

Oxygen

APARTMENTS MÉRIDA



DEPARTAMENTOS EN MONTES DE AMÉ, MÉRIDA, YUCATÁN

Desarrollado por



NÚCLEO
INMOBILIARIO

Espacios que se adaptan a cada etapa de tu vida
y donde **la ubicación** se convierte
en **tu mejor amenidad.**



SOBRE EL CONCEPTO

Cada rincón está diseñado para ofrecerte comodidad, crecimiento y versatilidad. Aquí, cada área está pensada para complementar tu estilo de vida, brindándote todo lo necesario dentro del mismo lugar.

Desde espacios que fomentan tu bienestar hasta aquellos que promueven la convivencia, creando una comunidad vibrante y conectada.

Oxygen Apartments Mérida no es solo un lugar donde vivir; es un espacio pensado para que vivas de la mejor manera, es el equilibrio perfecto entre la comodidad y la conexión con lo mejor de la ciudad.

Todo lo que necesitas, a tu alcance.



A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and dark window frames. The building features balconies with dark railings and large windows. The image is used as a background for the advertisement.

Tu hogar con todo lo que necesitas, justo donde lo desees.

Contamos con 51 departamentos exclusivos en 6 diferentes tipologías, distribuidos en 8 niveles. Cada espacio está diseñado para adaptarse a tu estilo de vida, promoviendo un sentido genuino de comunidad y ofreciendo la versatilidad y flexibilidad que buscas.

Con 62 espacios de estacionamiento, algunos de ellos techados, instalaciones de vanguardia y un sistema de vigilancia, Oxygen Apartments te da la seguridad que mereces, para que disfrutes de tu hogar con total tranquilidad y comodidad.

AMENIDADES



Recepción



Gimnasio



Asadores



Kids club



Lavandería



Privado Oxygen



Asoleaderos



Bar



Rooftop



Piscina





MODELO BREEZE

Un modelo que se adapta a tu estilo de vida.

Este modelo cuenta con un **espacio Flex que se transforma según lo que necesites**, ya sea:

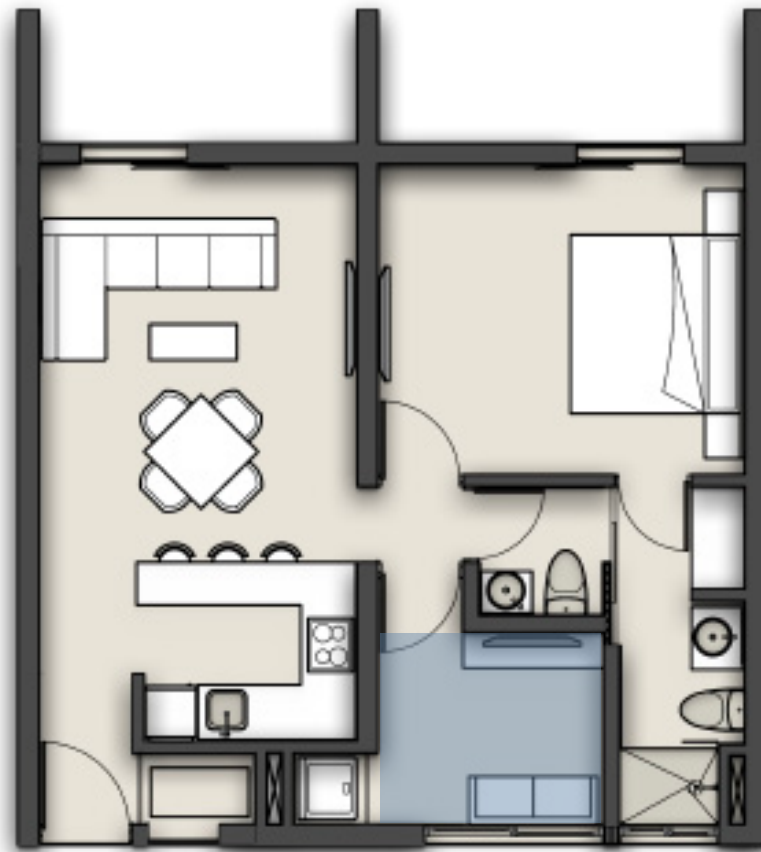
- Un cuarto de visitas.
- Una oficina.
- Un estudio de TV.
- O cuarto del bebé.

Los departamentos del modelo Breeze cuentan con 1.5 baños y terraza

Un modelo flexible para **que tu hogar crezca contigo en cada etapa de vida.**

MODELO BREEZE

1 RECÁMARA + FLEX



CONSTRUIDOS	64.83 m ²
UNIDADES	5

1. COCINA

2. COMEDOR

3. SALA

4. RECÁMARA

5. CLÓSET

6. DUCHA

7. BAÑO / BAÑO DE VISITAS

8. FAMILY ROOM

9. ÁREA DE LAVADO

10. ÁREA DE COMPRESORES

11. UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

MODELO BREEZE+

1 RECÁMARA + FLEX + TERRAZA



CONSTRUIDOS	64.83 m ²
UNIDADES	30

1. COCINA

2. COMEDOR

3. SALA

4. TERRAZA

5. RECÁMARA

6. CLÓSET

7. DUCHA

8. BAÑO / BAÑO DE VISITAR

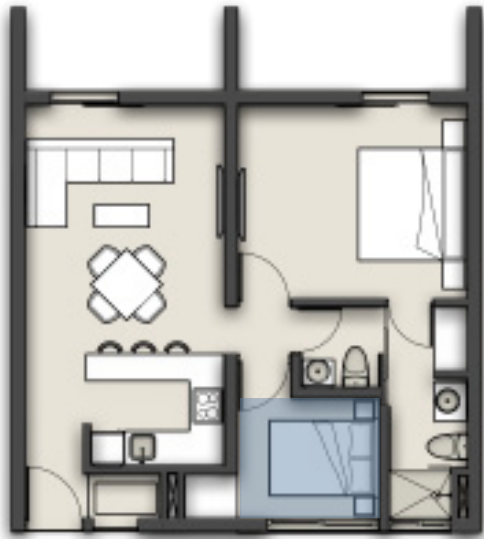
9. FAMILY ROOM

10. ÁREA DE LAVADO

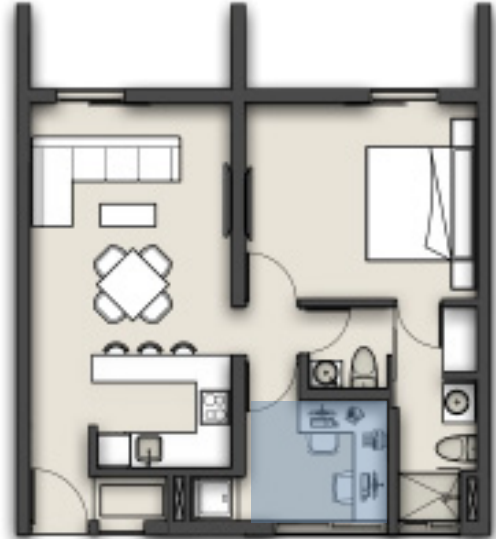
11. ÁREA DE COMPRESORES

12. UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

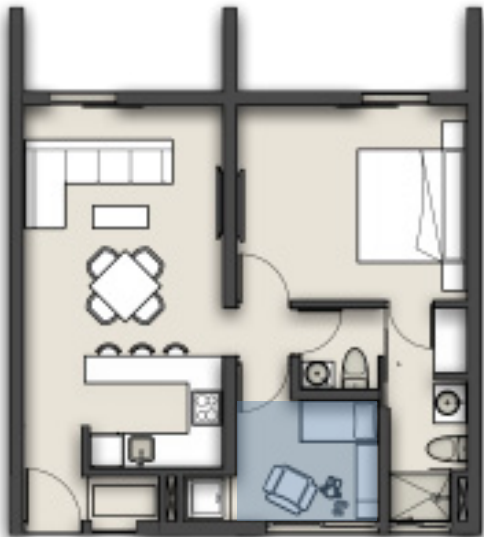
VERSATIBILIDAD FLEX



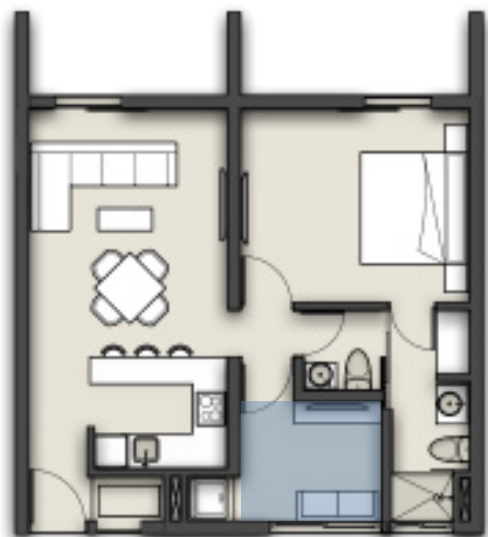
CUARTO DE VISITAS



OFICINA



CUARTO DEL BEBÉ



ESTUDIO DE TV



MODELO FLOW

Un modelo que ofrece el confort que buscas.

El Modelo Flow **cuenta con 2 recámaras**: una principal y una segunda, ideal para hijos mayores o como cuarto de visitas. Cuenta con un **espacio para oficina** y al menos 2 baños completos. Además, algunas unidades incluyen **piscina, terraza y un pequeño jardín**, todo dentro de espacios amplios que invitan a disfrutar de cada rincón de tu hogar.

MODELO FLOW



CONSTRUIDOS	90.70 m ²
UNIDADES	10

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. COCINA | 9. RECÁMARA B |
| 2. COMEDOR | 10. WALK-IN CLÓSET |
| 3. SALA | 11. BAÑO B |
| 4. TERRAZA | 12. ÁREA DE LAVADO |
| 5. HOME OFFICE | 13. CLÓSET DE BLANCOS |
| 6. RECÁMARA A | 14. ÁREA DE COMPRESORES |
| 7. CLÓSET A | 15. DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |
| 8. BAÑO A / BAÑO DE VISITAS | |

MODELO FLOW+

PENT GARDEN



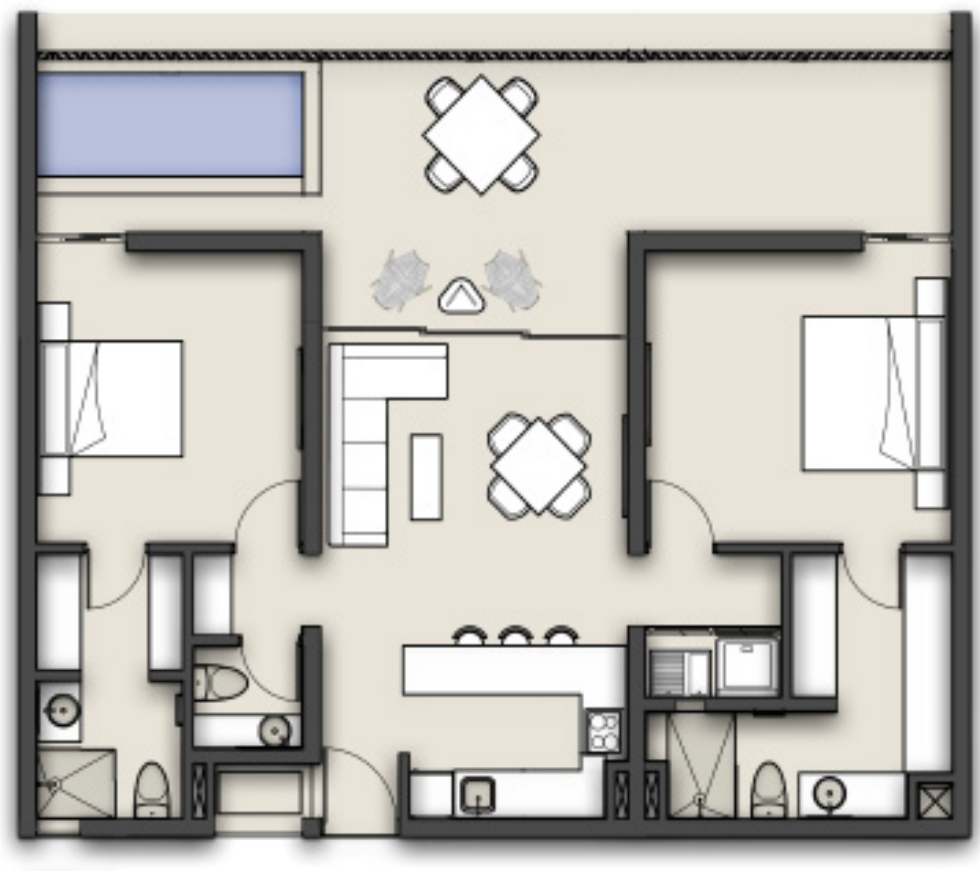
CONSTRUIDOS	95.73 m ²
GARDEN	25.37 m ²
UNIDADES	2

1. COCINA
2. COMEDOR
3. SALA
4. TERRAZA
5. PISCINA
6. HOME OFFICE
7. RECÁMARA A
8. CLÓSET A
9. BAÑO A / BAÑO DE VISITAS
10. RECÁMARA B

11. WALK-IN CLÓSET
12. BAÑO B
13. ÁREA DE LAVADO
14. CLÓSET DE BLANCOS
15. ÁREA DE COMPRESORES
16. DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

MODELO AURORA

PENT GARDEN



CONSTRUIDOS	98.10 m ²
GARDEN	27.99 m ²
UNIDADES	1

1. COCINA

2. COMEDOR

3. SALA

4. TERRAZA

5. PISCINA

6. GARDEN

7. RECÁMARA A

8. WALK-IN CLÓSET A

9. BAÑO A

10. RECÁMARA B
11. WALK-IN CLÓSET

12. BAÑO B

13. ÁREA DE BLANCOS

14. BAÑO DE VISITAS

15. ÁREA DE COMPRESORES

16. DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



MODELO AIR

Un modelo pensado en familias más grandes.

El Modelo Air ofrece **3 recámaras**, dos de ellas con walk-in closet y una más con clóset completo, brindando el espacio y la organización que tu familia necesita, así como 3.5 baños para comodidad de todos en el hogar. Su **amplia área social** está diseñada para momentos de convivencia, mientras que su **isla-desayunador** crea el ambiente perfecto para compartir mañanas en familia.

MODELO AIR

PENTHOUSE FLAT



CONSTRUIDOS	127.30 m ²
TERRAZA TECHADA	4.50 m ²
UNIDADES	1

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1. MUD ROOM | 11. RECÁMARA B |
| 2. COCINA | 12. CLÓSET B |
| 3. ISLA / DESAYUNADOR | 13. BAÑO B |
| 4. COMEDOR | 14. RECÁMARA C |
| 5. SALA | 15. CLÓSET C |
| 6. TERRAZA | 16. BAÑO C |
| 7. RECÁMARA A | 17. ÁREA DE LAVADO |
| 8. WALK-IN CLÓSET A | 18. BAÑO DE VISITAS |
| 9. BAÑO A | 19. ALACENA |
| 10. CLÓSET DE BLANCOS | 20. DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |



MODELO OXYGEN PENTHOUSE

El modelo que ofrece vistas y privacidad

Este **modelo de dos plantas**, el **más grande del complejo**, ofrece en la planta baja **3 recámaras**, incluida una principal con walk-in closet y dos con balcón. En la planta alta, se encuentra el **área social con cocina, barra desayunadora, comedor, sala, terraza** con jacuzzi o piscina y área de asadores, todo con vistas a la ciudad. Finalmente, incluye 3.5 baños para la conveniencia de todos.

Ambas plantas cuentan con pasillos que aseguran privacidad y una circulación eficiente.

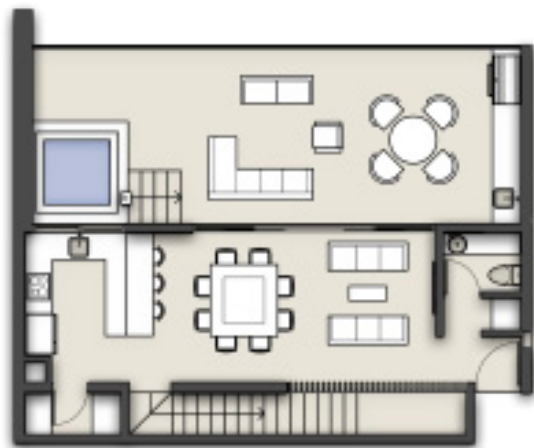
OXYGEN PENTHOUSE

PENTHOUSE DUPLEX

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CONSTRUIDOS	141.50 m ²
TERRAZA	46.65 m ²
UNIDADES	2

PLANTA BAJA

1. RECÁMARA A
2. CLÓSET A
3. BAÑO A
4. RECÁMARA B
5. CLÓSET B
6. BAÑO B / BAÑO DE VISITAS
7. RECÁMARA C
8. TERRAZA C
9. WALK-IN CLÓSET C
10. BAÑO C
11. ÁREA DE LAVADO
12. CIRCULACIÓN VERTICAL
13. DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

PLANTA ALTA

1. SALA
2. COMEDOR
3. BARRA DESAYUNADOR
4. COCINA
5. ALACENA
6. ÁREA DE BLANCOS
7. BAÑO
8. TERRAZA
9. PISCINA / JACUZZI
10. ÁREA ASADORES
11. CIRCULACIÓN VERTICAL