

TRANQUILA RESIDENCIA FAMILIAR CON JARDÍN EXUBERANTE Y PISCINA INFINITA

Yucatán | Mérida | Chicxulub Pueblo | Quintas Baspul



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 9,300,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0195

Esta excepcional propiedad ofrece un refugio sereno con un exuberante paisaje tropical, con palmeras maduras, bambú y jardines vibrantes tanto en el frente como en el patio trasero. La impresionante piscina infinita, acabada en elegante Chukum, cuenta con múltiples zonas para relajarse, además de una terraza cubierta con tumbonas para disfrutar a la sombra.

En el interior, la casa principal de estilo hacienda está diseñada para ofrecer comodidad y elegancia. Los techos extra altos favorecen la circulación del aire, mientras que el aire acondicionado y los ventiladores de techo garantizan un clima agradable durante todo el año. El amplio salón-comedor goza de luz natural gracias a las claraboyas y ofrece vistas al jardín. La suite principal cuenta con un vestidor y un lujoso baño con ducha y una elegante bañera. Dos dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan un amplio espacio para la familia o los invitados. La cocina, totalmente equipada, combina la comodidad moderna con el encanto intemporal.

Un acogedor anexo amplía el espacio vital con un versátil estudio o sala familiar, un gimnasio dedicado y una habitación extra ideal para almacenaje o mascotas. Grandes ventanales conectan el interior con el exuberante jardín y el área de la piscina.

Un sistema de energía solar de alta eficiencia con 16 paneles y 4 baterías nuevas garantiza la independencia energética. Otras comodidades incluyen un sistema de presurización de agua, descalcificador de agua, filtro de ósmosis inversa y un pozo privado.

Disfrute de la combinación perfecta entre tranquilidad y comodidad en esta apacible residencia familiar. Idealmente ubicada justo al norte de Mérida, esta excepcional propiedad ofrece acceso

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

sin esfuerzo a las prístinas playas de la Riviera de Yucatán y al vibrante norte de la ciudad. Una joya rara, que promete una vida refinada en un entorno tranquilo, pero bien comunicado.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Para más información sobre las amenidades y ubicación, consulta las secciones de CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN a continuación.

📢 ¡Atención **compradores de Estados Unidos y Canadá!** Descubre cómo hacer realidad tu propiedad en México con **opciones de financiamiento exclusivas de INTERCAM**. ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles!

Características

DESTACADOS

- **HERMOSO JARDÍN:** Maravillosamente ajardinado con plantas tropicales, palmeras maduras, bambú y un cuidado césped.
- **EXCEPCIONAL AREA DE PISCINA:** Cuenta con una enorme piscina infinita filtrada con múltiples zonas, acabada en elegante Chukum. Incluye una terraza cubierta con tumbonas, perfecta para relajarse.
- **CONTROL CLIMÁTICO SUPERIOR:** Disfrute de confort durante todo el año con techos extra altos, aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad, incluido el anexo.
- **ELEGANTE ARQUITECTURA DE ESTILO HACIENDA:** Un diseño atemporal que rinde homenaje a la rica historia de Yucatán.
- **CONDICIÓN IMPECABLE:** La propiedad está meticulosamente mantenida y lista para mudarse.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y TRANQUILA:** Idealmente ubicada al norte de Mérida, ofrece acceso conveniente a las impresionantes playas de la Riviera Yucateca.
- **PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN:** Escritura en regla que garantiza una transacción de compra sin complicaciones.
- **FIDEICOMISO TRANSFERIBLE:** Un fideicomiso bancario ya está en marcha, lo que simplifica el proceso de compra para los compradores extranjeros.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2018
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 1,277 m² (13,746 ft²)
- *Frente x Fondo* | 25 m x 51 m
- *Construcción* | 482 m² (5,195 ft²)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

CASA PRINCIPAL

- Elegante vestíbulo de entrada de estilo hacienda.
- Amplia área de estar central con un decorativo jardín interior y claraboyas que proporcionan luz natural. El comedor se funde a la perfección con el salón y la zona de TV, ofreciendo espectaculares vistas del frondoso jardín.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, accesible desde el patio delantero y el área de estar.
- Cómodo medio baño.
- Suite principal con vestidor y un lujoso baño extendido con ducha y elegante bañera.
- Dos dormitorios adicionales, cada uno con vestidor y baño privado.
- Amplio trastero y lavadero combinado con lavadora y secadora.

ANEXO

- Amplio estudio o habitación familiar.
- Gimnasio dedicado.
- Habitación extra, ideal para almacenamiento o mascotas.
- Grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y vistas al exuberante jardín y la zona de la piscina.

ESPACIOS EXTERIORES

- Vibrante patio delantero con árboles maduros, palmeras y plantas tropicales.
- Amplio garaje para dos coches, con aparcamiento adicional disponible.
- Impresionante oasis de jardín con paisajismo tropical, bambú y césped.
- Extraordinario piscina infinita con múltiples zonas, acabada en Chukum.
- Terraza cubierta con tumbonas para relajarse a la sombra.
- Pasillo de servicio para facilitar el acceso de mantenimiento.
- Sala de máquinas dedicada.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Elegante arquitectura estilo hacienda inspirada en el patrimonio local.
- Climatización óptima: Disfrute de un confort superior con techos extra altos, aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad, incluido el anexo.
- Sistema de energía solar de alta eficiencia con 16 paneles solares y 4 baterías completamente nuevas que garantizan un suministro de energía ininterrumpido para toda la propiedad.
- Sistema fiable de presurización del agua y descalcificador.
- Filtro de ósmosis inversa para agua limpia y potable en la cocina.
- Pozo privado, cisterna, depósito de agua montado en el tejado y biodigestor para una gestión eficiente del agua y los residuos.
- Tanque de gas estacionario.
- Sistema de riego automático.
- Elegantes suelos de baldosas en toda la propiedad.
- Totalmente vallada para mayor privacidad y seguridad.

* Los muebles no están incluidos

Ubicación

QUINTAS BASPUL

Quintas Baspul ofrece un equilibrio ideal de tranquilidad y comodidad, por lo que es una ubicación privilegiada para los compradores de vivienda que buscan un estilo de vida tranquilo sin sacrificar la accesibilidad. Enclavada cerca de Chicxulub Pueblo, esta exclusiva zona residencial se encuentra a corta distancia de los vibrantes distritos del norte de Mérida, conocidos por sus modernas amenidades, centros comerciales y escuelas internacionales.

El pintoresco pueblo de Chicxulub Pueblo ofrece un ambiente encantador y relajado, con mercados locales, restaurantes tradicionales y una comunidad acogedora. A pesar de su entorno sereno, Quintas Baspul está bien comunicado, ofreciendo fácil acceso a la carretera que conduce directamente a las playas de la Riviera de Yucatán. Ya sea que le atraiga la relajación costera, las experiencias culturales o la vibrante vida urbana de Mérida, la ubicación estratégica de Quintas Baspul le permite disfrutar lo mejor de todos los mundos.

Para familias, jubilados o cualquiera que busque una propiedad espaciosa rodeada de naturaleza, pero convenientemente cerca de las comodidades urbanas, Quintas Baspul presenta una oportunidad excepcional para invertir en un estilo de vida tranquilo pero conectado.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Chicxulub Pueblo | 1.6 km (1 mi)
- Sitio arqueológico maya de Dzibilchantún | 13 km (8 mi)
- Mérida Norte (Mall La Isla Cabo Norte) | 15 km (9 mi)
- Mérida Norte (Mall Altabrisa) | 18 km (11 mi)
- Chicxulub Puerto (playa) | 21 km (13 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 43 km (26.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

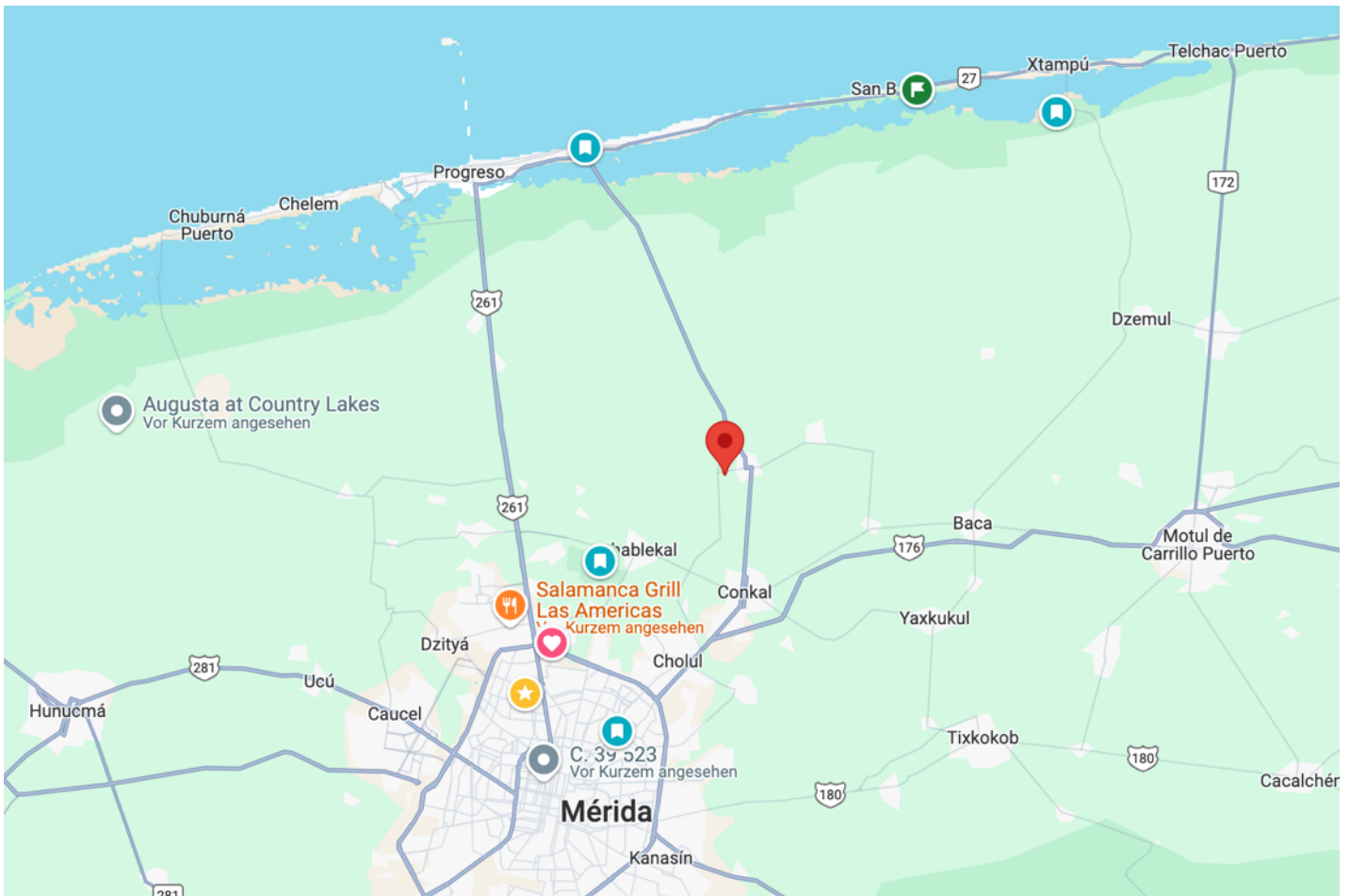
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx