

SENDEROS

ciudad mayakoba™





ES LA PRIMERA COMUNIDAD INTEGRAL, PLANEADA Y SUSTENTABLE

Ciudad Mayakoba es la primera comunidad integral, planeada y sustentable en la Riviera Maya, comprometida con el cuidado del entorno y la calidad de vida de sus habitantes. Se extiende sobre 509 hectáreas, de las cuales más del 32% son de conservación natural.

Se ubica en un punto privilegiado a sólo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, en el área de mayor crecimiento y plusvalía de Playa del Carmen, el corazón de la Riviera Maya.

Es un espacio que integra modernos desarrollos residenciales y viviendas de distintas características, andadores, ciclovías, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas verdes y de conservación, instalaciones deportivas, villa comercial, un centro médico con consultorios, wellness market y un gran parque central.

Vive en el paraíso y forma parte de una comunidad inclusiva que aprecia la diversidad y la naturaleza, donde encontrarás una amplia oferta cultural y de entretenimiento en un lugar con espacios para conectar contigo, con la familia y los amigos. En definitiva, el lugar para disfrutar la vida.



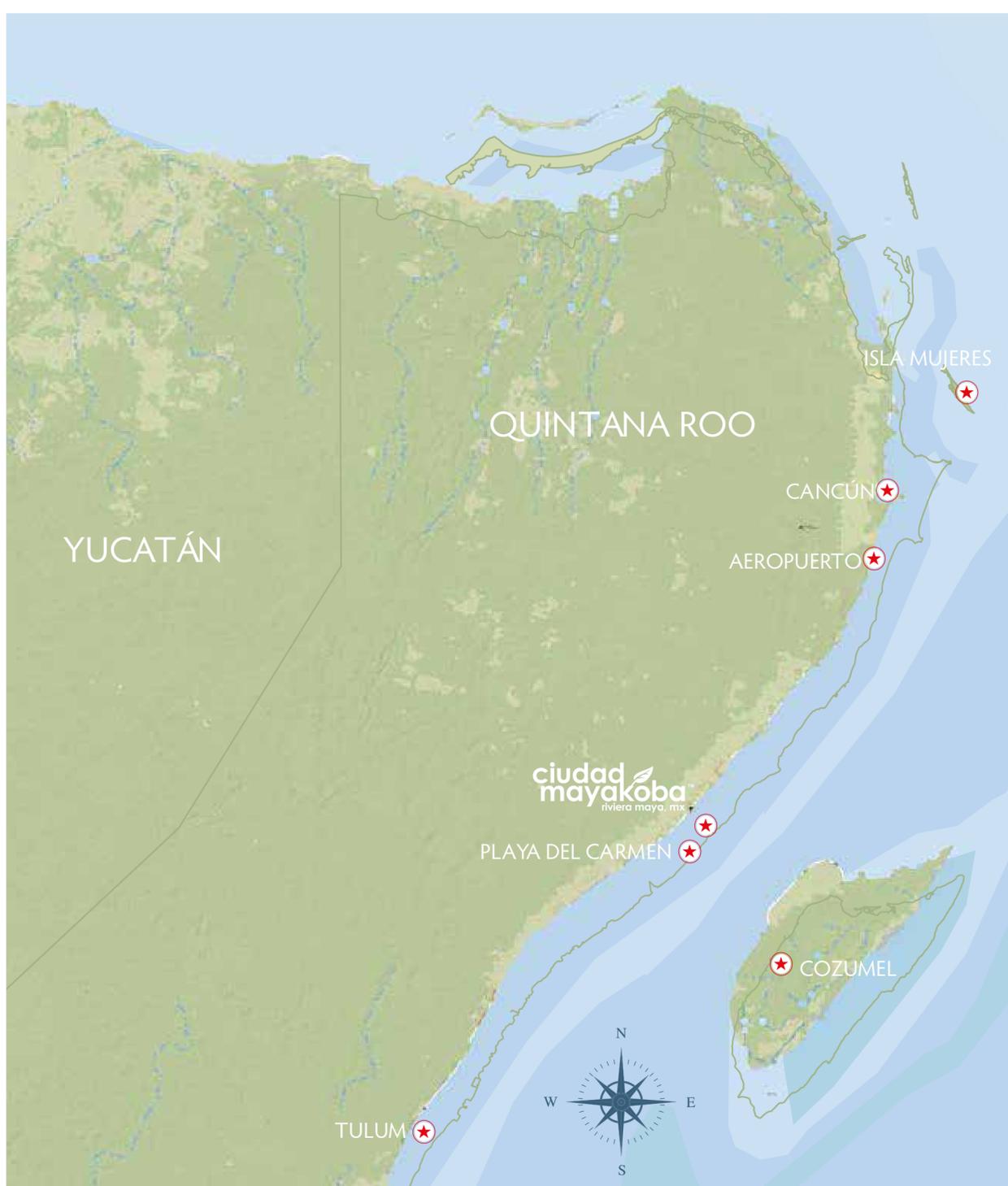
UBICACIÓN

RIVIERA MAYA

La belleza natural, riqueza histórica y conectividad del Caribe Mexicano, hacen que la Riviera Maya sea el destino turístico favorito para visitar en México, con millones de visitantes al año. Sus yacimientos arqueológicos mayas, sus paradisíacas playas de arena blanca, su fondo marino, deleite de los buceadores y su succulenta gastronomía son razones que invitan a visitarla.

Playa del Carmen es el corazón de la Riviera Maya, donde viajeros nacionales e internacionales son seducidos por sus playas, cenotes, parques de aventura y exclusivos resorts abrazados por la selva o envueltos por la atmósfera cosmopolita de la Quinta Avenida, con sus restaurantes donde se puede disfrutar de una maravillosa experiencia gastronómica, la convierten en el mercado de más rápido crecimiento en América Latina y en la locación ideal para los inversionistas inmobiliarios.

A 50 minutos de Ciudad Mayakoba se encuentra Tulum, una de las joyas del Caribe Mexicano, aquí la naturaleza se muestra a través de lagunas, cenotes y una zona arqueológica maya a la orilla del mar. Tulum, es un destino con estilo eco-chic, ofreciendo una gran oferta gastronómica durante el día y por la noche se ha consolidado por hospedar los mejores DJs del mundo y el disfrute de la vida nocturna.

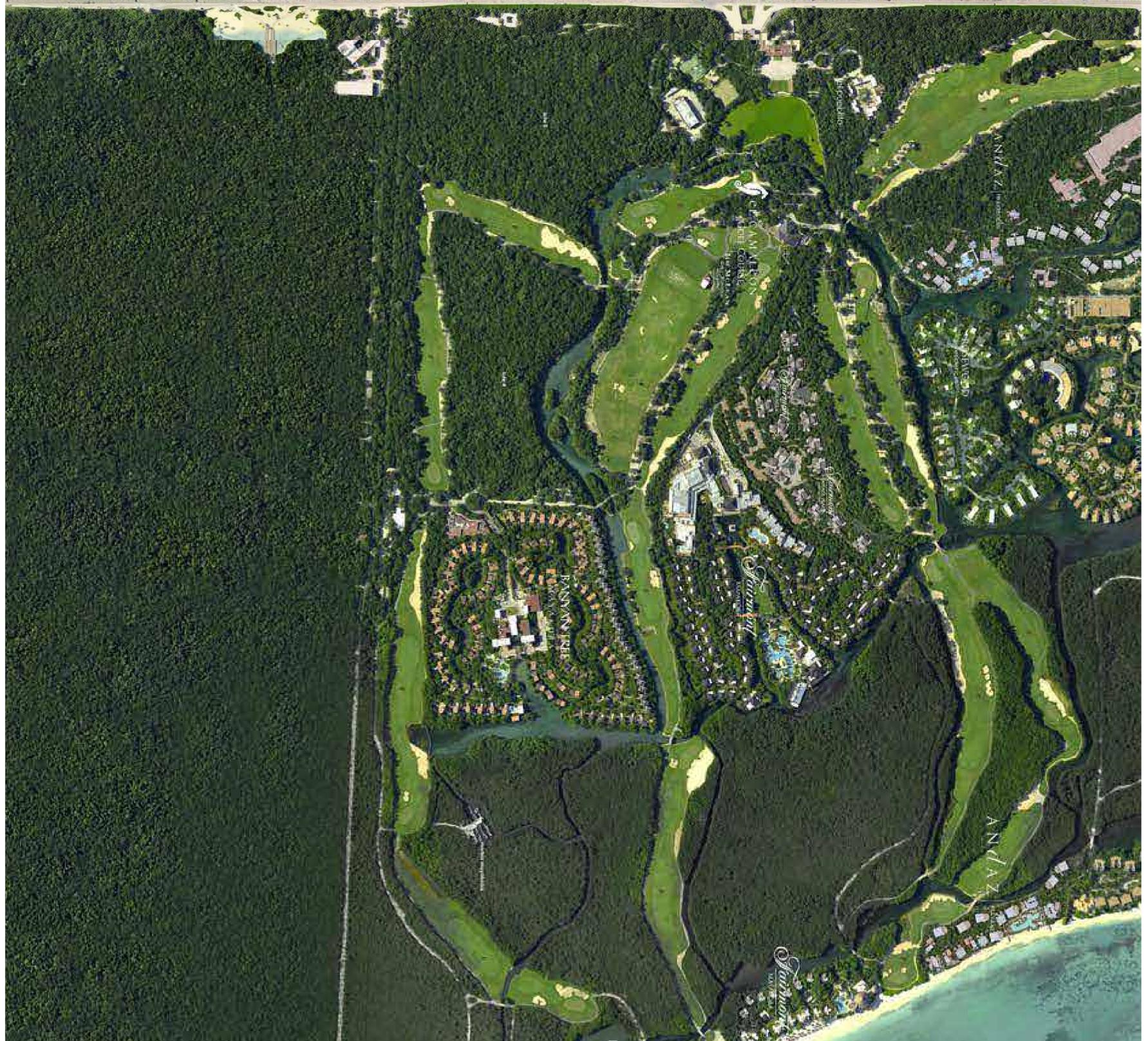
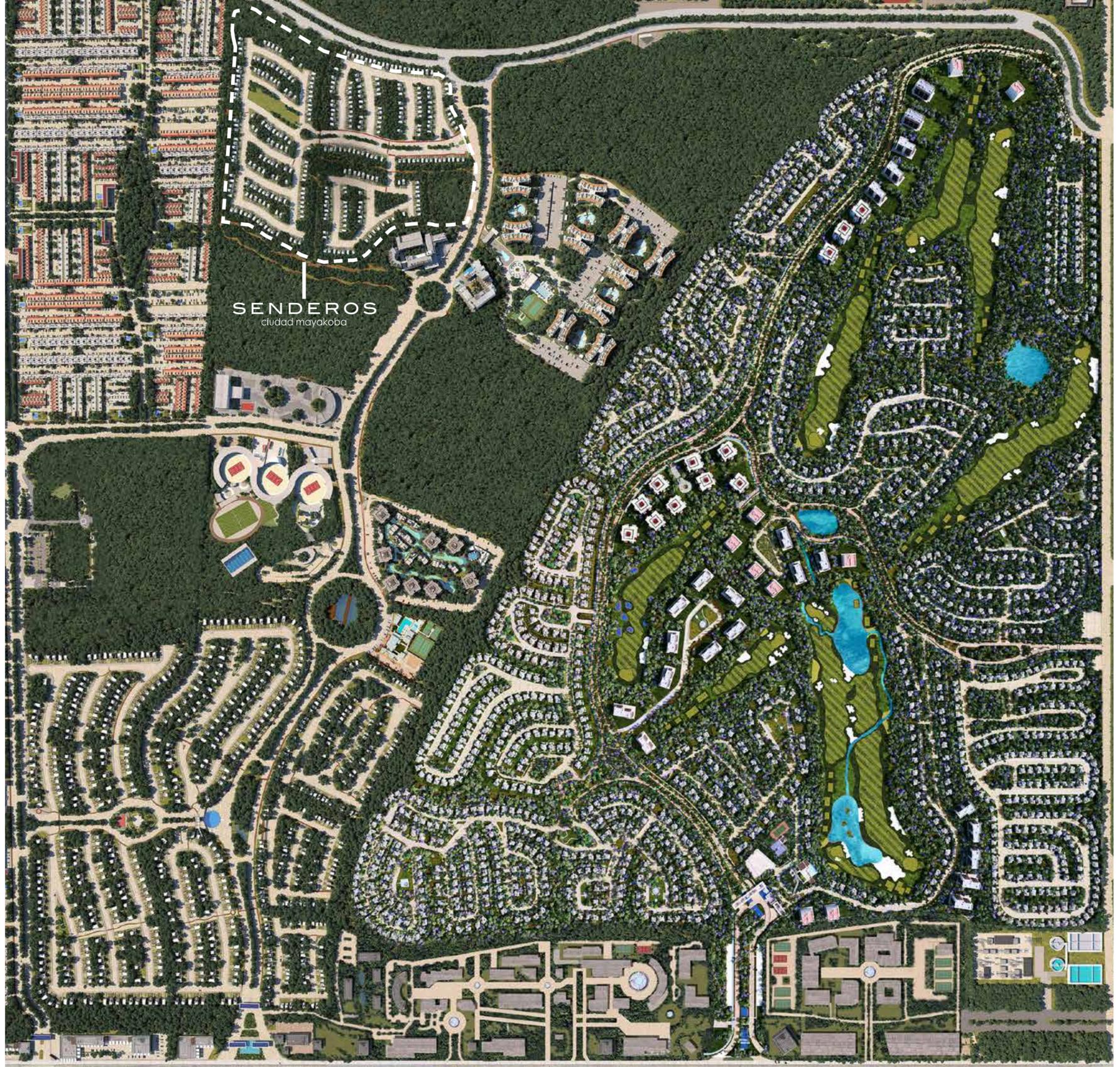


SENDEROS

- 16 hectáreas de superficie para condominio unifamiliar
- Más de 6 hectáreas de área verde, alrededor del 40% del condominio.
- 385 terrenos unifamiliares.
- Terrenos desde 167 m² hasta 386 m².
- Rango de precio desde \$8,825 mxn/m².
- Contará con aproximadamente 2 kilómetros de senderos y corredores biológicos.
- Barda perimetral de 3 metros de altura con electricidad.
- Seguridad 24/7 y accesos con tarjeta.



SENDEROS
ciudad mayakoba



Lotes Residenciales

TU MEJOR CAMINO

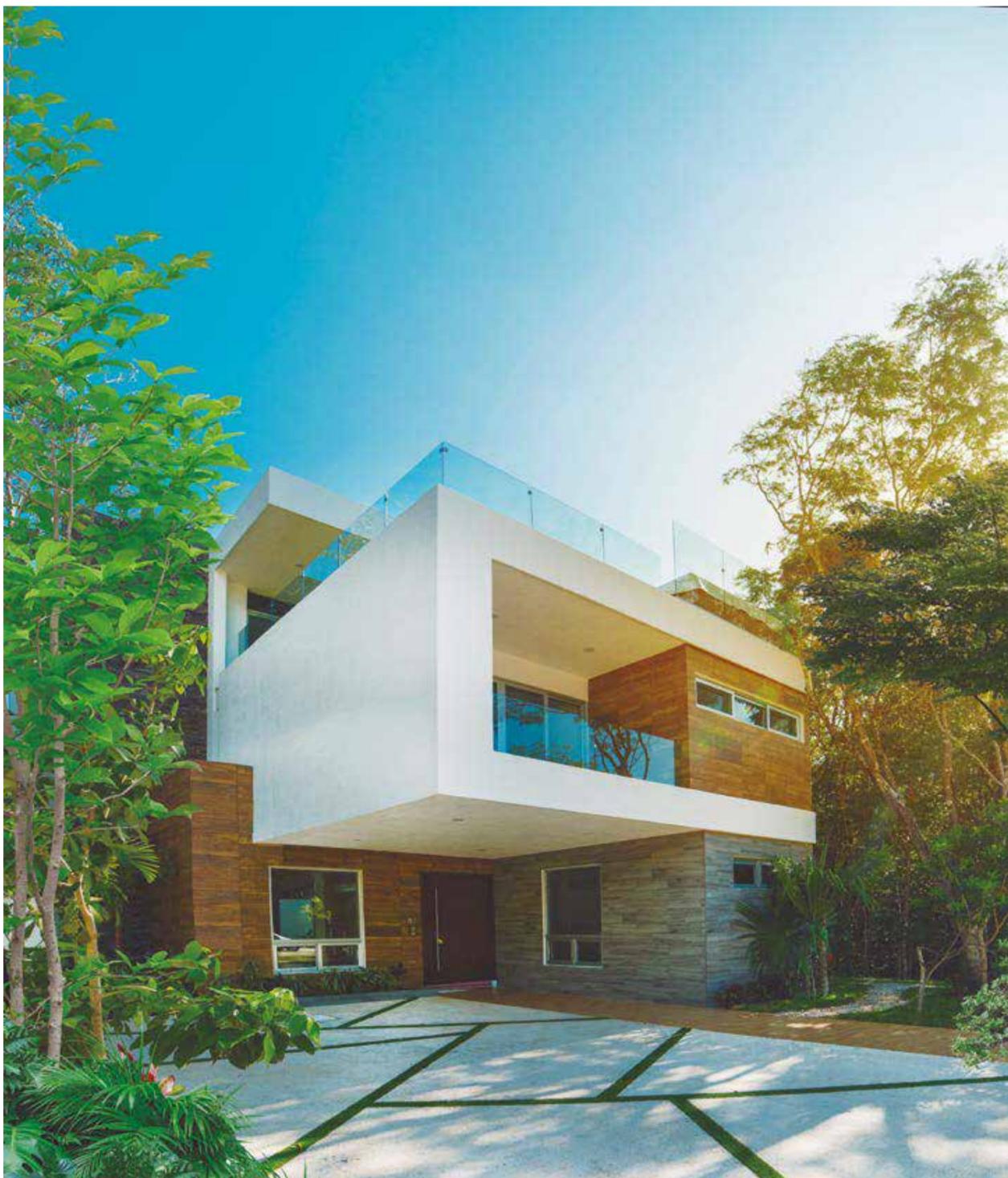
A LA OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE SENDEROS

Senderos tu mejor camino a la oportunidad de invertir en un terreno que hará crecer tu patrimonio.

Conoce nuestro concepto de lotes residenciales unifamiliares desde 167 m², con vistas y accesos a parques y áreas verdes.

En Senderos de Ciudad Mayakoba encontrarás conexión subterránea, infraestructura urbana, iluminación ecológica en parques y avenidas, seguridad con entrada restringida, acceso con tarjeta, planeación urbana y una comunidad participativa.

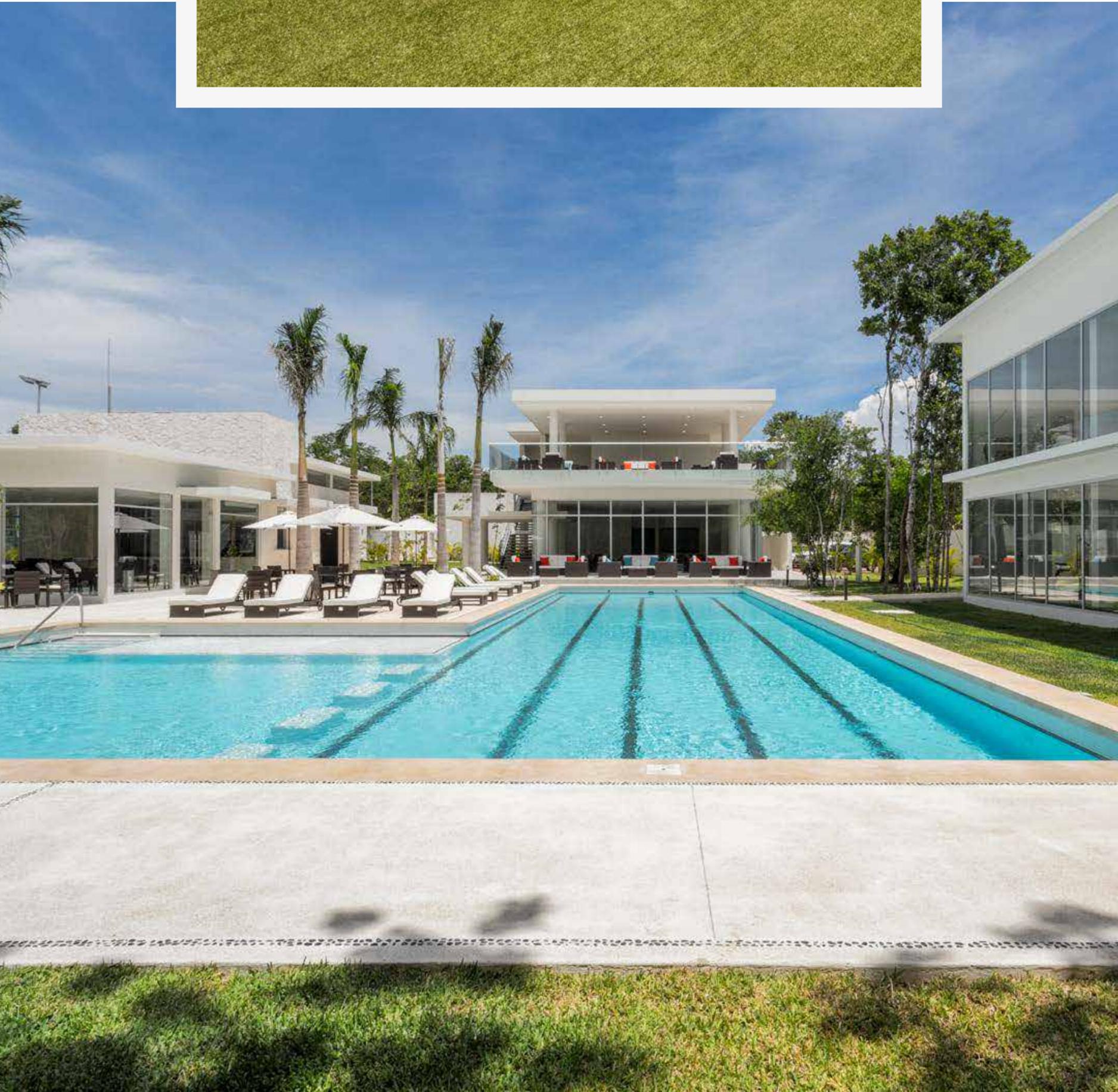
Con una urbanización que se integra armónicamente en el entorno, Senderos cuenta con dos secciones residenciales que se conectan a través de senderos peatonales que llevan al encuentro de una exuberante vegetación nativa, parques y un cenote ideal para refrescarse.



CASA CLUB SENDEROS

- Alberca recreativa para niños
- Alberca de nado
- Alberca recreativa para adultos
- Caseta de acceso y control
- Dos canchas de pádel y dos de tenis
- Mesa de ping pong
- Gimnasio en dos niveles
- Snack en área de albercas
- Terraza para eventos hasta 120 personas.
- Salón social con capacidad para 100 personas
- Estacionamiento para bicicletas y automóviles



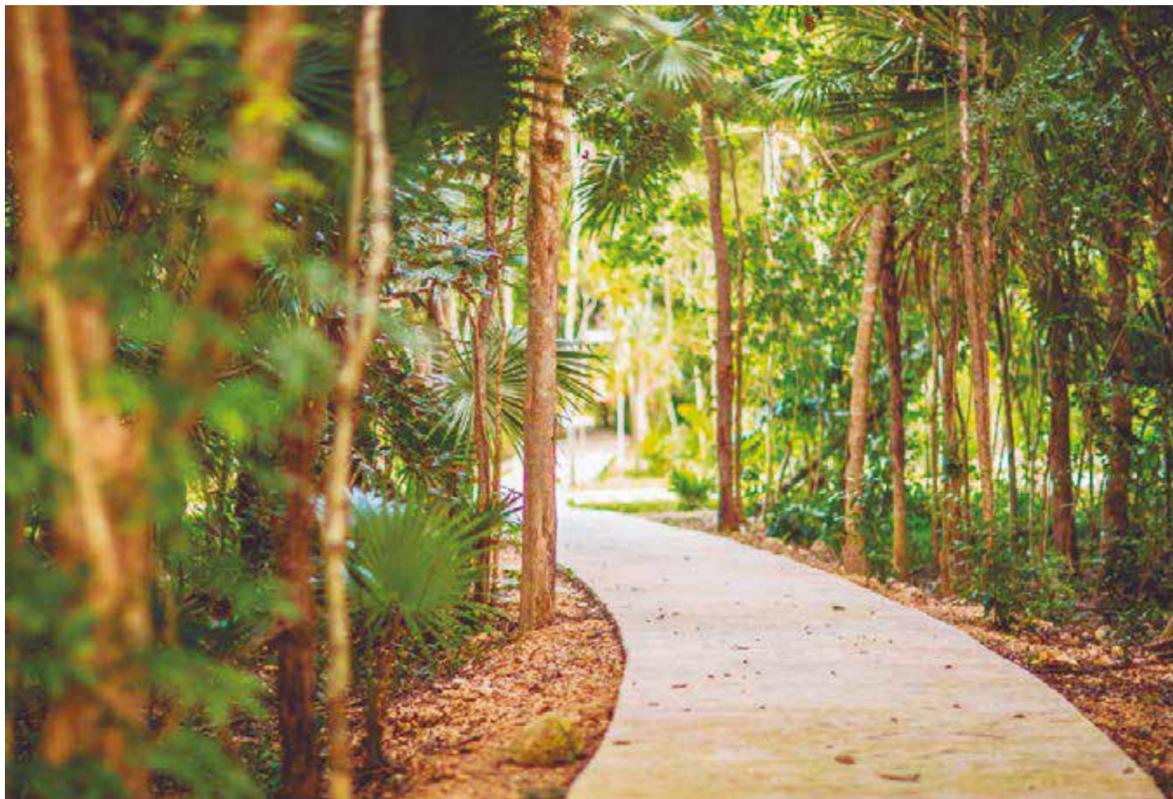




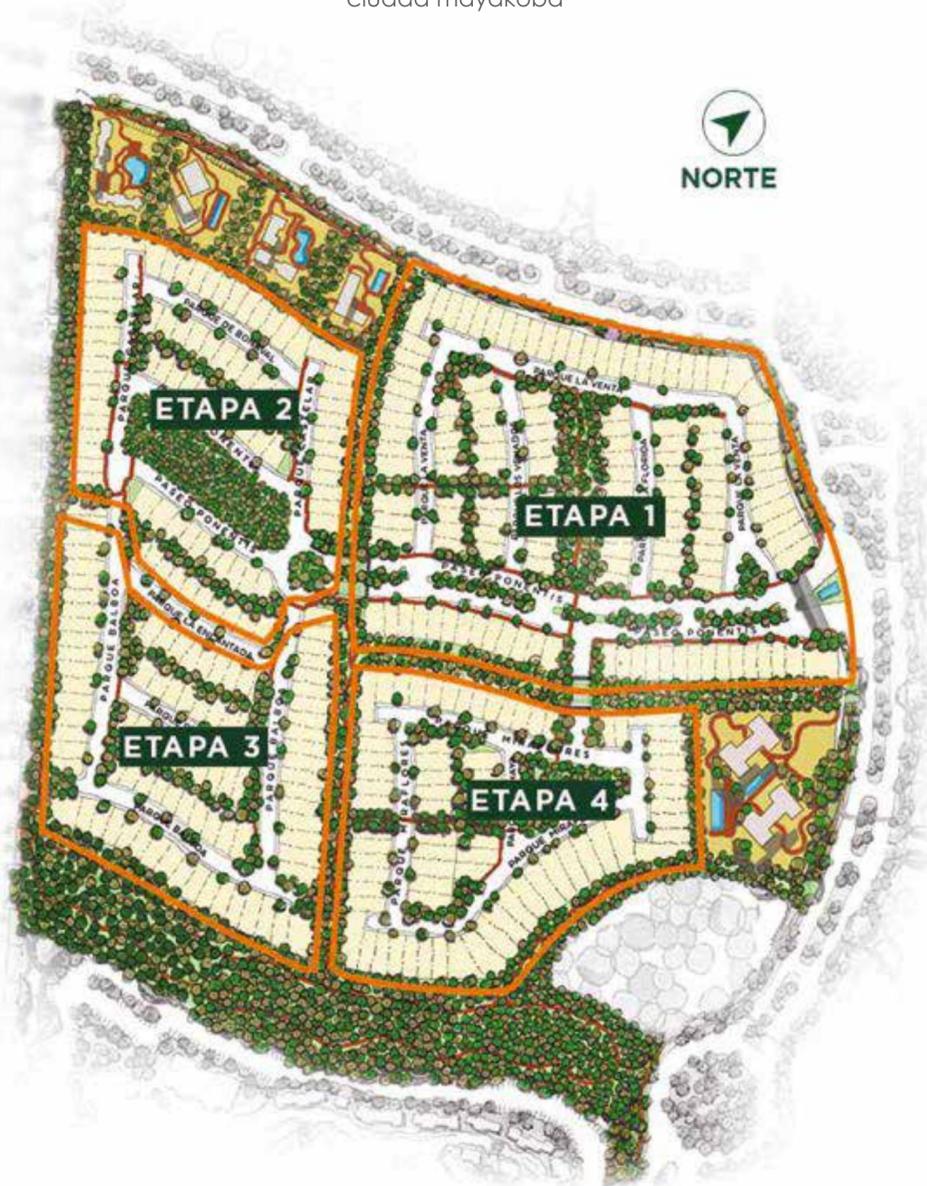


LINEAMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Para continuar la exitosa plusvalía de Senderos de Mayakoba y Senderos Norte, Senderos Poniente contará con régimen de condominio para uso unifamiliar y lineamientos de construcción enfocados a mantener una adecuada imagen residencial.



SENDEROS
P O N I E N T E
ciudad mayakoba™





SENDEROS
ciudad mayakoba™