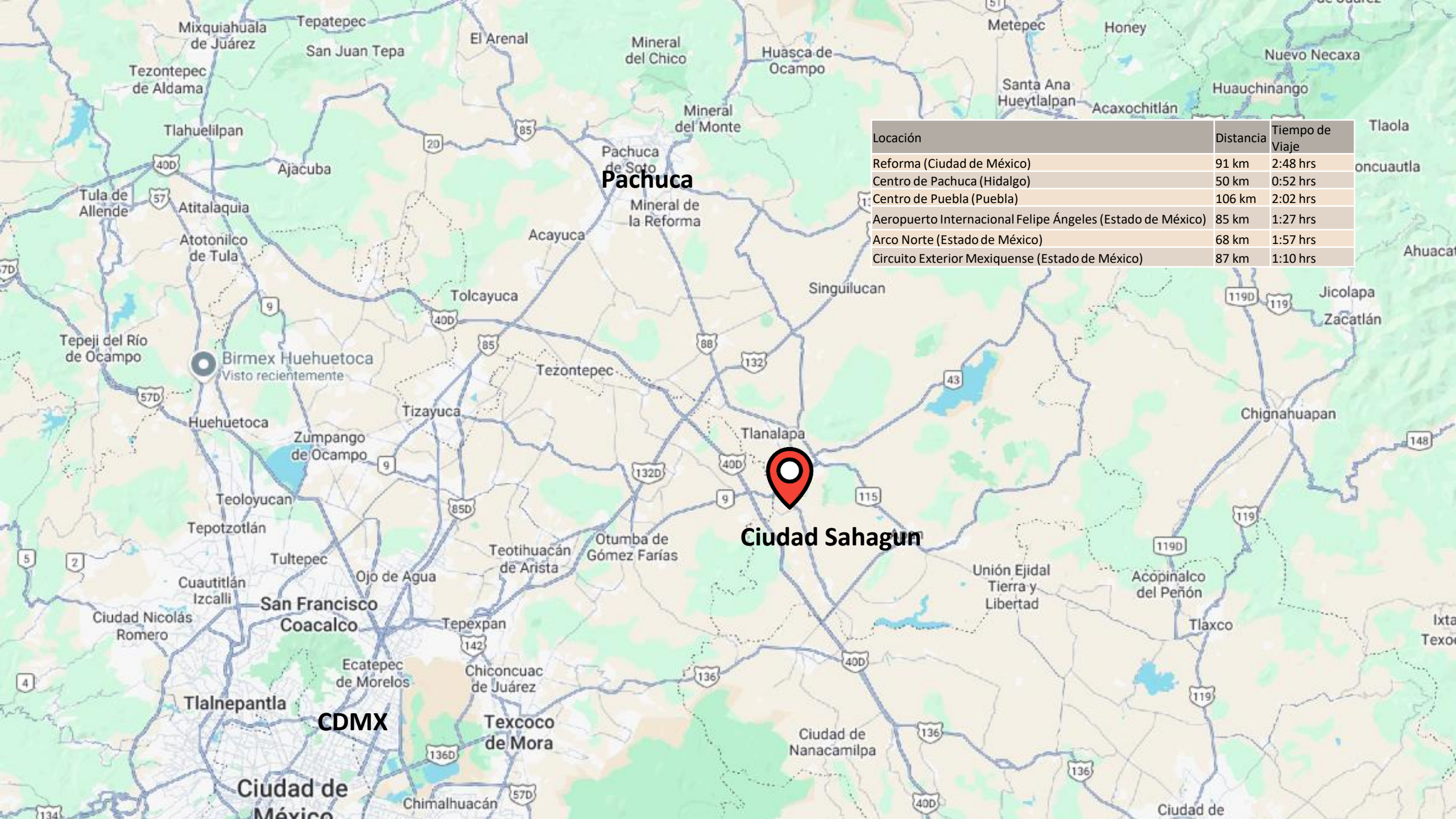




**TERRENO EN VENTA Y/O  
APORTACION**

Dirección : Zona Industrial,  
43970 Cd Sahagún, Hgo.

Característica	Detalle
<b>Dirección</b>	Carretera Pachuca - Calpulalpan esq Calzada Periférica No. S/N, Parque Industrial, Ciudad Sahagún, Estado de Hidalgo, C.P. 43990
<b>Área de Terreno</b>	227,900 m <sup>2</sup>
<b>Frente</b>	273 m
<b>Topografía</b>	Plano
<b>Uso de Suelo</b>	Industrial H/3/30
<b>Construcciones</b>	Incluye varias construcciones de 14,445.98 m <sup>2</sup> (bodegas) y preparaciones para infraestructuras adicionales, asimismo cuenta con subestación eléctrica y suministro de agua.
<b>Altura Permitida</b>	Hasta 3 niveles
<b>Densidad de Construcción</b>	478,590 m <sup>2</sup> , 70% de construcción permitida sobre el área del terreno
<b>Precio</b>	\$220,000,000.00 MN (\$965 MXN por m <sup>2</sup> )
<b>Ubicación Estratégica</b>	Accesible por Autopista Arco Norte, y cercano a infraestructura clave como mercados, hospitales y escuelas
<b>Calidad de la Instalación</b>	Construcciones de calidad media, con servicios e infraestructura urbanos completos
<b>Valor de Mercado</b>	\$1,200 MXN por m <sup>2</sup> , terreno. 120 mn/m <sup>2</sup> de renta
<b>Opciones de Inversión</b>	Venta del terreno con potencial de aportación para desarrollo de naves industrial.



Locación	Distancia	Tiempo de Viaje
Reforma (Ciudad de México)	91 km	2:48 hrs
Centro de Pachuca (Hidalgo)	50 km	0:52 hrs
Centro de Puebla (Puebla)	106 km	2:02 hrs
Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (Estado de México)	85 km	1:27 hrs
Arco Norte (Estado de México)	68 km	1:57 hrs
Circuito Exterior Mexiquense (Estado de México)	87 km	1:10 hrs

**Pachuca**

**Ciudad Sahagun**

Birmex Huehuetoca  
Visto recientemente

**San Francisco Coacalco**

**CDMX**

**Ciudad de México**



Empresa	Especialidad
Alstom (antes Bombardier)	Fabricación de equipos ferroviarios
Gerdau Corsa	Producción de perfiles estructurales y varilla corrugada para la construcción
DINA	Fabricante de autobuses y camiones
Greenbrier	Fabricación de equipos ferroviarios
Gunderson Concarril	Fabricación de equipos ferroviarios
JTT Metalmeccanica	Fabricación de equipo para la industria metalmeccanica
DSF Industrias	Manufactura metalmeccanica para la industria ferroviaria y automotriz
DKM Proyectos e Ingeniería	Fabricación, mantenimiento y reparación de carrocerías metálicas
A&P Solutions	Manufactura de piezas plásticas para diversas industrias
MILAND Steel Solutions	Fabricación de maquinaria industrial
Industria ORGRAM	Fabricación de sub-ensambles del sector metal-mecánica
Global Transporte	Fabricación de equipos ferroviarios
Industria Servicio	Fabricación de equipos ferroviarios
Usimeca Mexico	Fabricación de maquinaria industrial
SYCSA	Fabricación de semirremolques auto-cargables
MARCER	Instalaciones eléctricas industriales
KONAR Energy	Fabricación de cables y arneses eléctricos
Dúxon	Maquinado y fabricación de piezas metalmeccanicas
Grupo Modelo	Producción de bebidas alcohólicas, principalmente cervezas
SSA	Operaciones portuarias y logística, fabricantes de Saba, Regio entre otras marcas
Magnacero	Producción y comercialización de acero estructural
Giant Motors	Ensambladora de autos eléctricos JAC
GDI	Obras en los sectores de energía, minería, infraestructura y soluciones sin zanja
Otros	Diversas especialidades en sectores metalmeccanico, ferroviario y automotriz



Cervecería Modelo del Centro - CMC  
Visto recientemente

Los Chiteros

Santa Clara

Salon Tonali

Visto recientemente

Irolo

SCA MEXICO Y CENTROAMERICA  
Visto recientemente

San Bartolomé Tepetates

San Salvador

Combugas sahagun

Gerdau Corsa

LAS HACIENDAS

Reserva Ecológica La Paila - El Xihuingo

Z. Periférica

Mi Bodega Ciudad Sahagun

HS Hotel

ALSTOM

A&P Acoustic & Plastic SOLUTIONS

usimeca Mexico

GIANT MOTORS

GREENBRIER

SYCSA

ACM

DINA

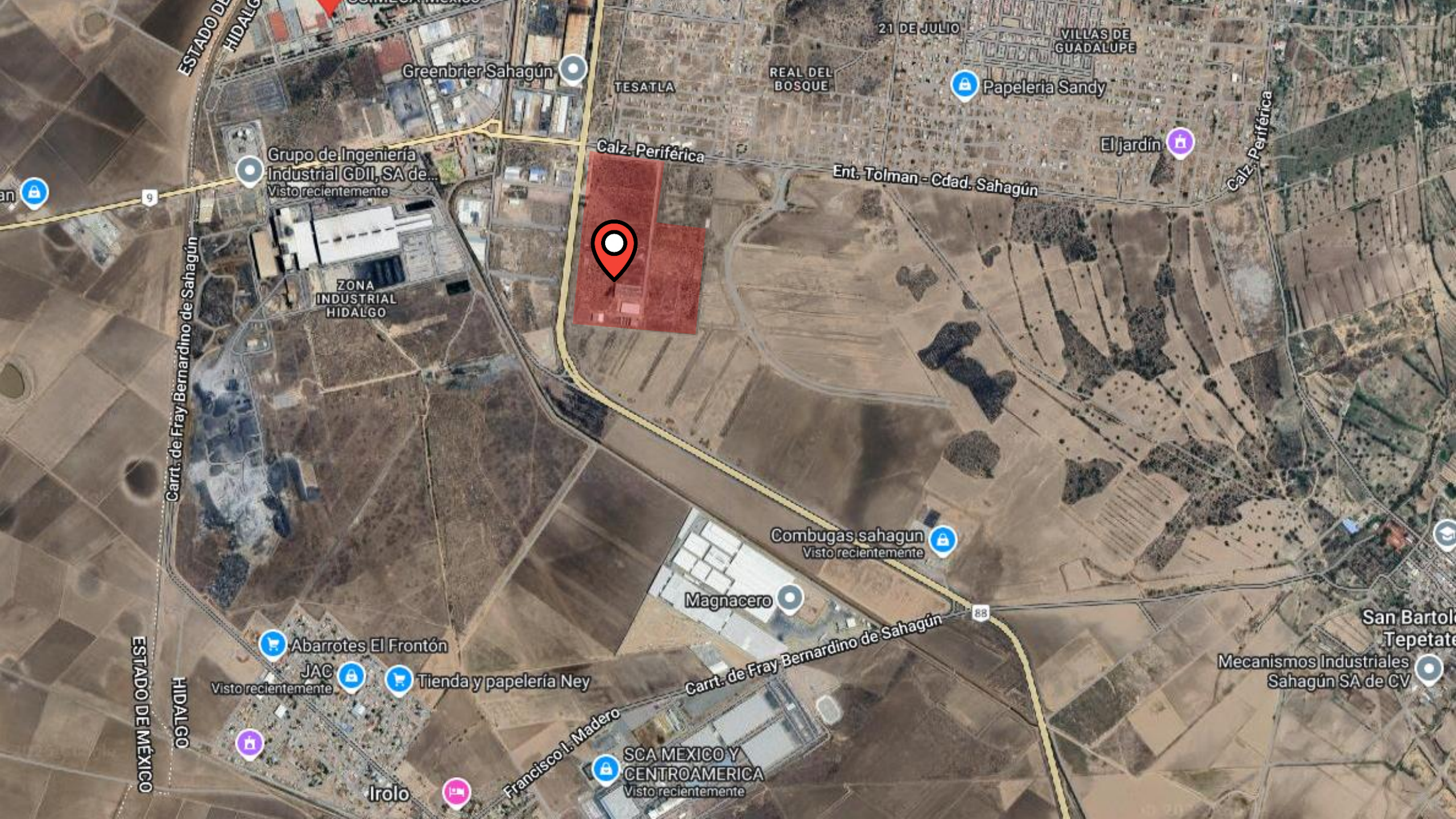
GERDAU CORSA

MAGNACERO

JAC

SCA

Acopinaco Inn



ESTADO DE HIDALGO

Carrt. de Fray Bernardino de Sahagún

ESTADO DE MEXICO

HIDALGO

Greenbrier Sahagún

TESATLA

REAL DEL BOSQUE

21 DE JULIO

VILLAS DE GUADALUPE

Papelería Sandy

El Jardín

Grupo de Ingeniería Industrial GDII, SA de...  
Visto recientemente

ZONA INDUSTRIAL HIDALGO

Calz. Periférica

Ent. Tolman - Cdad. Sahagún

Calz. Periférica

Combugas sahagun  
Visto recientemente

Magnacero

Carrt. de Fray Bernardino de Sahagún

Abarrotes El Frontón  
JAC  
Visto recientemente

Tienda y papelería Ney

SCA MEXICO Y CENTROAMERICA  
Visto recientemente

Mecanismos Industriales Sahagún SA de CV

San Bartolomé Tepetate

Irolo

Francisco I. Madero

# Calz. Periférica

