



PLATINUM PARK

BODEGAS INDUSTRIALES
Y COMERCIALES EN RENTA

📍 J U R I C A



PLATINUM PARK



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

-  14 bodegas industriales entre 250 y 450 m² con oficinas y baños
-  4 locales comerciales entre 70 a 100 m² con oficinas y baños
-  Estacionamientos privados y comunes
-  Entrada de tráilers y camiones de carga pesada
-  Áreas verdes
-  Ubicación extraordinaria
Seguridad 24/7



PLATINUM PARK



ESPECIFICACIONES

Cada bodega cuenta con oficinas, espacio para showroom o recepción, baños propios y espacios de estacionamiento privado



Pisos
Concreto armado con malla electrosoldada
15 cm de espesor
Resistencia 250 kg por cm²



Construcción
Block 12x20x40 con cadenas y castillos de
concreto armado
Estructuras de viga IPR 10" y Monten 12"
Techos de lámina engargolada KR18



Alturas
Máxima 7 metros
Mínima 5 metros



Cortina metálica



Iluminación
Lámparas industriales de 21,000 lúmenes y
potencia 200W
Entrada de luz natural por láminas de acrílico



PLATINUM PARK



Electricidad

Transformador de 225 KVAs para todo el parque
Registro propio en cada bodega
Alimentación bifásica por bodega 220V



Agua

Tres cisternas para todo el parque
5 tinacos generales de 25,000 litros
1 tinaco por bodega de 450 litros
Sistema contra incendios



Con tomas siamesas

Adicional: parque localizado junto a estación de bomberos (Estación #2 Querétaro)

PLATINUM PARK



COMERCIAL



4 locales comerciales con acceso desde Calle 1



Dos de ellos bodega en el sótano



Todos con baño y oficinas

Estacionamiento de visitas

Ideal para proveedores industriales, corporativos y comerciales



PLATINUM PARK

UBICACIÓN



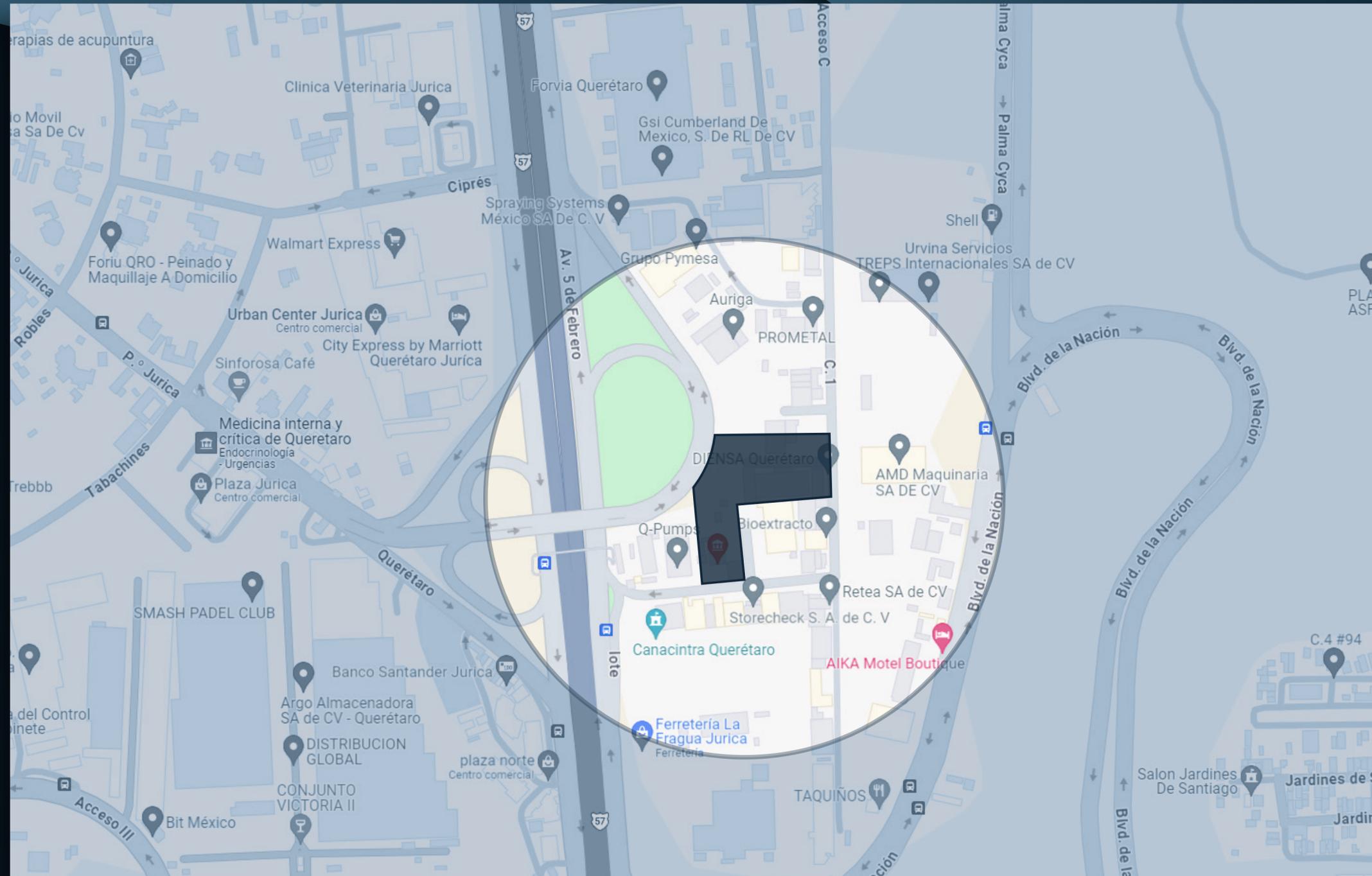
A 5 km de Antea y Bernardo Quintana



Con acceso directo a carretera Mex 57



Dentro de Parque Industrial Jurica





PLATINUM PARK

ventas@sandoves.com.mx

 56 37 20 23 34

 44 26 90 71 28

 [platinumparkqro](https://www.instagram.com/platinumparkqro)

www.platinumpark.mx
