: de Block hueco de concreto aparente, Lambrin de tablaroca en muro de servicios en vestíbulo y Concreto aparente en Escaleras y Cubo de elevador.

Fachada a Periférico: Módulos de sistema cinta ventana con perfiles de aluminio de extrusión especial de 5.5", en acabado pintura polvo y con cristal insulado evo-05 templado 6mm + 12 mm + 6mm templado claro.

Fachada a Av. Las Flores: Módulos de sistema con muro cortina con perfiles de aluminio de extrusión especial de 5.5", en acabado pintura polvo y con cristal insulado KNT-155 templado 6mm +12mm, + 6mm templado claro, con aislante en zona de losa.

Plafones: Losacero de estructura metálica.

Baños de Mujeres y Hombres (niveles 3 al 15)

Pisos: de Loseta cerámica

Muros: Concreto aparente y mixtos de Block hueco de concreto y Tablaroca, pintado.

Plafones: Panel de yeso, tablaroca o similar, pintado.

NIVEL 16 (Azotea, N.P.T. sobre banqueta +67.50)

Área interior

Pisos: Concreto pulido.

Muros: Concreto aparente y lambrin de tablaroca.

Plafones: Tablaroca pintado.

Area exterior.

Pisos: Concreto aparente e impermeabilizante.

Muros: de block hueco de concreto.

Plafones: no aplica.

NIVEL 7 +27.00 NPT

Nivel 7: 93.09 m²

Sanitarios de Uso Exclusivo del Nivel 7 (Oficinas 7.1 a 7.4): 20.69 m² PLANO N7-05

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	1-5	5.38 m	Oficina 7.2
S	1-5	5.38 m	Escaleras de Emergencia, Vestíbulo de Uso Exclusivo
E	E-G	3.85 m	Propiedad Privada
O	E-G	3.85 m	Vestíbulo de Uso Exclusivo
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6

Vestíbulo de Uso Exclusivo del Nivel 7 (Oficinas 7.1 a 7.4): 16.33 m² PLANO N7-06

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	4-6	1.88 m	Oficina 7.1, Oficina 7.2
S	4-6	1.88 m	Oficina 7.3, Oficina 7.4
E	C-G	9.95 m	Sanitario de Uso Exclusivo, Escalera de Emergencia, Ductos de Ventilación
O	C-G	7.86 m	Pasillo
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6

Escaleras de Emergencia: 15.40 m² PLANO N7-07

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	1-4	4.32 m	Sanitarios de Uso Exclusivo

CONDominio PERIFERICO 2

S	1-4	4.32 m	Oficina 7.3
E	C-E'	4.02 m	Propiedad Privada
O	C-E'	4.02 m	Vestibulo de Uso Exclusivo, Ductos de Ventilación
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6

Ductos de Ventilación: 2.73 m² PLANO N7-08

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	4-5	1.05 m	Vestibulo de Uso Exclusivo
S	4-5	1.05 m	Oficina 7.3
E	C-D	2.60 m	Escalera de Emergencia
O	C-D	2.60 m	Vestibulo de Uso Exclusivo
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6

Pasillo: 9.34 m² PLANO N7-09

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	5N-6	1.19 m	Oficina 7.1
S	5N-6	1.19 m	Oficina 7.4
E	C-G	7.86 m	Vestibulo de Uso Exclusivo
O	C-G	7.86 m	Elevadores
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6

Elevadores: 10.73 m² PLANO N7-10

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	6-7	2.21 m	Escaleras
S	6-7	2.21 m	Escaleras
E	D-F	4.86 m	Pasillo
O	D-F	4.86 m	Escaleras
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6

Escaleras: 17.86 m² PLANO N7-11

ORIENTACIÓN	TRAMO	DISTANCIA	COLINDANCIA
N	5N-9	4.15 m	Oficina 7.1
S	5N-9	4.15 m	Oficina 7.4
E	C-H	12.27 m	Pasillo, Elevadores
O	C-H	7.86 m	Propiedad Privada
Arriba			Nivel 8
Abajo			Nivel 6



VII.- DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS Y BIENES COMUNES.

LAS ÁREAS Y BIENES COMUNES SON AQUELLOS QUE PERTENECEN EN FORMA PROINDIVISO, PRESTAN UN SERVICIO Y SATISFACEN LAS NECESIDADES DE LOS CONDÓMINOS. SU USO ESTÁ REGULADO POR LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL, LA ESCRITURA CONSTITUTIVA Y EL REGLAMENTO INTERNO DEL MISMO CONDOMINIO.

DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS ÁREAS Y BIENES COMUNES SON:

LAS INSTALACIONES COMUNES: EL CUADRO DEL MEDIDOR DE AGUA, LAS CISTERNAS DE AGUA POTABLE Y PLUVIAL, TINACOS, CUARTOS DE MÁQUINAS, TUBERÍAS DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE Y DE REUSO, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO. BAJANTES DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES, TUBERÍA DE DRENAJE, LAS TUBERÍAS DE LLENADO, CUARTO ELÉCTRICO, LAS ESCALERAS, EL VESTÍBULO DEL LOBBY, EL ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, LOS ELEVADORES DE PASAJEROS Y DE AUTOS, LAS SALAS DE JUNTAS, LOS BAÑOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, BAÑOS DE SERVICIO Y EL ROOF GARDEN UBICADO EN LA AZOTEA SUR.

LOS BIENES DE USO COMÚN: EL TERRENO, LAS CIRCULACIONES, JARDINES, ESCALERAS, ELEVADORES, LOS CIMIENTOS, LA ESTRUCTURA, LOS MUROS DE CARGA, LOS MUROS MEDIANEROS, MUROS COLINDANTES, LAS LOSAS DE ENTREPISO Y AZOTEA.

LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LAS ÁREAS COMUNES SON:

ESTACIONAMIENTOS

NIVEL -5 -17.20 / -18.85 NPT

Sótano -5 339.06 m²

Cuenta con 26 cajones de estacionamiento de uso común.

NIVEL -4 -14.35 NPT

Sótano -4 335.91 m²

Cuenta con 33 cajones de estacionamiento de uso común.

NIVEL -3 -10.20 NPT

Sótano -3 335.91 m²

Cuenta con 19 cajones de estacionamiento de uso común.

NIVEL -2 -7.35 NPT

Sótano -2 335.91 m²

Cuenta con 20 cajones de estacionamiento de uso común.

NIVEL -1 -4.50 NPT

Sótano -1 328.93 m²

Cuenta con 18 cajones de estacionamiento de uso común, 1 cajón de estacionamiento de uso exclusivo del Local Comercial "B" numerado con el 105 y 2 cajones de uso exclusivo de la Oficina 14.4 numerados con el 107 y 108.

NIVEL 7 +27.00 NPT

OFICINA 7.1 (Indiviso 1.48 %)

Área Privativa Oficina 7.1 Nivel 7 (N+27.00): 56.05 m² PLANO N7-01

La oficina consta de: Acceso y el área descrita anteriormente. Ver detalle en plano (DT-01) de lindero con oficina contigua. Con derecho a 2 cajones de estacionamiento no asignados en el área común.

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	COLINDANCIA
Oficina 7.1		
Norte	6.30 m	Av. Periférico (vacío)
Sur	5.92 m	Cubo de escaleras, Pasillo, Vestíbulo de Uso Exclusivo
Este	9.82 m	Oficina 7.2 *Ver detalle en plano (DT-01)
Oeste	9.45 m	Propiedad Privada
Arriba		Oficina 8.1 Nivel 8
Abajo		Oficina 6.1 Nivel 6

OFICINA 7.2 (Indiviso 1.67 %)

Área Privativa Oficina 7.2 Nivel 7 (N+27.00): 63.02 m² PLANO N7-02

La oficina consta de: Acceso y el área descrita anteriormente. Ver detalle en plano (DT-01) de lindero con oficina contigua. Con derecho a 2 cajones de estacionamiento no asignados en el área común.

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	COLINDANCIA
Oficina 7.2		
Norte	6.30 m	Av. Periférico (vacío)
Sur	6.67 m	Sanitarios Hombres y Mujeres, Vestíbulo de Uso Exclusivo
Este	9.45 m	Propiedad Privada
Oeste	9.82 m	Oficina 6.1 *Ver detalle en plano (DT-01)
Arriba		Oficina 8.2 Nivel 8
Abajo		Oficina 6.2 Nivel 6

OFICINA 7.3 (Indiviso 2.19 %)

Área Privativa Oficina 7.3 Nivel 7 (N+27.00): 82.59 m² PLANO N7-03

La oficina consta de: Acceso y el área descrita anteriormente. Ver detalle en plano (DT-02) de lindero con oficina contigua. Con derecho a 3 cajones de estacionamiento no asignados en el área común.

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	COLINDANCIA
Oficina 7.3		
Norte	6.69 m	Cubo de escaleras de emergencia, Ductos de Ventilación, Vestíbulo de Uso Exclusivo
Sur	6.30 m	Av. Las Flores (vacío)
Este	12.39 m	Propiedad particular
Oeste	12.76 m	Oficina 7.4 *Ver detalle en plano (DT-02)
Arriba		Oficina 6.3 Nivel 8
Abajo		Oficina 6.3 Nivel 6

OFICINA 7.4 (Indiviso 1.94 %)

Área Privativa Oficina 7.4 Nivel 7 (N+27.00): 73.47 m² PLANO N7-04

La oficina consta de: Acceso y el área descrita anteriormente. Ver detalle en plano (DT-02) de lindero con oficina contigua. Con derecho a 2 cajones de estacionamiento no asignados en el área común.

ORIENTACIÓN	DISTANCIA	COLINDANCIA
Oficina 7.4		
Norte	5.92 m	Cubo de escaleras, Pasillo, Vestíbulo de Uso Exclusivo
Sur	6.30 m	Av. Las Flores (vacío)
Este	12.76 m	Oficina 7.3 *Ver detalle en plano (DT-02)
Oeste	12.39 m	Propiedad Privada
Arriba		Oficina 8.4 Nivel 8
Abajo		Oficina 6.4 Nivel 6

EN NIVEL 4 AL 14 (PLANTA TIPO) SE LOCALIZA CUBO DE ESCALERAS, ÁREA DE 2 ELEVADORES CON CAPACIDAD PARA SILLA DE RUEDAS, VESTÍBULO, ESCALERA DE EMERGENCIA, CADA NIVEL CONSTA DE 4 OFICINAS LAS CUALES SU NOMENCLATURA VA DEPENDIENDO DEL NIVEL EN EL QUE SE ENCUENTREN, POR EJEMPLO, NIVEL 4: OFICINA 4.1 (56.05 m²), OFICINA 4.2 (63.02 m²), OFICINA 4.3 (82.59 m²), OFICINA 4.4 (73.47 m²). Y DE USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS QUE CORRESPONDAN A CADA NIVEL SE ENCUENTRA UN PASILLO, SANITARIOS DE HOMBRES Y SANITARIOS DE MUJERES.

TABLA DE VALORES E INDIVISOS

No.	Local/Oficina	M2 Privativos	% Indiviso	Valor
1	Local Comercial "A"	5.36	0.15	\$218,195.04
2	Local Comercial "B"	83.33	2.21	\$3,392,200.05
3	Local Comercial "C"	30.00	0.80	\$1,221,240.87
4	Local Comercial "D"	88.66	2.35	\$3,609,173.85
5	Oficina 3.1	47.39	1.26	\$2,281,685.02
6	Oficina 3.2	53.09	1.41	\$2,565,419.98
7	Oficina 3.3	92.57	2.45	\$3,362,076.11
8	Oficina 3.4	75.62	2.01	\$2,990,818.89
9	Oficina 4.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
10	Oficina 4.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
11	Oficina 4.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
12	Oficina 4.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
13	Oficina 5.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
14	Oficina 5.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
15	Oficina 5.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
16	Oficina 5.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
17	Oficina 6.1	59.535	1.575	\$2,423,552.50
18	Oficina 6.2	59.535	1.575	\$2,423,552.50
19	Oficina 6.3	78.03	2.065	\$3,176,447.50
20	Oficina 6.4	78.03	2.065	\$3,176,447.50
21	Oficina 7.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
22	Oficina 7.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
23	Oficina 7.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
24	Oficina 7.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
25	Oficina 8.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
26	Oficina 8.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
27	Oficina 8.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
28	Oficina 8.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
29	Oficina 9.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
30	Oficina 9.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
31	Oficina 9.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
32	Oficina 9.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
33	Oficina 10.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
34	Oficina 10.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
35	Oficina 10.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
36	Oficina 10.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
37	Oficina 11.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
38	Oficina 11.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
39	Oficina 11.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
40	Oficina 11.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
41	Oficina 12.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
42	Oficina 12.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
43	Oficina 12.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
44	Oficina 12.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
45	Oficina 13.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
46	Oficina 13.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
47	Oficina 13.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
48	Oficina 13.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
49	Oficina 14.1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
50	Oficina 14.2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
51	Oficina 14.3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
52	Oficina 14.4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
53	PH 1	56.05	1.48	\$2,281,685.02
54	PH 2	63.02	1.67	\$2,565,419.98
55	PH 3	82.59	2.19	\$3,362,076.11
56	PH 4	73.47	1.94	\$2,990,818.89
TOTALES		3,777.58	100%	\$154,040,809.81

ñ) El derecho de uso de cajones está determinado de acuerdo a la siguiente Tabla:

NIVEL	LOCAL/ OFICINA	CAJONES	VALOR
1	Local A	0	\$218,195.04
2	Local B	1	\$3,392,200.05
	Local C	1	\$1,221,240.87
	Local D	1	\$3,609,173.85
3	Oficina 3.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 3.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 3.3	2	\$3,362,076.11
	Oficina 3.4	2	\$2,990,818.89
4	Oficina 4.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 4.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 4.3	2	\$3,362,076.11
	Oficina 4.4	2	\$2,990,818.89
5	Oficina 5.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 5.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 5.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 5.4	3	\$2,990,818.89
6	Oficina 6.1	2	\$2,423,552.50
	Oficina 6.2	2	\$2,423,552.50
	Oficina 6.3	3	\$3,176,447.50
	Oficina 6.4	3	\$3,176,447.50
7	Oficina 7.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 7.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 7.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 7.4	2	\$2,990,818.89
8	Oficina 8.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 8.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 8.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 8.4	2	\$2,990,818.89
9	Oficina 9.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 9.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 9.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 9.4	2	\$2,990,818.89
10	Oficina 10.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 10.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 10.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 10.4	3	\$2,990,818.89
11	Oficina 11.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 11.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 11.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 11.4	2	\$2,990,818.89
12	Oficina 12.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 12.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 12.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 12.4	3	\$2,990,818.89
13	Oficina 13.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 13.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 13.3	3	\$3,362,076.11
	Oficina 13.4	3	\$2,990,818.89
14	Oficina 14.1	2	\$2,281,685.02
	Oficina 14.2	2	\$2,565,419.98
	Oficina 14.3	2	\$3,362,076.11
	Oficina 14.4	3	\$2,990,818.89
15	PH.1	2	\$2,281,685.02
	PH.2	2	\$2,565,419.98
	PH.3	3	\$3,362,076.11
	PH.4	2	\$2,990,818.89
	TOTALES	123	\$154,040,809.81

